

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 10.12.2025 v 17.00 hodin v sále SVC Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 8 členů
Omluveni: Bc. Navara
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Sasák a Ing. Spáčil, Ph.D.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení rozpočtu obce na rok 2026
4. Schválení rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Luká na rok 2026
5. Dodatek ke smlouvě – Luká – Javoříčko autobusové zastávky
6. Schválení dodavatele – obecní lesy 2026
7. Žádost o prodloužení termínu kolaudace RD
8. Proplacení faktur
9. Dohoda o provedení práce – správce lesního hospodářství obecních lesů na r. 2026
10. Rozpočtová změna
11. Různé
12. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Sasáka a Ing. Spáčila, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Kováře M., p. Kováře J. a p. Pluháčka

Hlasování o návrhu: 8 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání.

Do bodu Různé navrhl žádost schválení geometrického plánu č. 494-182/2025 na vytýčení pozemků k výstavbě RD IV. etapa a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB č. IV-12-8030938/VB002

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká

Hlasování: 8 – 0 – 0

3. Schválení rozpočtu obce na rok 2026

Burian: Obec bude v příštím roce hospodařit s cca 26 mil Kč, rozpočet je vyrovnaný. Příjmová část je 25.846.000 Kč a výdajová 25.795.000 Kč.

Lakomý: Nesouhlasím s příjmovou částí – daň z příjmů z FO – myslím, že částka je přemrštěná.

Burian: Rozpočet se skládal v říjnu, prokalkulovávalo se to a je to počítané tak, jak byl celoroční nárůst příjmů. Uvidíme na konci příštího roku.

Lakomý: Dále nesouhlasím s DPH z příjmu PO – 6. mil Kč, co vás k tomu vede?

Pluháček: Při sestavování rozpočtu jsme počítali nárůst, který je a zpětně jaký byl každoroční nárůst v minulých letech. Jsou v něm nově i příjmy a výdaje za nepedagogické pracovníky. Tak jsme došli k tomuhle číslu.

Lakomý: Projeví se vám to příští rok v příjmové části – částky jsou příliš vysoké. Výdajové položky - lesní hospodářství – 1.100.000 Kč a pak je počítáno s výdaji na práce v lese 2.339.000 Kč (dle proběhlého VŘ) – proč to není v rozpočtu?

Burian: Je počítáno s dotacemi a ty se do rozpočtu nezapisují.

Lakomý: Dotace mohou přijít a nemusejí.

Burian: Dotace jsou schválené.

Lakomý: Výdajová část vodní hospodářství – 500.000 Kč. To je tak na provoz. Máte velký problém, nejsou vyměněné vodoměry.

Burian: Ty se mělo vyměňovat už za tebe.

Lakomý: Výdajová část, kultura 500.000 Kč.

Burian: V kultuře je zahrnutý zpravodaj, a podporujeme kulturu v obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočet obce pro rok 2026 dle zveřejněného návrhu.

Hlasování: 7 – 1 (Lakomý) – 0

4.

a) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na rok 2026

Burian: Rozpočet skládal ředitel školy – 3 mil. Kč, my v rozpočtu obce počítáme s částkou 2.600.000 Kč. Energie v dnešní době už nejsou tak vysoké, navíc jsme je nyní zastropovali. Jsou tam ještě platy nepedagogických pracovníků – počítáme s mírným navýšením - 4,5 mil. Kč – tu bychom měli získat od státu. Navrhují tedy schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na rok 2026 s částkou 2.600.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Luká na rok 2026 dle zveřejněného návrhu.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Luká na období 2027-2028

Burian: Rozpočet na rok 2027 – výnosy 18 mil. Kč, náklady 18 mil. Kč a rok 2028 – výnosy 18.350.000 Kč a náklady 18.350.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Luká na období 2027-2028.

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) Schválení čerpání prostředků z investičního fondu školy

Burian: Nákup mycího stroje na podlahy 111.078 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje čerpání prostředků z investičního fondu ZŠ a MŠ Luká ve výši 111.078 Kč na nákup stroje na čištění podlah.

Hlasování: 8 – 0 – 0

5. Dodatek ke smlouvě – Luká – Javoříčko autobusové zastávky

Burian: Akce je dokončena, je tam udělaný kus dobré práce. V dodatku se změnilы některé práce (obrubníky), cena zůstala stejná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.8.2025, Luká – Javoříčko – autobusové zastávky“ s firmou PEMAJ stav s.r.o., IČO: 278400069, Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: 8 – 0 – 0

6. Schválení dodavatele – obecní lesy 2026

Burian: Přebrali jsme zplundrované obecní lesy a 4 roky jsme likvidovali katastrofu, která tam byla. Dali jsme to do pořádku, dnes jsou všechny lesy zasazené, vyčištěné, nikde není žádný problém. Proběhlo VŘ na příští rok, přihlásilo se 5 firem – první skončila firma Dřevo Málek s cenou 1.933.701 Kč/bez DPH.

Lakomý: Máte dokumentaci k VŘ?

Burian: Ano, dokumentaci máme.

Kovář M.: Na minulém zastupitelstvu, kterého jste se mohl účastnit, jsme schvalovali projektový investiční záměr na pěstební činnost v obecních lesích na rok 2026. Tam bylo vše sděleno.

Lakomý: Bylo VŘ vyvěšeno na úřední desce?

Burian: Ne, je to zakázka malého rozsahu. Není potřeba zveřejňovat.

Poté proběhla diskuse p. Lakomého a p. Kováře M. o rozdílném názoru na práce v lesích, žádostech o dotace a výběrových řízeních.

Poté starosta ukončil diskuzi na toto téma.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci „Pěstební činnost 2026“ firmu Dřevo-Málek, s.r.o., IČO: 25509420, se sídlem Bukovská 375, 798 48 Protivanov, za cenu dle VŘ 1.933.701 Kč/bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 – 1 (Lakomý) – 0

7. Žádost o prodloužení termínu kolaudace RD

Burian: Na minulém zastupitelstvu jsme řešili nedodržení Kupní smlouvy manželů xxx a p. xxx a p. xxx, kdy mají 1,5 roku po termínu kolaudace RD. Náš právník nachystal Dohodu o narovnání. Sešli jsme se s manželi xxx, ti donesli dodatečnou žádost o prodloužení termínu kolaudace s tím, že nesouhlasí s Dohodou, a že ji nepodepíší. Z mého pohledu měla žádost o prodloužení termínu kolaudace přijít hned, když termín končil, ne až teď. Hledáme kompromis, jak to vyřešit. Obec měla nárok na 200.000 Kč odškodnění + vrácení pozemku za částku, za kterou ji koupili. Není naším cílem, aby jste nám vraceli pozemek, ani aby obec po vás chtěla takovou velkou částku. Dohodli jsme se na 50.000 Kč, což si myslím, že je přijatelné.

Vyroubal: Při koupi pozemku se nám smlouva moc nelíbila – ustanovení o trestech je nepřiměřené – dostal jsem od bývalého starosty na toto slušnou odpověď. Smlouvu jsme podepsali – duben 2020. V březnu 2020 přišel covid. Stavební firma nám vypověděla smlouvu. Nová smlouva byla za úplně jiné peníze – na to už jsme neměli peníze. Poté jsem měl problémy na MěÚ Litovel, stavební povolení jsme dostali až 12/2020. Stavět jsme začali až na jaře 2021. Vše bylo díky covidu o hodně dražší. Náš dům v Litovli se nám nepodařilo prodat – chtěli jsme peníze na stavbu. Teď přišla rána od vás – 50.000 Kč – to je pro nás hodně peněz. Můj právník řekl, že v dohodě jsou právní vady. Kdybych podepsal, v podstatě bych musel na zastupitele podat trestní oznámení. Tomu se chci vyhnout. Chci se domluvit. Nejrozumnější řešení je schválení žádosti o prodloužení termínu kolaudace. Kolaudace by proběhla do konce roku 2026.

Burian: Jde o to, že máme nějaká pravidla. Kdybychom to nechali jen tak, tak to nemá žádný smysl, pravidla by nedodržoval nikdo.

Vyroubal: Musíte taky říct, kdo všechno to taky nesplnil, ne jen my a p. xxx s p. xxx.

Burian: Nejsm si vědom toho, že by to byl i někdo jiný.

Vyroubal: Já o těch lidech vím. Jestli chcete trestat nás musíte i ty druhé.

Spáčil: Proč jste se neozval dřív s nějakým návrhem řešení a čekal jste až se ozve obec?

Vyroubal: Řekl jsem, že když jsem podepisoval kupní smlouvu, tak se mi tam nelíbilo ustanovení o trestech, ale dostal jsem uspokojivou odpověď.

Kovář M.: Jak ta odpověď zněla?

Vyroubal: My to tady tak nebereme.

Spáčil: To vám odpověděl kdo?

Vyroubal: Bývalý starosta.

Kovář M.: S bývalým starostou jste sepsal tuhle smlouvu, je pro vás závazná. A bylo vám řečeno, že když nedodržíte podmínky, tak se to tady takhle nebere. Tudíž smlouva nemá žádnou váhu, tak to mám chápat?

Vyroubal: Takhle úplně celé ne, ale mě se nelíbila pokuta a vrácení pozemku – je to za mě nesmysl.

Kovář M.: Pro vás je to nesmysl, ale smlouvu někdo sepsal a vy jste ji podepsal. My jako správní hospodáři obce se musíme té smlouvy držet, kontrolovat její plnění. V momentě, kdy vy ji neplníte, my musíme konat. To že někdo nekonal, bral to tzv. na dobré slovo, na slib, je věc druhá. My když jsme vstupovali do voleb, řekli jsme, že ke všem budeme přistupovat stejným metrem. Jste dva, kteří jste za našeho volebního období nesplnili podmínky smlouvy a my se to teď snažíme napravit. Naše řešení bylo kompromisní (50.000 Kč), taky to mohlo být jinak (200.000 Kč) – z právního hlediska by to bylo platné. Vy nechcete na 50.000 Kč přistoupit, je otázkou jestli zastupitelstvo s vaší žádostí o prodloužení bude souhlasit a nebo se zachováme tak, aby smlouva byla splněna.

Vyroubal: My nejsme dva, jsou i další.

Spáčil: Kdo to je?

Vyroubal: To neřeknu, to musíte vědět vy, kdo to nedodržel.

Burian: Já vás jenom upozorním, když dohodu nepodepíšete, co může následovat - obec si může nárokovat co jste podepsal v kupní smlouvě tzn. zaplatíte 200.000 Kč předžalobní výzvou a pozemek musíte vrátit. Ta dohoda vás chrání, po podpisu nemusíte vrátit pozemek.

Co se vám nelíbí v dohodě, těch 50.000 Kč?

Vyroubal: Museli bychom vymazat sporné věci a celý bod 4.1 – narovnání. V bodě 4.1.a) píšete, že činíte nesporným, že pozemek a dům je náš.

Burian: Však ano, ale až po podpisu dohody.

Vyroubal: Vy už jste dopředu stvrdil, že je to naše.

Burian: Vy to nechápete, je to až po podpisu dohody. Ta dohoda vás tímto chrání, že o ten pozemek nepřijdete.

Vyroubal: Snižte částku na 10.000 Kč, vyškrtněte kompromitující bod, my podepíšeme, zaplatíme a příští rok zkolaudujeme.

Burian: To je váš návrh, s tím můžeme pracovat. Nyní ale budeme schvalovat vaši žádost o prodloužení termínu kolaudace. Pokud dohodu nepodepíšete, pojedeme podle kupní smlouvy, přijdete o pozemek a poté ho budete kupovat za dnešní kupní cenu. Toho jsem se chtěl vyvarovat. Nechci vám vzít pozemek, který jste koupil za 250 Kč a pak vám ho prodat za 1200 Kč.

Lakomý: Smlouvy se podepisovaly za 250 Kč/m². Všichni měli stejné podmínky. Ty si to měl složitější, začal si v době covidu. Na domu pracuješ, je vidět, že se tam pořád něco děje. Potřebuješ na práci každou korunu a já nechápu, proč po tobě chtějí zastupitelé další peníze.

Burian: Protože to je smlouva, kterou ty si nechal podepsat.

Lakomý: Nechte ho normálně pracovat ať to dodělá, zkolauduje.

Poté proběhla bouřlivá diskuze, během které p. Lakomý nařkl Ing. Spáčila, že celý život obci škodí a napáchal v obci řadu škod.

Burian: Budeme hlasovat o té žádosti prodloužení kolaudace. Já nejsem pro, nedává pravidla jak jsme si řekli. Dohodu můžeme upravit, pobavit se, ale má už nějaká pravidla a vás hlavně chrání, že o pozemek nepřijdete.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje žádost manželů xxx o prodloužení termínu kolaudace RD, na pozemku par.č. 154/142 v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 1 (Lakomý) – 6 – 1 (Zapletalová)

Usnesení nebylo přijato.

8. Proplacení faktur

a) fa Luká – Javoříčko – autobusové zastávky

Burian: Javoříčko je hotové, za mě krásná práce. Je udělaná nová komunikace, chodníky, zastávka. Na jaře se dodělají terénní práce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury Pemaj stav s.r.o, IČO: 27840069, Týnecká 9, Velká Bystřice za stavební práce „Luká – Javoříčko – autobusové zastávky“ částku 435.733,49 Kč/ vč. DPH.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) fa Luká – Javoříčko – autobusové zastávky

Burian: To je další etapa zastávky v Javoříčku – dle smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury Pemaj stav s.r.o, IČO: 27840069, Týnecká 9, Velká Bystřice za stavební práce „Luká – Javoříčko – autobusové zastávky“ částku 2.185.200,96 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) fa Lakomý – stavební práce – autobusová zastávka Veselíčko

Burian: Doplnění dodatku ke smlouvě, který jsme schvalovali.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury Jan Lakomý, IČO: 73953903, Luká čp. 122, stavební práce autobusová zastávka Veselíčko, 176.167,20 Kč/vč. DPH

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Lakomý)

d) fa Lakomý – zpracování bioodpadu za rok 2025

Burian: Celoroční zpracování bioodpadu. První část co p. Lakomý zpracovává a druhá část co jde přes kompostárnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury Jan Lakomý, IČO: 73953903, Luká čp. 122, zpracování bioodpadu 2025, 126.541,80 Kč/vč. DPH

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Lakomý)

e) fa Janeček - vybudování sloupu veřejného osvětlení v obci Javoříčko

Burian: Vybudování sloupu VO u zastávky a parkoviště.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury Jaroslav Janeček, IČO:08088161, Luká 110, vybudování el. sloupu v obci Javoříčko, 98.621,- Kč/vč. DPH

Hlasování: 8 – 0 – 0

f) fa Janeček - vybudování sloupu veřejného osvětlení v obci Veselíčko

Burian: Vybudování sloupu VO u zastávky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury Jaroslav Janeček, IČO: 08088161, Luká 110, vybudování el. sloupu v obci Veselíčko 50.416 Kč/vč. DPH

Hlasování: 8 – 0 – 0

9. Dohoda o provedení práce – správce lesního hospodářství obecních lesů na r. 2026

Burian: Dohoda pro p. Kováře M. na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2026 s odměnou 500 Kč/měsíc.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje uzavření Dohody o provedení práce – správce lesního hospodářství obecních lesů, s panem Miroslavem Kovářem st., nar.

5.10.1978, bytem Luká čp. 147, na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2026 s odměnou 500 Kč/měsíc.

Hlasování: 7 – 0 – 1 (Kovář M.)

10. Rozpočtová změna

Burian: Starosta čte RZ 11/2025

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Rozpočtovou změnu č. 11/2025.

Hlasování: 8 – 0 – 0

11. Různé

a) Geometrický plán č. 494-182/2025 na vytyčení pozemků k výstavbě RD IV. etapa

Burian: Připravujeme rozdělení pozemků, abychom mohli na jaře začít pozemky prodávat. Byla tam chyba u pozemku par. č.154/167, dodělal se tam oblouk, aby tam mohla v budoucnu vzniknout cesta. Proto se dělal geometrický plán znovu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje geometrický plán číslo 494-182/2025 na vytyčení pozemků k výstavbě RD „IV. etapa“, vyhotovený Litovelskou geodézií, Kysucká 345/15, Litovel.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB č. IV-12-8030938/VB002

Burian: Jedná se o elektrické dopojení pozemku nad p. xxx. Jedná se o parcelu k výstavbě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030938/VB002 s firmou ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou EMONTAS, s.r.o., IČO: 25883551, se sídlem Jiráskova 1273/7A, Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 8 – 0 – 0

12. Diskuse

Starosta informoval:

- O hospodaření Bouzovských lesů 10/2025 – vytěžili 12.395 m³ dřeva, zalesněno 20 ha lesa, hospodářský výsledek 3.866.992 Kč, čekají na příchod dotací z Olomouckého kraje.
- Od 1.12. vyšla vyhláška (mapa) na omezení používání pyrotechniky – omezuje občany a pořadatele v pořádání ohňostrojů a ostatní pyrotechniky. Ohňostroj bude v Luké letos zrušen. Letos se alespoň sejdeme u šampaňského. Podívejte se na tu mapu omezení a dávejte na to pozor, ať se nedostanete do problémů.
- Od 15.12. – 30.12. bude uzavřen Obecní úřad, tak i služby – holička, kosmetička, masáže, doktoři, bude probíhat rekonstrukce vchodu a dlažby. 30.12. bude ordinovat MUDr. Čampiš.
- Stále bojujeme s poruchou vody ve Střemeníčku – mezi rezervoárem a zdrojem vody.

- Sloučení mikroregionů neproběhlo, 4 obce byly proti. Budeme řešit, jestli zůstaneme v obou mikroregionech, nebo ve kterém skončíme.

Starosta pozval na nadcházející akce:

- 12.12. jarmark a den otevřených dveří v ZŠ Luká
- 13.12. vánoční koncert v Luké
- 26.12. vánoční koncert v kostele ve Střemeníčku

Lakomý: Zápis ze dne 29.4. cituji „Nyní ale řeším problém s bývalým starostou p. Lakomým – ten se nám snaží zastavit výstavbu na ZTV, škodí nám, lobbuje na vyšších postech na Pozemkovém úřadu a na Policii.“

Jak mám ovlivňovat Pozemkový úřad a Policii?

Burian: Na pozemkovém úřadu u ředitele xxx sedíš každý týden a lobuješ za ideální pozemky pro tebe. Ty si nakonec nezískal, skončily u obce a to ti vadí. Ohledně Policie, úmyslně si ovlivňoval xxx a napadal ZTV. Pracovníci tě na těch úřadech vidí a řeknou mi to.

Lakomý: Chci přímé důkazy, že ovlivňuji Policii a Pozemkový úřad, jinak požaduji omluvu ve zpravodaji.

18:50 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům a pozval je na posezení s občerstvením. Popřál klidné svátky a vše nejlepší do nového roku.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: