

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 29. dubna 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 7 členů
Omluveni: p. Lakomý, p. Zapletalová
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Kovář J., p. Kovář M.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Proplacení faktur
4. Žádost o odkup/pronájem pozemku ve Střemeníčku
5. Schválení plánu společných zařízení – pozemkové úpravy k.ú. Luká
6. Výběr dodavatele – rekonstrukce střechy PPS
7. Výběr dodavatele – rekonstrukce WC v ZŠ Luká
8. Výběr dodavatele – fasáda na Klubovně ve Střemeníčku
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8029639/VB/001
10. Schválení doplnění úpravny vody v Luké – tlakový ventil
11. Nákup mobilního přístřešku - pódia
12. Schválení přesunu volební místnosti z Veselíčka do Javoříčka
13. Žádosti o finanční příspěvky, dary
14. Žádosti o dotaci na činnost spolků
15. Stanovy Mikroregionu Litovelsko
16. Obecně závazná vyhláška obce Luká o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
17. Schválení výjimky – rušení nočního klidu 7.6. v Luké a 21.6. v Ješově
18. Směna pozemků v k.ú. Luká
19. Rozpočtová změna
20. Různé
21. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Kováře J., p. Kováře M., zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Sasáka, p. Pluháčka a Bc. Navaru.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání, do bodu Různé nebyly žádné návrhy.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Proplacení faktur

a) fa „Zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v obci Luká – úsek č. 1 a 2 + VRN, Jan Lakomý, v částce 1.152.548,30 Kč/včetně DPH

b) fa „Zvýšení bezpečnosti v obci Luká – změna stavby“, Jan Lakomý, v částce 725.899,62 Kč/včetně DPH.

Burian: Jedná se o poslední 2 fa za chodníky v Luké.

c) fa SG požárnícký – DA, dodavatel Progres servis Sibřina, spol., s.r.o., Masojedy 59, IČO: 00549142, za cenu 1.813.822,67 Kč/vč. DPH.

Burian: Faktura je za automobil pro hasiče Ješov, auto dodali dnes.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje tyto faktury k proplacení:

a) fa „Zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v obci Luká – úsek č. 1 a 2 + VRN, Jan Lakomý, v částce 1.152.548,30 Kč/včetně DPH.

b) fa „Zvýšení bezpečnosti v obci Luká – změna stavby“, Jan Lakomý, v částce 725.899,62 Kč/včetně DPH.

c) fa SG požárnícký – DA, dodavatel Progres servis Sibřina, spol., s.r.o., Masojedy 59, IČO: 00549142, za cenu 1.813.822,67 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4. Žádost o odkup/pronájem pozemku ve Střemeníčku

Burian: Jedná se o pozemky (sad) ve Střemeníčku na Prdíkově, kde stojí maringotka po p. xxx. Prodávat nechceme, pronájem by byl za mě možný. Ten větší pozemek má 3826 m², ale není nijak zajímavý.

Sasák: Dříve tam byla kozí farma. Na pozemku je tráva.

Pinkava: Ve Střemeníčku je nedostatek pozemků na výměnu, aby Vám u pozemkových úprav nechyběl. Navrhoval bych krátkou výpovědní lhůtu.

Burian: To je pravda. Navrhuji cenu 1000 Kč a 2 měsíční výpovědní lhůtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje pronájem pozemků par.č. 49/14 o rozloze 48 m² a par.č. 49/8 o rozloze 3826 m² oba v k.ú. Střemeníčko obec Luká, panu xxx, bytem xxx, za cenu 1000 Kč/rok, a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5. Schválení plánu společných zařízení – pozemkové úpravy k.ú. Luká

Burian: Pozemkové úpravy probíhají, většina lidí je spokojená, někdo méně. Pracovníci z Pozemkového úřadu na tom pracují již 4 roky. Snaží se nám všem vyhovět. Nyní ale řeším problém s bývalým starostou p. xxx – ten se nám snaží zastavit výstavbu na ZTV, škodí nám, lobbuje na vyšších postech na Pozemkovém úřadu, na Policii. Mám obavu z toho, že nyní schválíme plán společných zařízení a poté nám Pozemkový úřad zastaví prodej pozemků. Máme 2 možnosti, buď pozemkové úpravy zastavíme, rozdělíme pozemky a nachystáme k prodeji, a nebo schválíme a budeme věřit Ing. xxx, že se nic takového stát nemůže.

Ing. Polách: Plán společných zařízení již máte schválený, tohle je jen aktualizace, kde došlo k drobným změnám cest (šířka, délka). Za nás nic v rozporu není, pozemky můžete rozparcelovat, prodat, zadat do katastru a my si data již převezmeme od Katastrálního úřadu. Poté se novým majitelům změní akorát číslo parcely.

Pinkava: Chci podpořit zpracovatele z Pozemkového úřadu, pracují na tom kvalitně. Všichni by měli dostat své metry, je maximálně jeden člověk o kterém vím, co není spokojený.

Burian: Omlouvám se zástupcům Pozemkového úřadu, že tohle musí s námi řešit. Jen jsem opatrný. Nyní bych chtěl, aby se k tomu vyjádřili všichni zastupitelé.

Kovář M.: Jsem proti schválení. Pro obec to nyní není výhodné.

Kovář J.: Zdržím se hlasování, nejsem 100% rozhodnutý pro přijetí.

Navara: Když se rozhodovalo o začátku pozemkových úprav, řeklo se, že nikdo nebude ošizen, to se stalo. Nejsem 100% přesvědčený, ale hodně práce se na tom udělalo.

Spáčil: Pochybnosti mám, ale jsem pro. Můžeme projednání odložit na příští zasedání.

Ing. Polách: Do příštího zasedání se nic nevyřeší. Pozemky kolem čistírny odpadních vod se vyřešily, nyní dořešíme kostru cest. V této aktualizaci jsou změny jen v délce a šířce cest. Obec dostane o 3 ha víc. Nejste vůbec poškozeni.

Spáčil: Riziko je jen v plánované výstavbě.

Burian: Ing. xxx řekl, že bude stát za námi.

Pluháček: Pokud to dopadne a pozemky na ZTV budeme moci prodat, jsem pro.

Sasák: Udělal se obrovský kus práce, do příštího zasedání nic nevyřešíme 99% obyvatel souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení v k.ú. Luká.

Hlasování: 5 – 1 (Kovář M.) – 1 (Kovář J.)

6. Výběr dodavatele – rekonstrukce střechy PPS

Burian: Do střechy teče, v zimě je tam nafoukaný sníh. Rekonstrukce je potřeba. Ve VŘ jsme vybrali firmu Stražický.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovitele na akci „Rekonstrukce střechy domu čp. 141 – Luká“ firmu Pavel Stražický, IČO 74869523, se sídlem Bohuslavice 58, 798 56 za cenu 2.395.948 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

7. Výběr dodavatele – rekonstrukce WC v ZŠ Luká

Burian: Loni jsme udělali WC na 2. stupni, letos nás čeká 1. stupeň a záchody u tělocvičny. Ve VŘ jsme vybrali na část stavební p. Čecha a na část instalátorskou p. Kováře.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovitele na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Luká – 2. etapa“ firmy:

a) instalátorská část – Milan Kovář, IČO: 01758870, se sídlem Pěnčín 265, 798 57 Laškov, za cenu 506.539 Kč bez DPH

b) stavební část – Josef Čech, IČO: 75802571, se sídlem Luká čp. 49, 78324, za cenu 816.909 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Výběr dodavatele – fasáda na Klubovně ve Střemeničku

Burian: Terénní úpravy kolem klubovny udělali občané svépomocí. Nyní uděláme zateplení a fasádu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovitele na akci „Fasáda a zateplení na Klubovně ve Střemeničku“ firmu Josef Čech, IČO: 75802571, se sídlem Luká čp. 49, 78324, za cenu 326.924,49 Kč /vč. DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8029639/VB/001

Burian: Jedná se o parcelu pod meteorologickou stanicí, kde budou postaveny 2 RD. Povede to v nové travnaté ploše – naší podmínkou je uvedení do původního stavu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8029639/VB/001 s firmou ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou EMONTAS, s.r.o., IČO: 25883551, se sídlem Jiráskova 1273/7A, Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

10. Schválení doplnění úpravny vody v Luké – tlakový ventil

Burian: Na úpravně máme 1 tlakový ventil, který slouží k úpravě vody. Potřebujeme ještě jeden.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje nákup tlakového ventilu na úpravnu vody v Luké za cenu 287.810 Kč/ bez DPH dle cenové nabídky firmy Vodaservis s.r.o. IČO 26277841, Žďár nad Sázavou.

Hlasování: 7 – 0 – 0

11. Nákup mobilního přístřešku - pódia

Burian: Kultury v našich obcích máme hodně. Každoročně si musíme půjčovat pódia – jedno zapůjčení stojí 20.000 Kč. Přes dotace MAS máme částečně schválenou 85 % dotaci. Budeme řešit dodavatele – pořizovací cena modulu (který se dá využít na víc způsobů) je 300.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje záměr nákupu mobilního přístřešku (pódia).

Hlasování: 7 – 0 – 0

12. Schválení přesunu volební místnosti z Veselíčka do Javoříčka

Burian: Ve volební místnosti ve Veselíčku chybí sociální zařízení, není tam připojená voda. O přesunu volební místnosti jsem mluvil se všemi starousedlíky. Všichni byli pro kromě p. xxx. Volební místnost ve Veselíčku jsme chtěli zrekonstruovat, ale kromě voleb se v obci nekoná žádná akce, kdy by místnost byla využívána. Občané, kteří se k volbám do Javoříčka nebudou moci dostat, mohou požádat volební komisi o mobilní urnu. V Javoříčku bude místnost v bývalé škole.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přesunutí volební místnosti z Veselíčka do Javoříčka.

Hlasování: 7 – 0 – 0

13. Žádosti o finanční příspěvky, dary

a) Linka bezpečí

Burian: Rozhodli jsme se nepodpořit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

b) Český svaz včelařů

Burian: Včelaři fungují i v našem katastru. Z Luké tam jsou 4 – p. xxx, p. xxx, p. xxx a chatař p. xxx. Za mě bych je podpořil částkou cca 3.000 Kč.

Havlíček: Já jsem pro, ale třeba za podmínky, že včelstvo dají tam kde chybí – např. na Březině.

Burian: Nevím, jestli na tohle máme sílu.

Navara: Za mě ne, 3.000 Kč je nezachrání. Domluvili jsme se, že budeme podporovat jen naše spolky.

Kovář M.: Chtěl bych vidět jejich činnost – např. přednášky ve škole.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje finanční dar Českému svazu včelařů, z.s. Základní organizace Bouzov.

Hlasování: 3 (Burian, Pluháček, Spáčil) – 3 (Navara, Kovář M., Kovář J.) – 1 (Sasák)
Usnesení nebylo přijato.

14. Žádosti o dotaci na činnost spolků

Burian: Naše spolky + Charitu Šternberk podporujeme každoročně.

a) SDH Luká

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku v roce 2025 žadateli SDH Luká ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 - 0

b) FK Luká

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku v roce 2025 žadateli FK Luká, ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 - 0

c) Charita Šternberk

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost organizace v roce 2025 žadateli Charita Šternberk, ve výši 12.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 - 0

d) Klub seniorů

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku v roce 2025 žadateli Klub seniorů Luká, ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 - 0

15. Stanovy Mikroregionu Litovelsko

Burian: Mikroregion Litovelsko se spojuje s DSO Moravská cesta – proto změny ve Stanovách.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Litovelsko.

Hlasování: 7 – 0 - 0

16. Obecně závazná vyhláška obce Luká o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Burian: Ve vyhlášce bylo potřeba udělat drobné opravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Luká o stanovení obecního systému odpadového hospodářství od 1.6.2025.

Hlasování: 7 – 0 - 0

17. Schválení výjimky – rušení nočního klidu 7.6. v Luké a 21.6. v Ješově

Burian: 7.6. bude v Luké kácení Máje a večerní taneční zábava. V Ješově 21.6. hasičský den + taneční zábava.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje výjimku z rušení nočního klidu z důvodu konání taneční zábavy v obci Luká dne 7.6.2025 a Ješov 21.6.2025 do 03:00 hod následujícího dne.

Hlasování: 7 – 0 - 0

18. Směna pozemků v k.ú. Luká

Burian: Jedná se o lesní pozemek u fotbalových šaten, jak je vydlabaný prostor na pódium – pozemek p. xxx. Vyměníme za část pozemku u obchodu jak je rampa a část chodníku před obchodem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje směnu části pozemku obce Luká par.č. 899/1, ostatní plocha o výměře cca 122 m², v k.ú. Luká za část pozemku pana xxx, xxx, par.č. 40/4, ostatní plocha o výměře cca 70 m² a část pozemku par.č. 96/2 , lesní pozemek o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Luká, obec Luká. Veškeré náklady s přepisem pozemků hradí obec Luká.

Hlasování: 7 – 0 - 0

19. Rozpočtová změna

Burian: Čte RZ 4/2025 a 3/2025

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4/2025. Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí Rozpočtovou změnu č. 3/2025 schválenou starostou obce.

Hlasování: 7 – 0 - 0

12. Diskuse

Starosta informoval o:

Schválených a zamítnutých dotacích

– pietní akt Javoříčko – schv. 25.000 Kč (výdaje 66.000 Kč) – akce se vydařila, vyčistila se dlažba kolem památníku.

- zastávka ve Veselíčku – zamítnuto – letos zrekonstruujeme památník (dlažbu a obrubníky)

- zastávka v Javoříčku – schv. 1.900.000 Kč (investice 3 – 3,5 mil. Kč) – zastávka, chodníky.

- samoobslužné závory na parkovišti v Javoříčku a herní prvky v MŠ – zamítnuto

Dále máme hotovou rekonstrukci sociálek na sběrném dvoře – můžete se tam jít podívat.

Současně probíhá VŘ na ředitele ZŠ a MŠ Luká.

Pozvání:

30.4. pálení čarodějnic v Ješově

1.5. zahájení turistické sezóny v Javoříčku

3.5. stavění Máje v Luké a Ješově

Vrátím se ještě k bývalému starostovi. On má tendence škodit obci, přerostlo to přes určité meze a my se budeme bránit.

Kovář Josef: Bylo by dobré udělat mladým nějakou místnost, kde by se mohli scházet. Jsou na zastávce, na dětském hřišti.

Burian: Není to jednoduché, takovou místnost nemáme, navíc by musel někdo vzít na sebe zodpovědnost.

Havlíček: Skládka v Březině. Uklidili jsme to tam a zase tam někdo navozil odpad. Je možné vyhlásit, poslat e-maily, dát ceduli „Zákaz skládky“, fotopast?

Burian: Pošleme e-maily, cedulka nic nevyřeší. Obávám se, že s dnešní odpadovou politikou může být ještě hůř.

Vyroubalová: Výstavba zastávky v Javoříčku bude kdy?

Burian: realizace cca srpen až říjen. Střecha PPS červen, červenec. Památník ve Veselíčku červen.

Starosta poděkoval za účast zastupitelům a občanům a v 18.55 ukončil diskusi.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: