

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 18. září 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 7 členů
Omluveni: p. Lakomý, p. Pluháček
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Zapletalová, p. Sasák

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Výběr dodavatele na akci „Doplnění zpevněných ploch u místního hřbitova“
4. Schválení proplacení faktur – ZŠ Luká – rekonstrukce WC a šaten
5. Úplatný převod pozemků v k.ú. Javoříčko
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8029188/SOBS VB/2
7. Výběr dodavatele – výměna oken PPS
8. Směnná smlouva
9. Schválení proplacení projektu občanské vybavenosti v Ješově
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOL/2242/2024-OOLM
11. Vybudování studny – fotbalové hřiště Luká
12. Radar na měření rychlosti v obci Luká, Ješov
13. Žádost o vodovodní přípojku RD Luká
14. Kupní smlouva – RD čp. 51 Luká
15. Rozpočtová změna
16. Různé
17. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Zapletalovou, p. Sasáka, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Ing. Spáčila, p. Kováře M. a Bc. Navaru.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání, do bodu Různé navrhl – příspěvek SDH Ješov na soustředění mladých hasičů, příspěvek JSDH Ješov – doplatek k dotaci, zveřejnění záměru směny pozemku s p. Vydrželem, proplacení fa – p. Lakomý Jan za vybudování úseku č. 2 chodníky Luká a žádost o schválení vybudování chodníku a vjezdu k RD čp. 48 Luká.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Výběr dodavatele na akci „Doplnění zpevněných ploch u místního hřbitova“

Burian: Proběhlo veřejné výběrové řízení. Přihlásilo se 5 firem. Komise vybrala nejlevnější – Jan Lakomý.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká po projednání protokolu o jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku „Doplnění zpevněných ploch místního hřbitova“ vybralo k realizaci veřejné zakázky dodavatele Jan Lakomý, č.p. 122, 783 24 Luká, IČ: 73953903, za cenu 1.189.618,10 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4. Schválení proplacení faktur – ZŠ Luká – rekonstrukce WC a šaten

Burian: Při realizaci vznikly vícepráce. V šatnách se musela udělat nová podlaha a světla. WC se rozšířilo o úklidovou místnost, kam se přemístil bojler. Škola bude pro veřejnost přístupná na jarmark, to budou již vybaveny i nové učebny. Skříňky doladujeme, řeší se odvětrávání a zámky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktur za rekonstrukci WC a šaten v ZŠ Luká:

- 1) fa za instalátérské práce, p. Milan Kovář v částce 372.666 Kč/bez DPH
- 2) fa za pokládku podlahy, p. Luboš Zemánek v částce 88.968 Kč
- 3) fa za zednické a obkladačské práce, p. Josef Čech v částce 716.666 Kč/vč. DPH
- 4) fa za skříňky, firma Santal v částce 231.785,18 Kč/vč. DPH
- 5) fa za elektroinstalaci, p. Janeček v částce 81.219 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5. Úplatný převod pozemků v k.ú. Javoříčko

Burian: Žádali jsme o bezúplatný převod těchto pozemků par.č. 95/3, 96/4, 101/4 a 136/18 v k.ú. Javoříčko, to bylo zamítnuto. Požádali jsme tedy o navržení ceny, za kterou nám

pozemky prodají. Nabízená cena u pozemku par.č. 136/18 je vysoká (455.837 Kč) – jedná se účelovou komunikaci. Navrhuji to nyní zamítnout, podat novou žádost bez tohoto pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje úplatný převod pozemků par.č. 95/3, 96/4, 101/4 a 136/18 všechny ostatní plocha, v k.ú. Javoříčko, obec Luká za stanovenou kupní cenu 603.000 Kč od ČR –ÚZSVM do vlastnictví obce a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8029188/SOBS VB/2

Burian: Jedná se o vybudování elektřiny k novému RD v Ješově.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8029188/SOBS VB/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou firmou ENCO group, s.r.o. IČO 26828570, se sídlem Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 - 0 – 0

7. Výběr dodavatele – výměna oken PPS

Burian: Část oken na PPS je již vyměněná. Na bytě č. 13 se okno úplně rozbilo. Rozhodli jsme se, že s výměnou tohoto okna uděláme i výměnu v dalších 5 – 6 bytech. Máme nabídky od Okna Štrůbl a VPO Protivanov. Ceny obou firem jsou srovnatelné, vybrali jsme firmu Okna Štrůbl z důvodu, že tam okna už měnila. Cena by byla cca 111. 837 Kč za 5 bytů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na výměnu částí oken v Penzionu pro seniory, Luká čp. 141 firmu Okna Štrůbl, IČO 75759306, se sídlem Ořešinská 108/22, 621 00 Brno, za cenu 111.837 Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Směnná smlouva

Burian: Jedná se o směnu lesních pozemků s p. xxx, Ing. xxx a obcí. Záměr byl vyvěšen, cenový odhad byl vyhotoven. Právník zpracoval Směnnou smlouvu. Všichni účastníci s ní byli seznámeni.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Luká, p. xxx a Ing. xxx. Obec Luká smění pozemky par.č. 802/14 o výměře 7984 m², lesní pozemek, par.č. 802/15 o výměře 2129 m², lesní pozemek par.č. 747/8 o výměře 1229 m², orná půda a par.č. 747/6 o výměře 970 m², orná půda. Obec Luká získá lesní pozemky par.č. 81 o výměře 2744 m², par.č. 80 o výměře 4416 m², par.č. 425/10 o výměře 2099 m², par.č. 68/2 o výměře 1296 m² a par.č. 428/2 o výměře 2338 m² vše v k.ú. Luká, obec Luká. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem této Směnné smlouvy.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (Kovář M.)

9. Schválení proplacení projektu občanské vybavenosti v Ješově

Burian: Jedná se o projekt hasičské zbrojnice Ješov. Bude to multifunkční budova 10 x 26 m s funkcí sálu, zbrojnice, šaten pro jednotku, kiosku, WC. Projekt je nyní na MěÚ Litovel, čekáme na stavební povolení. Poté budeme čekat, jestli bude dotační výzva. Bez dotací nebudeme schopni projekt vybudovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury za vyhotovení projektové dokumentace „Novostavba hasičské zbrojnice Luká – Ješov“ firmě Escon projekt s.r.o., IČO: 09608354 se sídlem Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc, v částce 468.270 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOL/2242/2024-OOLM

Burian: Jedná se o pozemky kolem autobusové zastávky v Javoříčku. Pozemky potřebujeme do našeho vlastnictví, abychom mohli udělat chodník a zrekonstruovat zastávku. Dále tam má pozemky ještě kraj – to je v řešení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOL/2242/2024-OOLM s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

11. Vybudování studny – fotbalové hřiště Luká

Burian: Tohle se mělo řešit již při rekonstrukci hřiště. Když je sucho není voda a nemůžeme zavlažovat. Studnu plánujeme v zadní části hřiště za brankou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vybudování vrtané studny na fotbalovém hřišti v Luké, od firmy Pumpy – studny – Knajbl, IČO: 18469469, se sídlem Střední novosadská 14/26, Olomouc, za cenu 94.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 - 0

12. Radar na měření rychlosti v obci Luká, Ješov

Burian: V Ješově a v Luké chceme stálé měření rychlosti. Nejdřív je potřeba udělat statistiku dopravy, poté se vyjádří ORP Litovel. Sami to provozovat nemůžeme. V Ješově by bylo přímé měření, v Luké úsekové (2 radary – průměr rychlosti – pokuta). Veškerá administrativa by šla přes MěÚ Litovel. Když to vše zaplatíme, nevím, jestli na tom obec vydělá.

Navara: Když to sníží rychlost v obci tak to stojí za to.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje záměr na nákup radarů na měření rychlosti v obcích Ješov a Luká.

Hlasování: 6 – 0 - 1 (Bc.Navara)

13. Žádost o vodovodní přípojku RD Luká

Burian: Pan xxx se chce připojit k obecnímu vodovodu. Přípojku si vybuduje na vlastní náklady v době, kdy se bude rekonstruovat chodník kolem jeho RD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vybudování vodovodní přípojky do domu Luká čp. 84, vlastník p. xxx, bytem xxx, xxx, veškeré náklady hradí stavebník.

Hlasování: 7 – 0 - 0

14. Kupní smlouva – RD čp. 51 Luká

Burian: Cena ½ domu čp. 51 klesla na 500.000 Kč. Insolvenční správce nám poslal návrh Smlouvy na odkup. Poslali jsme to právníkovi, nyní čekáme na vyjádření. Dům je na spadnutí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odložení projednání Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem uvedených na LV 496 na další zasedání obecního zastupitelstva.

Hlasování: 7 – 0 – 0

15. Rozpočtová změna

Burian: Čte RZ – příloha zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Rozpočtovou změnu č. 7/2024.

Hlasování: 7 – 0 - 0

16. Různé

a) Příspěvek SDH Ješov na soustředění mladých hasičů

Burian: Každoročně přispíváme na soustředění mladých hasičů z Ješova.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje finanční příspěvek ve výši 7.000 Kč pro JSDH Ješov na akci Letní soustředění mladých hasičů.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) Příspěvek JSDH Ješov – doplatek k dotaci

Burian: Hasičům byla schválena dotace z Olomouckého kraje na vybavení jednotky 18.000 Kč. Budou si kupovat zásahové oblečení – potřebují doplatit 25.280 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje příspěvek (doplatek k dotaci) ve výši 25.280 Kč pro JSDH Ješov.

Hlasování: 7 – 0 – 0

c) Zveřejnění záměru směny pozemku s p. xxx

Burian: S panem xxx jsme se dohodli na směně pozemků – obec dostane část pozemku u šaten na fotbalovém hřišti cca 143 m² a část pozemku cca 70 m² (chodník) před obchodem. Od nás dostane část pozemku cca 122 m² za obchodem (rampa).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku obce Luká par.č. 899/1, ostatní plocha o výměře cca 122 m², v k.ú. Luká za část pozemku par.č. 40/4, ostatní plocha o výměře cca 70 m² a část pozemku par.č. 96/2, lesní pozemek o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) Proplacení fa – p. Lakomý Jan za vybudování úseku č. 2 chodníky Luká

Burian: Úsek č. 2 je hotový – nyní se zažehluje, vysypává pískem a budeme řešit terénní úpravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení faktury za vybudování chodníku úsek č. 2 v obci Luká, Jan Lakomý, č.p. 122, 783 24 Luká, IČ: 73953903 v částce 848.642,67 Kč/vč. DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

e) Žádost o schválení vybudování chodníku a vjezdu k RD čp. 48 Luká.

Burian: Pan xxx žádá obec o souhlas s vybudováním vjezdu a chodníku ke svému domu. Dále žádá obec o spolufinancování. Nemůžeme si dovolit vybudovat chodníky a vjezdy. Nejsme schopni to ani spolufinancovat. Kdybychom na to dostali dotace, neměl bych s tím problém.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vybudování chodníku a vjezdu k RD Luká čp. 48 na pozemku par.č. 208/3 v k.ú. Luká na náklady majitele RD Luká čp. 48.

Hlasování: 7 – 0 – 0

17. Diskuse

Starosta informoval o:

- začátku budování parkovacích stání u hřbitova s datem ukončení 25.10.
- hospodaření Bouzovských lesů
- změně otevírací doby obecního dvora pro svoz tříděného odpadu
- příspěvku na vytápění pro nezateplené byty na severní straně PPS
- sbírce na pomoc lidem zasaženými povodněmi

Pozval na tyto akce:

- 28.9. Javoříčské věšlap a véjezd + miniburgerfest + Svatováclavské hody a drakiáda v Ješově

5.10. Rybářská soutěž

12.10. Traktoriáda ve Střemeníčku

18.10. Divadlo v Luké

26.10. Lampionový průvod

Starosta poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

18.47 starosta ukončil diskusi.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: