

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 14. listopadu 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 8 členů (p. Lakomý omluven)
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Zapletalová, p. Pluháček

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtová změna
4. Zřízení výboru pro lesní a vodní hospodářství
5. Pozemky v k.ú. Březina
6. Pozemky v k.ú. Bouzov
7. Zvolení zástupce Mikroregion Litovelsko a MAS
8. Zvolení zastupitele pro zastupování ve věcech územního plánu
9. Žádost o skácení stromu
10. Různé
11. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Zapletalovou a p. Pluháčka, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Bc. Navaru, p. Sasáka a Ing. Spáčila, PhD.

Hlasování o návrhu: 8 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání, do bodu Různé navrhl – rozvázání smlouvy na právní služby s JUDr. Jansou, návrh smlouvy na právní služby s advokátní kanceláří Mgr. Lucie Dufkové, schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o., Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou VK-Aqua Olomouc, projednání proplacení nového veřejného osvětlení, opravu havarijního stavu vodovodu ve Střemeničku a přijetí poskytnuté dotace ze SZIF.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 8 – 0 – 0

3. Rozpočtová změna

Burian: Čte rozpočtovou změnu /viz. příloha/.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 9/2022 a bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 8/2022, schválenou starostou obce.

Hlasování: 8 – 0 - 0

4. Zřízení výboru pro lesní a vodní hospodářství

Starosta seznámil přítomné s činnostmi, které bude výbor vykonávat (viz.usnesení), výbor bude mít 3 členy, do funkce předsedy výboru navrhl p. Miroslava Kováře, za členy navrhl Ing. Vronku a RNDr. Ondřeje Mikulku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Luká schvaluje vznik výboru pro lesní a vodní hospodářství v počtu tří členů. Funkci předsedy výboru bude vykonávat p. Kovář Miroslav, členy výboru budou Ing. Vronka Kristián a RNDr. Mikulka Ondřej. Odměny za výkon funkce budou vypláceny od 15.11.2022. Zastupitelstvo obce Luká pověřuje výbor prováděním následujících činností:

- Projednávat a doporučovat zastupitelstvu návrhy na čerpání dotačních programů v oblasti lesního a vodního hospodářství.
- Připravovat, projednávat a předkládat stanoviska a návrhy zastupitelstvu týkající se oblasti lesního a vodního hospodářství.
- Připravovat, projednávat a předkládat stanoviska a návrhy zastupitelstvu týkající se zeleně v obci, pozemkových úprav a krajinných prvků.
- Provádět dohledovou činnost a kontrolu lesního hospodaření.
- Předkládat zastupitelstvu písemné zprávy z výsledků svých kontrol lesního hospodářství (minimálně 1x za každé kalendářní pololetí).
- Svolať zasedání výboru pro lesní a vodní hospodářství minimálně 1x za každé kalendářní čtvrtletí.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Kovář M.)

5. Pozemky v k.ú. Březina

a) Žádost xxx o odkup nebo pronájem

Burian: Jedná se o část pozemku par.č. 47/9 v k.ú. Březina. Nejsem pro. Každý máme před domem kus obecního pozemku, o který se staráme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o prodeji/pronájmu části pozemku parc.č. 47/9 v k.ú. Březina, obec Luká.

Hlasování: 0 – 8 – 0

Usnesení nebylo přijato.

b) Žádost o dlouhodobý pronájem p. xxx

Burian: Stejný případ, tady se jedná o část pozemku par.č. 47/5 v k.ú. Březina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu části pozemku par.č. 47/5 v k.ú. Březina, obec Luká.

Hlasování: 0 – 8 – 0

Usnesení nebylo přijato.

6. Pozemky v k.ú. Bouzov

Burian: Jedná se o pozemky v Bouzově, část pozemku par.č. 175/1 v k.ú. Bouzov máme prodat a část pozemku par.č. 173/52 a 173/58 v k.ú. Bouzov bychom odkoupili. Zítra budu jednat se starostou Bouzova, zjistím bližší informace. Proto bych tento bod chtěl odložit.

Zastupitelé souhlasí.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Tento bod byl odložen.

7.

a) Zvolení zástupce Mikroregion Litovelsko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu obce Luká Jana Buriana k zastupování obce Luká na jednáních Mikroregionu Litovelsko ve volebním období 2022 – 2026.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Burian)

b) Zvolení zástupce MAS

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu obce Luká Jana Buriana k zastupování obce Luká na jednáních MAS Moravská cesta, z. s. ve volebním období 2022 – 2026.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Burian)

8. Zvolení zastupitele pro zastupování ve věcech územního plánu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje starostu obce Luká Jana Buriana „určeným zastupitelem“, po dobu trvání jeho mandátu tj. volební období 2022-2026, pro všechny úkony spojené s procesem pořízení Územního plánu Luká, případně jeho změny a zastupování obce Luká při spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Burian)

9. Žádost o skácení stromu

Burian: Pan xxx má novou mramorovou desku. Z javoru mu na ní padá listí, které desku zabarvuje. Požaduje skácení javoru, aby k poškození dále nedocházelo. My jsme se shodli, že javor je mladý, zdravý strom, který tam byl už před pokládkou nové desky a kácet ho nechceme. Doporučil bych, domluvit se s kameníkem na způsobu vyčistění desky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje žádost p. xxx na skácení javoru u místního hřbitova v Luké.

Hlasování: 0 – 8 – 0

Usnesení nebylo přijato.

10. Různé

a) Rozvázání smlouvy na právní služby s JUDr. Jansou

Burian: Přišlo nové vedení, máme jiné představy a taktéž z důvodů nějakých sporů a reklamací k minulému vedení nás nemůže zastupovat člověk, který smlouvy připravoval. S JUDr. Jansou jsme domluvení na 2 měsíční výpovědní lhůtě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozvázání smlouvy ze dne 31.10.2011, na poskytování právních služeb pro obec Luká s JUDr. Josefem Jansou, Riegrova 11, Olomouc, s platností od 31.1.2023 a pověřuje starostu obce podáním výpovědi.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Navara)

b) Návrh smlouvy na právní služby s advokátní kanceláří Mgr. Lucie Dufkové

Burian: Zastupoval by nás Mgr. Mach, doporučil nám jej p. Petr Konečný. S panem Machem jsem již mluvil, máme návrh smlouvy – 10.000 Kč měsíčně/paušál, v tom je 5 hodin práce pro nás a vše navíc se platí zvlášť.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí právní služby s Mgr. Lucií Dufkovou, advokát, ev. č. ČAK 17961, IČ: 06703828, se sídlem Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc od 15.11.2022 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o.

Burian: Letos měla proběhnout rekonstrukce návsi ve Střemeníčku, která měla být dokončená do 30.11.2022. Na akci se ještě nezačalo pracovat, ale je tam možnost čerpání dotace až do 30.7.2023, máme spoustu času domluvit se, co tam budeme dělat. Nyní musíme odhlasovat tento dodatek ke smlouvě, že souhlasíme s prodloužením termínu do 30.7.2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. S23-036-0059 uzavřené dne 12.09.2022, s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., zastoupenou Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucí OZ DS MORAVA, se sídlem Jahodová ulice 60, 620 00 Brno na akci „Oprava místních komunikací Luká, Střemeníčko“ a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Hlasování: 8 – 0 – 0

d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou VK-Aqua Olomouc

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.8.2022 s firmou VK-AQUA Olomouc, s.r.o., IČO: 25371878, zastoupenou Ing. Romanem Papicou, jednatelem společnosti, se sídlem Dolní čp. 20, 783 13 Štěpánov na akci „Posílení vodního zdroje pro obec Luká“ a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: 8 – 0 - 0

e) Projednání proplacení nového veřejného osvětlení

Burian: Začaly se vyměňovat lampy veřejného osvětlení po obcích, bez souhlasu zastupitelstva, které mají stát cca 600.000 Kč. Jsou vyměněny lampy v Javoříčku a Veselíčku za cca 50 – 60 tis. Kč. Tuto částku musíme p. Řmotovi proplatit. Na zbytek veřejného osvětlení uděláme výběrové řízení, abychom ceny mohli porovnat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení již provedené výměny veřejného osvětlení p. Richardu Řmotovi - Elektromontážní práce, se sídlem Chudobín 85, 783 21, IČ: 87900394. Na výměnu zbývajících veřejného osvětlení bude vyhlášené výběrové řízení.

Hlasování: 8 – 0 – 0

f) Opravu havarijního stavu vodovodu ve Střemeníčku

Burian: Máme schválenou rekonstrukci komunikace, vpustí, atd., ale je tam v havarijním stavu vodovod, to není uznatelná položka pro dotace, které máme. Pan Lakomý Jan nám udělal nacenění, cena odpovídá.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje opravu havarijního stavu vodovodu ve Střemeníčku, firmou Jan Lakomý, IČO: 73953903, Luká čp. 122, za cenu 711.446,40 Kč, bez DPH.

Hlasování: 8 – 0 – 0

g) Přijetí poskytnuté dotace ze SZIF – vybavení učeben

Burian: Nábytek pro kabinety do ZŠ máme již hotový, nyní potřebujeme vzít na vědomí Dohodu o přijetí dotace ze SZIF na částku 329 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace na akci „Vybavení učeben ZŠ“ ze Státního intervenčního fondu, z Programu rozvoje venkova, na částku 329.120 Kč.

Hlasování: 8 – 0 - 0

11. Diskuse

Burian: Není pravdou, že jsme nejbohatší obec, naopak začínáme s nulou a ještě úvěrem na školu. První úkol co si dávám je dát do pořádku ČOV, aby fungovala tak jak má, to stejné je vodovod – poruchy jsou odstraněny, výška vody ve vodojemech je kolem 60 cm. Ze zdrojů máme tolik vody, co okamžitě spotřebujeme. Luká má odběr 60 m³ denně, přitéká nám 50 – 55 m³, je velké sucho. Vozili jsme vodu cisternami do vodojemů, aby se zvedla výška vody a zvedl se i tlak vody. Další věc je pohyb lidí po obecních lesích, jsou tam čerstvě pokácené stromy, budu to řešit přes policii. Jak už jsem říkal, do lesů budeme hodně investovat, jsem rád za lidi, kteří nám pomáhají, že máme výbor na lesní hospodářství, kteří tomu rozumí. Minulé vedení zaspalo dobu v době, kdy kůrovcová kalamita začala, neměli kapacity na to, aby těžili. Lesy se zplundrovaly a z lesů máme jen holiny. Na těžební část nemáme vůbec nic. Budeme pouze vysazovat, sekát, začínáme skládat rozpočet na příští rok, jednám s p. Venusem, který nám dělá správce lesa, připravuje mapu, kolik peněz budeme potřebovat a kolik peněz dostaneme přes dotace zpět.

Spáčilová: Ohledně javoru u hřbitova. Navštívila jsem hřbitov v Moravské Třebové, tam ten hrob hledáte hráběmi – listí je všude a nikdo to neřeší.

Burian: Ano, nelze kácet, byla by to řetězová reakce.

Vogl: Kolik teda dělá dohromady ten dluh v obecních lesích?

Burian: To není dluh, to jsou částky, které teď proplatíme za vykonanou práci. Na část peněz dostaneme dotace ze SZIF.

Vogl: Za dřevo se utržilo kolik?

Burian: Nic.

Spáčil: Proto vznikl i ten výbor, v minulosti jsme nikdy nedostali žádné zprávy o hospodaření v lese, co se vytěžilo, co tam proběhlo, atd.

Navara: Když se řešil kůrovec, tak je pravda, že prodej dřeva z těžby, nepokryl ani náklady na těžbu. Dřevo nikdo nechtěl. Nemyslím si, že se zaspala doba, bývalý starosta sehnal p. Venuse a ten to řešil hned, jinak by to dopadlo ještě hůř.

Burian: Myslel jsem Bouzovské lesy, ti na to kašlali. Neměli na to kapacity. Některé lesy vůbec nemusely padnout.

Navara: Nebýt pana Pinkavy, který si kůrovce hlídá – naše lesy s jeho lesy sousedí, mohlo to být ještě horší.

Burian: Firma Hanzlík, která tu je, má kapacitu udělat práci – sežene stromky, má lidi na výsadbu, udělat oplocenky, atd. Jestli by to dokázal udělat někdo levněji, to nejsem schopný posoudit. V plánu býv. starosty je vysadit a oplotit v příštím roce 20 ha, já už vím teď, že na to nebudou peníze.

Bouzovské lesy, to je obrovská neznámá. Nejsou žádné zprávy. My máme podíl 20%, Bouzov má 60 %, zbytek Hvozd, Ludmírov. Je to v takovém nepoměru, my vlastníme a nevlastníme 330 ha lesa a máme z toho půl milionu, milion ročně, nemáme nad tím žádnou vládu, Bouzov nás vždy přehlasuje. Otázkou je, jestli nevystoupit a neprovozovat si lesy sami. Není to nereálné.

Koželská: V jakém stavu je voda, v poslední době byla hodně chlorovaná, vím že se tam špatně dávkoval chlór.

Burian: Investovalo se do úpravy vody, došlo k poruše, která nebyla opravena. Nyní se snažím sehnat někoho, kdo tomu rozumí a dá to do pořádku. Vodovod, ČOV a odpadové hospodářství to jsou 3 body, které budeme teď řešit. Kvalita vody je nyní dobrá, rozbory se teď dělaly.

Spáčilová: Jak to bude s velkoobjemovým odpadem? Stejně, nebo jak to bylo 2 ročně?

Burian: Moje představa je – dávají se dotace 80 – 85 % na rekonstrukci sběrných míst a kompostárny. Chci to tam zrekonstruovat, udělat zpevněné plochy, pergolové stání na kontejnery – plast, kov, papír, atd. Chci se poradit s ostatními starosty, jak oni řeší tento problém a jak to u nich funguje a okopírovat to. Ve volebním programu máme, že 1 x měsíčně necháme sběrné místo otevřené do 19 h. To chci dodržet, aby lidé měli kam zavést odpad, plast, atd. a neleželo to přes víkend před vraty.

Koželská: Hledá obec nějaké alternativy jak ušetřit energie?

Spáčil: Nyní se doporučuje elektřinu nefixovat, dobré je, že obec má i zastropované ceny. Uvažujeme o fotovoltaike, ale je to o obrovských částkách, musí se nejdříve opravit střechy – ZŠ a DPS. Trh s fotovoltaičkou zažívá boom, prodejci a ti co to instalují mají ceny hrozně vysoko, doporučuje se teď počkat, až ceny zase spadnou. Rozjíždí se i nové výroby, vývoj jde dopředu – výkon panelů. Další věc je dotace.

Burian: Problém vidím i ve vytápění školy, kde jsou staré přímotopy z r. 1996, to se mělo řešit už dávno. Ve škole se platilo 500.000 Kč za energie, příští rok je předpoklad 2.500.000 Kč. Mělo dojít k výměně, nebo uvažovat o centrálním vytápění.

Spáčil: Uvažujeme, že od 23 hod do 4 h budeme vypínat veřejné osvětlení – ob jedno světlo. Úplná tma asi ne.

Zastupitelé se shodli jít cestou vypnutí světel ob jedno osvětlení.

Burian: Budeme se snažit najít peníze na výměnu světel, tam se dá obrovsky ušetřit. Udělat výběrové řízení, porovnat ceny.

Spousta provozních věcí tady nebyla řešena. Chybí nám personální obsazení – je problém sehnat někoho, kdo tým nahore doplní.

Nejsou pravda řeči, že Burian do měsíce skončí, že na to nemá. Já tady budu, pustil jsem se do toho a nevzdám to. Mám kolem sebe tým, se kterým se radím, řešíme vše společně. Jsou tu zastupitelé, kteří pracují a bojují za svoje obce.

Kovář M.: V rámci intravilánu obce budeme sadit zeleň v obci, apeluji na občany, aby se starali o místa před svým domem – sekat, vytrhat plevele, apod. a nečekat až to udělá obec.

Chceme nejen trávu v obci sekat, ale i sbírat, ale je potřeba aby občané přiložili ruku k dílu.

Spáčilová: Úklid sněhu od 6 hodin - u OÚ by měl být člověk, který to udělá. Další věc je, když jdu k Ješovu, je tam dům, kde se paní prezentuje na FB jak má krásnou zahradu, atd., ale bordel hází za plot. To by taky nemělo být.

Kovář: Zimní údržbu jsme měli v programu, to se zlepšilo. Cílem je, než lidé vyjedou do práce, to mít vyhrnuté, odklizené. Potom je druhá fáze, kdy jdou lidé do obchodu. Jestli se to podaří s těmi lidmi co máme, uvidíme.

Burian: V jiných obcích to funguje, bude to fungovat i tady.

Navara: Měli bychom reklamovat rozbitou krajskou cestu od hospody k p. Spurnému.

Burian: Bývalý starosta říkal, že to zařídí, ale nic se neděje. Opravoval se tam kanalizační řad, byla tam havárie, vyplavila se tam Ťujíkům studna. Přitom se opravil chodník.

Vše je udělané na půl není nic dotaženo do konce – zeleň v centru obce, nedosypaná hlína, na DPS zatíká do střechy, prší jim na balkony. Kostlivců je tu hodně.

Doba je špatná a já nechci, aby p. Ševčíková seděla nad hromadou faktur a přemýšlela, co zaplatit. Zatím budeme dělat to, co hoří.

Pluháček st.: Střechou na zbrojnici v Ješově také zatíká.

Mlýnská: Bylo by možné dát lavičky, co jsou v parčíku u obchodu ke kostelu?

Burian: Spíš ne, maminky i děcka tam sedávají.

Kovář M.: Lavičky jsou nad kostelem.

Spáčilová: Branka na dětském hřišti u nádrže nefunguje.

Koželská: Cesta Luká – Ješov, bylo by možné opravit? Jsou tam díry, kaluže v zimě se propadají do sněhu.

Burian: Věcí k řešení je spousta. Opravit ano, cesta je důležitá, do budoucna bychom mohli uvažovat i o prodloužení až do Slavětína a o cestě např. Luká – Hvozd. To je ale budoucnost.

18:35 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům a pozval občany na akce, které připravujeme: 26.11. rozsvícení stromu v Luké, 3.12 rozsvícení stromu v Ješově a Střemeníčku. 26.12. zpívání ve Střemeníčku.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: