

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 25. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 28.1.2026 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 8 členů
Omluveni: p. Lakomý
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Spáčil, Ph.D. a p. Kovář J.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení nahrávání a zveřejnění záznamu z dnešního zasedání
4. Schválení plánu společných zařízení k.ú. Ješov
5. Proplacení faktur
6. Záměr prodeje pozemků ZTV IV. etapa
7. Žádosti o finanční příspěvek
8. Žádost o příspěvek na činnost
9. Schválení řešení cenové nabídky na opravu havarijního stavu části Obecního úřadu
10. Rozpočtová změna
11. Různé
12. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Spáčila a p. Kováře J., zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Kováře M., Bc. Navaru a p. Pluháčka

Hlasování o návrhu: 8 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání.
Bod 4 doplnil i o schválení Plánu společných zařízení v k.ú. Javoříčko.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká

Hlasování: 8 – 0 – 0

3. Schválení nahrávání a zveřejnění záznamu z dnešního zasedání

Burian: Na minulém zasedání se dostavil zastupitel p. Lakomý. Čekal jsem, že přijde i dnes. Měl spoustu dotazů, výtek a šíří dezinformace po obci. Chtěl jsem si to s ním vše vyjasnit a zeptat se na nějaké otázky. Ukazuje se, že obec i zastupitelstvo ho vůbec nezajímá, protože z dvaceti pěti zastupitelstev byl pouze na třech. Z tohoto důvodu jsme se rozhodli dnes zasedání nahrávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje nahrávání a případné zveřejnění záznamu z dnešního zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 8 – 0 – 0

4.

a) Schválení plánu společných zařízení k.ú. Ješov

Burian: V rámci pozemkových úprav vznikne v Ješově nová cesta (za areálem hasičů až na konec obce) a koridor na odvodnění obce (příkop 2 m hluboký).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Plán společných zařízení v k.ú. Ješov.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) Schválení plánu společných zařízení k.ú. Javoříčko

Burian: V Javoříčku vznikne nová propojovací cesta mezi Střemeníčkem (od stolárny) do Javoříčka a mohl by tam vzniknout obecní rybník. Mezi Veselíčkem a Javoříčkem by mohly vzniknout mokřady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Plán společných zařízení v k.ú. Javoříčko.

Hlasování: 8 – 0 – 0

5. Proplacení faktur

Burian: Jedná se fakturu p. Lakomého na opravu části chodníku v Javoříčku – poté co se udělala nová cesta, rozhodli jsme se opravit i chodník.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury firmě Jan Lakomý, IČO: 73953903, Luká čp. 122, za opravu části chodníku v obci Javoříčko, částku 443.674,64 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 8 – 0 – 0

6. Záměr prodeje pozemků ZTV IV. etapa

Burian: Naše původní myšlenka byla, že budeme prodávat pozemky za 1200 Kč bez DPH/m², ale při dnešních cenách je ta cena naprosto nereálná. Při výpočtu, kolik bude stát budování infrastruktury - zasítování pozemků, komunikace, elektřina, voda, kanalizace, chodníky,

parkovací stání, retardéry, kolik jsme dali za projekt, územní studii, atd. – dostali jsme se na cenu 1500 Kč/bez DPH/m². Částka je obrovská, ale musíme se chovat hospodárně. Naším cílem je nabídnout pozemky místním. V současné době zveřejníme výzvu na prodej 4 pozemků a pak budeme v dalším časovém pásmu schvalovat další. Nechci to samozřejmě moc zdržovat, protože schválený Územní plán má další etapy výstavby, kdy další vlastníci čekají, aby i oni se mohli pustit do svých investic atd.

Pinkava J.: Odráží to dnešní ceny, v Olomouci se cena taky zvedla, ale na druhou stranu to tu není daleko od města, spádově je to tu dobré.

Burian: Má to dvě strany, na jednu stranu by jsme chtěli lidem pomoci a na druhou stranu se musíme chovat hospodárně. Infrastruktura a vše kolem bude stát více než 10 mil. Kč, projekt a územní studie taky něco stál. To vše se odráží v ceně pozemku.

Pinkava J.: Navíc když máte nařízené od dopravního inspektorátu retardéry a parkovací stání, které za mě nejsou v této lokalitě nutné, každý si parkovací místo může udělat na svém pozemku. To vše to prodražuje a nevyhnete se tomu. Plus ještě DPH, jestli stát chce nějak pomoci, měl by zrušit DPH na stavební pozemky.

Burian: DPH dělá na tom pozemku cca 300.000 Kč. Ale jak říkáš, jsme kousek od Olomouce, kde je částka 3 – 4 násobná.

Spáčil: Cena se nám zdála vysoká, proto jsme si nechali udělat nějaké odhady a ceny byly i vyšší. Na Bouzově to pod 2.000 Kč nejde.

Burian: Jak říká Honza, kdyby chtěl stát pomoci měl by snížit nebo zrušit DPH, u knih to snížili, ale u bydlení to zůstalo. Přitom je bydlení čím dál nedostupnější.

Schönová: Které pozemky se budou nyní zveřejňovat?

Burian: 4 pozemky s par.č. 154/202, 154/203, 154/206 a 154/207. Zájemci se mohou hlásit u mě v kanceláři, nachystáme smlouvy a na příštím zasedání se bude schvalovat prodej. Dále budou mít vlastníci rok na projekt a stavební povolení, příští rok na jaře začnou práce na infrastruktuře.

Faltýnek: Může si zájemce koupit dva pozemky?

Burian: Ne, nemůže. Děláme to tak, aby to bylo pro mladé lidi, kteří budou žít v Luké. Nejde s pozemkem ani obchodovat, prodávat ani ho dlouhodobě držet. Žadatel o pozemek bude mít ve smlouvě, do jaké doby musí postavit a zkolaudovat. Pokud nezačne stavět do stanovené doby, musí pozemek vrátit obci za stejnou cenu.

Schönová: Bude ve smlouvě i závazek obce, do kdy bude zkolaudovaná infrastruktura?

Burian: Ano, můžeme ho tam dát. Infrastruktura vás ale nebude omezovat v tom, že můžete začít stavět. Omezuje vás jen při kolaudaci domu. Chápu váš dotaz, letos budou volby, může se změnit struktura zastupitelstva, atd. Do voleb chceme mít vysoutěženého dodavatele a určené termíny, do kdy bude hotovo.

Schönová: Jak budete řešit, když bude více zájemců o stejnou parcelu - losování, větší cena, kdo dřív přijde?

Burian: Rozhodnutí je na straně obce. Jsou tam už nějaké podané žádosti, ty se řeší, jsou evidované, ty mají přednost. Pokud přijde další zájemce o stejnou parcelu, tak má bohužel smůlu. Pokud by chtěl mít žadatel 100% jistotu, ideální je nyní podat v co nejkratším čase znovu žádost s uvedením přímo konkrétního pozemku s par.č.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků obce Luká parc. č. 154/202 o výměře 1269 m², parc. č. 154/203 o výměře 834 m², parc. č. 154/206 o výměře 978 m², parc. č. 154/207 o výměře 810 m², vše v k.ú. Luká, obec Luká, za cenu 1500 Kč/ bez DPH/m².

Hlasování: 8 – 0 – 0

7. Žádosti o finanční příspěvek

a) Domov pro seniory Červenka

Burian: Na začátku volebního období jsme se rozhodli podporovat pouze Charitu Šternberk. Není v našich silách podporovat veškeré žádosti o finanční příspěvky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Domovu pro seniory Červenka.

Hlasování: 0 – 8 - 0

Usnesení nebylo přijato.

b) Společnost pro ranou péči Olomouc – na činnost

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Společnosti pro ranou péči Olomouc.

Hlasování: 0 – 8 - 0

Usnesení nebylo přijato.

c) Společnost pro ranou péči Olomouc – příspěvek na automobil

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na automobil Společnosti pro ranou péči Olomouc.

Hlasování: 0 – 8 - 0

Usnesení nebylo přijato.

8. Žádosti o příspěvky na činnost

a) Speranza 2005, z.s.

Burian: Speranza žádá stejně jako loni 85.000 Kč. Největší část peněz jde na provoz budovy – plyn, elektřina, atd.. Jsem rád, že spolek funguje, objekt je využíván i ze strany jiných spolků – hasiči Luká, Klub seniorů. Dále tam jsou karmelitky, cvičení, maminky s dětmi, pořádají se tam přednášky, atd.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku a provoz SVC v roce 2026 žadateli Speranza 2005, z.s., ve výši 85.000 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) Klub seniorů Luká

Burian: Seniori žádají 20.000 Kč, klub jede a žije. Patří za to díky vedení klubu, které organizuje akce a zájezdy. Využívají prostory fotbalového hřiště, p. xxx a SVC.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku v roce 2026 žadateli Klub seniorů Luká, ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) SDH Luká

Burian: SDH Luká žádá 20.000 Kč. Je sice na drobném ústupu, členů je málo, ale daří se jim práce s dětmi. Mají nyní problém s hasičskou stříkačkou, na které trénují děti. Chceme jim pomoci. Jsem rád, že tento spolek je, pomáhají s akcemi jako je lampionový průvod, kácení máje, tradičně mají stánek před kostelem na vánoční koncert, atd.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku v roce 2026 žadateli SDH Luká ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

9. Schválení řešení cenové nabídky na opravu havarijního stavu části Obecního úřadu

Burian: Při rekonstrukci hlavních dveří a povrchu dlažby se propadla podlaha o 25 cm. Zavolal se stavař a statik, který řekl, že je to neopravitelné, že se to musí zbourat. Při tom jsme zjistili, že je poškozená i kanalizace. Nyní máme opravenou kanalizaci, dané ocelové nosníky zdí a příští týden se zalije podlaha. Poté tam vznikne nové uspořádání místností. Bude hlavní vchod do celé budovy (nynější vchod na OÚ), WC pro invalidy, technická místnost. Bude to více otevřené. Dále vznikne nová místnost (pro další službu v obci) s vlastním vchodem (bývalý vchod k holičkám). Už nyní víme, že po dokončení se dostaneme na částku přes 1 mil. Kč. Jen to zalití podlahy a nosníky stojí 330 tis.Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje cenovou nabídku od firmy Josef Čech, IČO: 75802571, Luká čp. 49, na opravu havarijního stavu části Obecního úřadu, za cenu 330.082,32 Kč/ vč. DPH

Hlasování: 8 – 0 – 0

10. Rozpočtová změna

Burian: Starosta čte RZ 1/2026

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2026.

Hlasování: 8 – 0 – 0

11. Různé

Program neměl náplň.

12. Diskuse

Burian: Myslel jsem si, že přijde zastupitel p. Lakomý, máme spolu spoustu věcí k řešení, např. cesta k p. xxx.

Dále informoval:

- dokončení rekonstrukce OÚ konec 3/2026 max. půlka 4/2026
- běží plánovaná těžba dřeva u fotbalového hřiště (Kovář M.: nyní se těží, na jaře se počítá s výsadbou)
- stále řešíme poruchu vody ve Střemeníčku – teče nám tam denně 20 m³ vody do země. Proběhly již 2 opravy a stále to někde teče.
- kácení 4 lip směr Javoříčko – plán do konce února, začátek března

Starosta pozval na nadcházející akce:

- 21.2. dětský maškarní karneval
- 28.2. obecní ples
- 26.4. pietní akt v Javoříčku

Spáčilová: Ty lípy se budou kácet proč?

Burian: Z důvodu bezpečnosti – ohrožují zdraví a majetek osob.

Faltýnek: Potřebuji dořešit cestu k našemu pozemku. Jde mi o právní přístup. K rozdělení pozemku došlo, nyní za mě nejjednodušší způsob by byl, kdyby obec na ten pozemek dala věcné břemeno na dopravní obslužnost (cestu).

Burian: Chtěli jsme to vyřešit tím, že pozemek rozdělíme a změníme využití. Pozemek se sice rozdělil, ale zůstalo to jako orná půda. Změna využití nám byla zamítnuta s tím, že potřebujeme projekt na cestu, vybudování cesty a poté změna využití. To co slíbil p. Lakomý. Za nás není možné, aby obec dělala infrastrukturu a stavěla cestu k pozemku, který neprodávala. Nyní je potřeba, najít cestu jak se to dořeší.

Faltýnek: Z důvodu kolaudace a financování, potřebuju mít právně zajištěno, že se k pozemku dostanu, že mi tam někdo nedá závoru, nebo tam udělá pole, atd. To jde vyřešit tím věcným břemenem.

Burian: Vyřešíme to. Pro vaši informovanost, p. Lakomý podepsal smlouvu, kde není razítko, není schválená v zastupitelstvu. Smlouva říká, že obec se zavazuje k tomu, že na vlastní náklady zpracuje projektovou dokumentaci a vybuduje technickou infrastrukturu, včetně komunikace a napojení, 3,5 m šířky, materiál živice, v délce 60 m – což je cca 300.000 – 400.000 Kč, druhá plánovací smlouva byla na odpady, atd. Jeho možnosti byly do 100.000 Kč, takže se ptám, kdo to má platit. Proč, když to chtěl udělat tady, proč to neudělal xxx, xxx, atd. Proč jednomu ano a druhému ne. Víme čí pozemek to byl, kdo tam stavěl.

Dále nás na minulém zastupitelstvu napadl, že dáváme na kulturu přes 500.000 Kč. Já mu řekl, že to není pravda. V rozpočtu na položce kultura je zahrnuto spoustu věcí – zpravodaj – 70.000 Kč, dárkové balíčky občanům – 26.000 Kč, atd. Veškeré kulturní akce nás v minulém roce stály 330.000 Kč, ale já každoročně oslovuji sponzory (firmy se kterými spolupracujeme), kteří nám na tyto akce loni přispěli 72.000 Kč. Kultura, která tady v minulosti nikdy nebyla, je plnohodnotná a lidé na ni mohou chodit zdarma, nás stála cca 260.000 Kč tzn. 1% rozpočtu. Luká a místní části žijí, a je to dobře.

18:20 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta:

