

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 9. května 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 6 členů (p. Kvapilová, Ing. Vronka a Ing. Ellner omluveni)

Zápisem pověřena: p. Šimíčková

Ověřovatelé zápisu: p. Zapletalová, Mgr. Martínek

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Luká za r. 2021
4. Schválení účetní závěrky obce Luká za r. 2021
5. Schválení závěrečného účtu obce Luká za r. 2021
6. Rozpočtová změna
7. Majetkoprávní záležitosti – přístavba ZŠ, nábytek MŠ
8. Navýšení stočného
9. Přijetí dotací z Olomouckého kraje
10. Prodej pozemku v k.ú. Ospělov
11. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Střemeníčko a v k.ú. Luká
12. Různé
13. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. František Lakomý, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Zapletalovou, Mgr. Martíňka, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Vyroubala, Bc. Navaru a p. Vydržela.

Hlasování o návrhu: 6 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání, do bodu Různé navrhl – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ, Žádosti JSDH Ješov o finanční příspěvek na den dětí a MDŽ, Žádost SDH Luká o finanční příspěvek na den dětí v Luké a Žádost na pronájem pozemku ve Střemeníčku – žadatelky p. xxxx p. xxx.

Hlasování: 6 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl Bc. Navara.

Starosta doplnil kontrolu plnění usnesení o vysvětlení:

- Proběhlo VŘ na parkoviště v Javoříku, přišla jedna nabídka na 100.000 Kč vč. DPH. Nabídku jsem zrušil, parkoviště si budeme zajišťovat sami a to přes pracovníka z ÚP. Proběhnou tam úpravy, navržené z dopravního odboru v Litovli, které nám zajistí firma SEKNE, budku už tam máme, v plánu jsou i kamery.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 6 – 0 - 0

3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Luká za r. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Luká za r. 2021, včetně výsledku hospodaření v částce 130 461,17 Kč. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozdělení výsledku hospodaření do rezervního fondu v částce 130 451,17 Kč a do fondu odměn v částce 10 Kč.

Hlasování: 6 – 0 - 0

4. Schválení účetní závěrky obce Luká za r. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje účetní závěrku obce včetně výsledku hospodaření za účetní období 2021, sestavenou ke dni 31.12.2021, a to bez výhrad.

Hlasování: 6 – 0 – 0

5. Schválení závěrečného účtu obce Luká za r. 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje závěrečný účet obce Luká za r. 2021, a to bez výhrad.

Hlasování: 6 – 0 – 0

6. Rozpočtová změna

Lakomý: Čte RZ – viz. příloha

Vyroubal: Dalších 50.000 Kč pro fotbalisty?

Lakomý: Ano.

Navara: Trávník se musí udržovat, už je to 4 roky co se to dodělalo a je potřeba hnojit a starat se o něj.

Mělo by se říct fotbalistům, ať se o areál začnou starat – je potřeba natřít lavičky, udržovat pergolu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2022. Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 2/2022, schválenou starostou obce.

Hlasování: 6 – 0 – 0

7. Majetkoprávní záležitosti – přístavba ZŠ, nábytek MŠ

Lakomý: Přistavěla se MŠ, učebny, kabinety, nyní to potřebujeme převést Smlouvou o výpůjčce do užívání školy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku – budovy čp. 4 s pozemkem parc.č. st. 5 zastavěná plocha, a pozemků par.č. 21/1, 21/2, 22, 23, 947, vše k.ú. Luká, obec Luká.

Půjčitel: Obec Luká, Luká č. 80, IČ: 00299171, zastoupená starostou obce Františkem Lakomým, vypůjčitel: Základní škola a Mateřská škola Luká, příspěvková organizace, Luká č. 4, IČ. 75027623, zastoupená ředitelem Mgr. Lukášem Vlčkem. Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Luká schvaluje převod nábytku ZŠ a MŠ Luká v hodnotě 256.893 Kč pořízeného z prostředků obce formou daru.

Hlasování: 6 – 0 – 0

8. Navýšení stočného

Lakomý: Jedná se pouze o občany Luké – máme tady kanalizační síť a ČOV. Ze zákona musíme vytvářet určitou rezervu. Máme povinnost reagovat na zvýšení inflace a jiná zdražení. Bylo nám doporučeno, abychom navýšili stočné. Byl jsem odpůrce zdražování, ale tohle musíme. Jedná se o navýšení 2 Kč bez DPH.

Navara: Pokryje nám to spotřebu elektřiny na ČOV?

Lakomý: Nemyslím si, že tohle zdražení o 2 Kč nám náklady pokryje, pouze zmírní. Toto budeme muset řešit, až uzavřeme letošní rok a příští rok na to budeme muset reagovat.

Martínek: Datum od 1.1.2022 je to dobře?

Lakomý: Ano.

Zastupitelé se dohodli, na datu 1.6.2022 a navýšení o 3 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje navýšení stočného v místní části Luká na částku 30 Kč/m³ vypouštěné odpadní vody s platností od 1.6.2022. Výše DPH bude určena dle platných předpisů.

Hlasování: 6 – 0 – 0

9. Přijetí dotací z Olomouckého kraje

a) Dotace JSDH

Lakomý: JSDH Ješov získalo dotaci 21.700 Kč na pořízení defibrilátoru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci „Programu na podporu JSDH“, dotační titul „Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2022“, ve výši 21.700,-- Kč s určením pro JSDH Ješov.

Zastupitelstvo obce Luká schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace v rámci „Programu na podporu JSDH“, dotační titul „Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2022“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 6 – 0 – 0

a) Dotace Pietní akt Javoříčko

Lakomý: Získali jsme dotaci 20.000 Kč na pietní akt v Javoříčku. Pieta byla úspěšná, byli tam zástupci Senátu, Poslanecké sněmovny, Olomouckého kraje, vojáci. Zaslechl jsem výhrady k ukrajinské vlajce, která ale visí na soukromém pozemku, obec s tím nemá nic společného. V pátek před pietou proběhlo setkání s armádou. Byly tam děti z Luké, Bohuslavic, Bílé Lhoty a Vilémova. Musím poděkovat hasičům z Ješova, že pomohli obohatit program. Akce byla úspěšná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci „Programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2022“, dotační titul „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2022“, název projektu „Pietní akt Javoříčko“ ve výši 20.000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace v rámci „Programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2022“, dotační titul „Programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2022“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 – 0 – 0

10. Prodej pozemku v k.ú. Ospělov

Lakomý: Záměr byl vyvěšen, žadatel byl domluven se starostou Ludmírova – obec tam chtěla udělat točnu. Točna ale prý nebude. Probíhají pozemkové úpravy a já v tuto chvíli nejsem pro prodávat pozemky. Ať nenastane situace, že nemáme dostatek půdy.

Vojtek: Pozemek je za mým domem. S panem starostou jsme se domluvili, že tam bude točna. Dlouho bojujeme o upravení cesty.

Martínek: Probíhají pozemkové úpravy, nevíme kolik jich budeme potřebovat a to je problém.

Vojtek: Vyměňujete pozemky mezi obcemi, nešlo by to takhle?

Lakomý: My budeme Ludmírovu platit. Budeme kupovat za 20 Kč, tudíž bychom to museli i prodat za 20,- Kč.

Zastupitelé se dohodli, že se má žadatel ozvat až po pozemkových úpravách, pokud pozemek nebude potřeba v pozemkových úpravách, budou hledat řešení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej pozemku parc.č. 4/3– orná půda, v k.ú. Ospělov, obec Ludmírov o výměře 2446 m², Ing. Tomáši Vojtkovi, bytem Ospělov 10.

Hlasování: 0 - 6 – 0

Usnesení nebylo přijato.

11. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Střemeníčko a v k.ú. Luká

a) Prodej pozemku Střemeníčko – p. xxx

Lakomý: Pan xxx souhlasil, že nám dá kousek jeho pozemku k vytvoření točny pro popeláře, požaduje za to kousek pozemku před jeho domem, který dlouhodobě využívá. Nemáme ještě geometrický plán, tudíž tento bod odložíme.

Zastupitelé souhlasí s přesunutím tohoto bodu do dalšího zasedání.

b) Prodej pozemku Střemeníčko – p. xxx

Lakomý: To je stejný případ, nemáme geometrický plán. Tento bod taktéž odložíme.

Zastupitelé souhlasí s přesunutím tohoto bodu do dalšího zasedání.

c) Prodej pozemku Luká – xxx

Lakomý: Jednalo se o pozemek pro stavbu RD parc.č. 145/1 za Kleinovým, výměra cca 1800 m². Z důvodu prodloužení vodovodního a kanalizačního potrubí, které by si musela žadatelka dělat na svoje náklady, xxx žádost o tento pozemek stáhla.

12. Různé

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ

Lakomý: Jedná se podzemní vedení VN ve Střemeníčku. Nemáme tam žádné inženýrské sítě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8006985/SoBS VB/004, pro zřízení distribuční soustavy – podzemní vedení VN v k.ú. Střemeníčko s firmou ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou ENPRO Energo s.r.o., IČO: 28628250, se sídlem Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 6 – 0 – 0

b) Žádost JSDH Ješov o finanční příspěvek na MDŽ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na akci „Oslava MDŽ“ pro SDH Ješov ve výši 5.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

c) Žádost JSDH Ješov o finanční příspěvek na Den dětí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku pro SDH Ješov na kulturní akci „Dětský den“ ve výši 7.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

d) Žádost SDH Luká o finanční příspěvek na den dětí

Zapletalová: Proběhne 5.6., bude tam např. skákací hrad a pěna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku pro SDH Luká na kulturní akci „Dětský den“ ve výši 7.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

e) Žádost na pronájem pozemku ve Střemeníčku

Michaelová: Jedná se o pozemek, který máme od obce dlouhodobě vypůjčený – par.č. 49/8 a 49/14 v k.ú. Střemeníčko. Pozemky kosíme, udržujeme, staráme se o stromy, vystříhaly jsme nálety, vysazujeme stromy a jsou tam vysazené nové růžové keře, které jsme dostaly z Rozárie Olomouc. Potřebovaly bychom uzavřít s obcí pachtovní nebo nájemní smlouvu na pozemky, abychom mohly požádat o dotace, z kterých bychom mohly nakoupit nářadí – rýče, kolečka, vozík, atd., udělat oplocenky.

Martínek: Jsem rád, že se někdo o pozemek stará a obec to nic nestojí.

Lakomý: Můžeme se tam nejdřív přijet podívat?

Michaelová: Ano, určitě, budeme rádi. Termín dotace je 20. května.

Lakomý: To nestihneme, musí se zveřejnit záměr, to trvá 15 dnů. Další termín na podání dotací není?

Michaelová: Na podzim.

Lakomý: Pojedeme se tam podívat, zveřejníme záměr a na dalším zasedání to projednáme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 49/8 a 49/14 v k.ú. Střemeníčko.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (Vyroubal)

13. Diskuse

Zapletalová: Ti co si od obce pronajali pozemky, musí se o ně starat? Konkrétně mluvím o pozemcích za bytovkou čp. 31. Je tam akorát bordel, skladiště.

Lakomý: Ano, vím o tom. Musíme s tím něco udělat.

Houšťová: Je nějaká možnost odkupu pozemků na Březině? Už několikrát jsme žádali a bylo nám to vždy zamítnuto. Platí pořád, že obec pozemky neprodává?

Jsem tady dnes za všech 8 žadatelů.

Lakomý: Pokud bychom prodali jednomu, musíme všem. Spustila by se lavina. Obec tam má inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod. Pozemky můžete užívat, ale prodávat je nebudeme.

Lakomý: Chci Vás informovat, že máme přiklepnutou dotaci na zdroj pitné vody v částce 1 800 000 Kč. Vrt bude za Hatoňovou chatou. Budeme vyhledávat VŘ a poté schvalovat dodavatele stavby.

Ještě máme podanou žádost na opravu náměstíčka ve Střemeníčku.

Máme havárii na hlavním kanalizačním řadu. Po 10ti letech jsme zjistili, že je tam chybně udělaný protlak. Ucpává se, bude se to muset vykopat, uvolnit, vyřezat, dát tam potrubí.

Výkop bude cca 40 m a výměna cca 10 až 15 m potrubí. Chci se Vás zeptat, budeme poté opravovat chodník? Bylo by to od hospody cca k p. Fischerovi. A jak s těmi ostatními chodníky?

Vyroubal: V rozpočtu na to nejsou peníze. Nechal bych to až potom jako větší akci – chodníky na Hvozď a meteorologická.

Navara: Oprava půjde za obcí?

Lakomý: Záruka už vypršela.

Zastupitelé souhlasí s opravou chodníku od hospody k RD čp. 11.

Houšťová: Oprava cesty na Březinu, to se bude dělat?

Lakomý: To je cesta Olomouckého kraje, takže ne.

Martínek: Zbrojnice Ješov, jak jsme na tom?

Lakomý: Chybí podpisy manželů Koupilových.

Navara: Článek hrobodomy, cedulky, polámané lavičky,....

Lakomý: Ano vím o tom. Údržba stojí peníze, navíc dotyčný tam byl ještě předtím, než se začalo s přípravou na pietu. Nyní jsou lavičky vyměněny, cedule natřeny a hrobodomy jsou upravené.

Vyroubal: V Ješově, jak je ta strouha z hřiště – voda tam odsud jde do země a pak vytéká v zahradách. Chtělo by to nechat pročistit.

Lakomý: Ano, to uděláme.

18:44 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: