

## Zastupitelstvo obce Luká, okres Olomouc

### **Z á p i s**

z 40. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 31. srpna 2018 v 17,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Luké

---

Přítomni: dle prezenční listiny – 7 členů  
Omluven: Vyroubal Lubomír, Mgr. Múdra Pavla  
Zápisem pověřena: Ševčíková Eva  
Ověřovatelé zápisu: Němec Jaromír, Fišerová Danuše

#### Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení dotace z Olomouckého kraje na akci „Modernizace sportovního areálu Luká“
4. Rozpočtová změna
5. Různé
  - odprodej části pozemku parc.č. 47/1 v k.ú. Březina
  - žádost o poskytnutí úložných prostor
  - prodej pozemků pro výstavbu RD
  - žádost SDH Ješov – uzavření smlouvy o výpůjčce požárního vozidla
6. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

#### Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl ověřovateli zápisu p. D. Fišerovou a p. J.Němce, zapisovatelem p. Ševčíkovou. Za členy návrh. komise navrhl Ing. D.Spáčila, Ing. J. Kováře a F. Sasáka. Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0.

Dále starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0.

Ing. Kovář požádal o doplnění programu o bod: Vyjádření projektanta před dokončením stavby ke změně projektu – Modernizace sportovního areálu Luká.

Lakomý: v pondělí byl kontrolní den, ze zastupitelstva tam nebyl nikdo, škoda že jste nepřišli.

Spáčil: nevím, že byl v pondělí kontrolní den, říkal jste, že nás pozvete.

Ing.Kovář: v pondělí jsem byl celý den v Olomouci, pondělky nebývám doma.

Lakomý: říkal jsem na zastupitelstvu, že je v pondělí kontrolní den.

Hlasování o návrhu doplnění programu: 7 – 0 – 0.

#### 2. Kontrola plnění usnesení:

Kontrolu plnění provedl p. Němec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká. Hlasování: 7 – 0 – 0.

#### 3. Schválení dotace z Olomouckého kraje na akci „Modernizace sportovního areálu Luká“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci Programu na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2018 ve výši 900.000 Kč s určením pro akci „Rekonstrukce sportovního areálu v obci Luká“. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje předložený návrh smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2018 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

#### 4. Rozpočtová změna

Návrh rozpočtové změny obdrželi zastupitelé spolu s ostatními materiály k jednání OZ.

Ing. Kovář: v návrhu je stejná částka pro příjem za odprodej dřeva z obecních lesů a pro výdej za těžební práce. To je „vysoká ekonomika“.

Lakomý: budme rádi, že se nám podařilo získat harvester pro těžbu a že část dřeva prodáme na pilu do Ptení /a to jen díky tomu, že jsou kontakty z Bouzov.lesů/. Musíme vycházet z reality, ne jen z čísel. Dřeva je přebytek, některé firmy už dokonce dávají palivové dříví zadarmo, jen aby vyčistily les. Zatím částku za celkový odprodej neznáme.

Ing. Kovář. Kolik dřeva je na skladě?

Lakomý: můžeš se jít podívat přímo do lesa, kde je zatím dřevo na hromadách. Čeká nás ještě těžba cca 1.500 m<sup>3</sup> „V obci“, v minulosti jsme dostávali za kubík kulatiny 2.000 Kč, nyní dává pila Ptení 1.400 Kč.

Spáčil: porost byl napaden kůrovcem? V jakém stavu jsou lesy? Bude změna ve skladbě dřevin?

Lakomý: ano, projevila se kůrovcová kalamita. Za 14 dnů budeme mít dozorčí radu, situace v lesích je kritická.

Ing.Kovář: takže hospodaření v lesích bude v příštích letech ztrátové?

Lakomý: uvidíme, až se uklidí všechny skládky a jak se bude situace na trhu vyvíjet, skladba dřevin bude spíše smíšená než samotný smrk.

Fišerová: daň z hazardních her – od koho je?

Ševčíková: dostáváme procentní podíl přímo od Finančního úřadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 6/2018.

Hlasování: 7 – 0 – 0.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2018

Hlasování: 7 – 0 – 0.

#### 5. Různé:

Odprodej části pozemku parc.č. 47/1 v k.ú. Březina

Jedná se pouze o upřesnění výměry po zaměření pozemku, jehož odprodej byl schválen zastupitelstvem p. xxx.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej části pozemku parc.č. 47/1 o výměře 312 m<sup>2</sup> v k.ú. Březina, obec Luká, p. xxx, xxx, za cenu 50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku nese kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Žádost o poskytnutí úložných prostor

Spolek Bouzovská vrchovina požádal o poskytnutí úložných prostor pro materiál využívaný spolkem.

Lakomý: kolik toho je?

Spáčil: nejvíc místa zabírá tzv. Párty stan, dále jsou to stolky, trička atd., nemusí to být nic velkého, ale aby tam nebylo vlhko a prašno.

Sasák: až budeme mít upravený bývalý obchod ve Střemeníčku na spolkovou činnost, můžeme uvolnit budovu požární zbrojnice.

Spáčil: raději bychom něco v Luké jak ve Střemeníčku, je to pro nás přístupnější. Co v DPS?

Lakomý: musíme to projít, uvidíme, do konce září se domluvíme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu k jednání s předsedou spolku Bouzovská vrchovina o zajištění místnosti pro účel skladu materiálu spolku. Termín do konce září 2018.

Hlasování: 6 – 0 – 1 /Spáčil/.

Prodej pozemků pro výstavbu RD:

Zájemci o odprodej staveb.pozemků, kteří mají rezervaci, se ozývají s tím, že už by potřebovali uzavřít kupní smlouvy na odprodej pozemků. Na minulém jednání byla schválena cena odprodeje, nic tedy nebrání uzavření kupních smluv. Jedná se o tyto zájemce: manželé xxx, p. xxx, p.xxx, p. xxx. Starosta doporučuje uzavírat smlouvy se stejnými pojistkami jako v předchozí etapě, tj. penále, když nepostaví RD do 4 roků, předkupní právo atd.

Kovář: je ve smlouvě podmínka, jaká má být střecha?

Lakomý: ne, to je řešeno územním plánem – uliční čára, sedlová střecha.

Vysloužilová: pozemků je 5, žádosti o pozemek jsou 4?

Lakomý: tito 4 žadatelé jsou už pevně rozhodnutí, mají rozjednáno s bankou atd., na 1 pozemek je více žádostí. Pak máme ještě 1 pozemek v rezervě, uvidíme, jaká budou jednání s vlastníky sousedních soukromých pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemků dle GP č. 348-89/2018, v k.ú. Luká, obec Luká, za stanovenou cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, těmto žadatelům: pozemek parc.č. 154/141 p. xxx, Luká, pozemek parc.č. 154/140 p. xxx, pozemek parc.č. 154/139 manželům xxx, Luká č. 113, pozemek parc.č. 154/137 p. xxx, Luká č. 180.

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků nesou kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0.

Žádost SDH Ješov – uzavření smlouvy o výpůjčce požárního vozidla

p. Lukáš Pluháček zaslal návrh smlouvy o výpůjčce, který byl zaslán členům zastupitelstva. Právník JUDr. Jansa zpracovával návrh; starosta doporučuje zaslat návrh SDH JUDr. Jansovi, aby jej posoudil z právního hlediska.

Pluháček Lukáš: vy máte smlouvu od právníka?

Lakomý: p.Jansa ji připravoval, počítal s termínem zasedání OZ až v půlce září. Můžeme schválit záměr uzavření výpůjčky a smlouvu zaslat právníkovi.

Pluháček: zastupitelstvo mělo být v pondělí 3.9., ne až v půlce září.

Lakomý: netlač nás, předáme právníkovi k posouzení.

Němec: nechte k projednání novému zastupitelstvu, za chvíli jsou volby. Podmínky smlouvy by si měla stanovit obec, ne hasiči.

Pluháček L: je to jen návrh.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje záměr uzavření smlouvy o výpůjčce hasičské cisterny CAS v majetku SDH Ješov. Termín: do konce září 2018.

Hlasování: 7 – 0 – 0.

Vyjádření projektanta před dokončením stavby ke změně projektu – Modernizace sportovního areálu Luká:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu obce, aby zajistil písemné vyjádření projektanta ke změně projektu u akce Modernizace sportovního areálu Luká a posouzení současného stavu změn dle původního projektu. Hlasování: 7 – 0 – 0.

6. Diskuse:

Lakomý: poděkoval členům OZ za jejich práci i občanům, že chodili na jednání zastupitelstva v hojném počtu. Svědčí to o tom, že jim není lhostejný vývoj obce. Volby nastíní, kdo usedne ve vedení obce. Věří, že to budou lidé, kteří chtějí obec zkrášlit, a to nejen Lukou, ale i ostatní části obce. Některé diskuse byly ostré, závěr z nich byl ve prospěch nás všech. Není to tak jednoduché získat dotace pro obec, že by se vyplnila žádost a bylo to. Obec není zadlužená. V současné době bojujeme s vodou, díky zaměstnancům obce se podařilo najít velkou poruchu, jejímž odstraněním už není situace tak kritická. Je to i o lidech, přestože byla situace s vodou vážná, občané si v noci vodu napouštěli a ráno zalévali. Je to špatně, až by došlo na omezení odběru a dovoz cisternami, pak by se všichni divili.

Spáčil: začíná nový školní rok, šlo by srovnat cestičku od nových domků do školy, maminky tudy

chodí. Také byly vyhlášeny nové dotace na rybníky, stálo by za to zjistit možnosti.

Lakomý: cestička byla projeta a srovnána mulčovačem, zkus se podívat, zda je dostačující, když tak by se projelo znovu. V návrhu územního plánu je několik nových rybníků, můžeme se na to podívat a zkusit dotace využít.

Ing. Kovář: jak se vyjádřil stavební dozor ke schodišti na hřišti? Vydrží schodiště nápor, když tam naběhne 20 sportovců, nezbortí se?

Lakomý: na hřišti jednání stavební dozor, zástupce st.firmy, projektant. Zápis z jednání můžeš dostat.

Kovář: měl by se vyjádřit projektant, aby řekl, že schodiště vydrží. Osobně by tam dal ceduli vstup na vlastní nebezpečí. Jak pokračuje příprava na opravu cest? Je už podepsaná smlouva s dodavatelem?

Lakomý: z naší strany je podepsaná, od dodavatele zatím ne.

Kovář: zajet tedy přímo do sídla firmy, Čas se krátí, ať se oprava neprovádí až na vánoce.

Spáčil: teď je v cestě díra z důvodu poruchy u p.Zbořila, popohnat dodavatele opravy.

V jakém stadiu je projekt pro ZŠ? Bude do září hotové, aby se stihly dotace?

Lakomý: projektant p.Vyroubal připravuje na stavební povolení, nemám signál, že by se do konce září nestihlo.

Spáčil: rozšíření ZŠ a MŠ, je to potřeba.

Lakomý: od 1.1.2019 by měla v Luké začít fungovat zubařská ordinace, MDDr. Křížková z Rakové, v současné době je mateř.dovolené.

Kovář: zkusit získat dotaci na hřiště od ROPu.

Lakomý: ROP je zrušený, nyní je IROP, zde budeme podávat žádost na rozšíření ZŠ a MŠ.

Spáčil: jak to vypadá s veřejným osvětlením na nových staveb.pozemcích, blíží se zima, dříve se stmívá.

Lakomý: je třeba vykopat díry na lampy, budu muset někoho sehnat, ruční práce, aby nedošlo k poškození uložených kabelů.

Jak to vypadá s územním plánem?

Lakomý: současné zpracování rozeslané k vyjádření na různé úřady, až se vrátí, bude veřejné projednávání, občané se budou moci vyjádřit. Podle předpokladu by se závěrečné zpracování mohlo řešit cca v polovině příštího roku.

Po ukončení diskuse starosta poděkoval všem za účast na dnešním jednání a v 18,00 hod jednání ukončil.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: