

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 23. dubna 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 6 členů
Omluveni: p. Zapletalová, p. Sasák a p. Pluháček
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Kovář M. a p. Kovář J.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Luká za r. 2023
4. Schválení účetní závěrky obce Luká za r. 2023
5. Schválení závěrečného účtu obce Luká za r. 2023
6. Žádosti o schválení finančních příspěvků
7. Žádosti o poskytnutí příspěvků na činnosti spolků
8. Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu PO, posílení fondu investic
9. Vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích ve spoluvlastnictví obcí
10. Zveřejnění záměru o prodeji pozemku v k.ú. Bouzov
11. Zveřejnění záměru o prodeji nových stavebních pozemků v k.ú. Luká
12. Odkup ½ RD čp. 51
13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje
14. Rozpočtová změna
15. Různé
16. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Kováře M. a p. Kováře J., zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Bc. Navaru, Ing. Spáčila a p. Lakomého

Hlasování o návrhu: 6 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Do bodu Různé navrhl – Informaci z FÚ o dani z nemovitosti a Doplnění herních prvků na hřiště v MŠ.

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 6 – 0 - 0

3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Luká za r. 2023

Burian: ZŠ v loňském roce dostala větší finanční obnos na energie. Část jich zbyla a peníze se převedly do rezervního fondu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Luká za r. 2023, včetně výsledku hospodaření v částce 242.519,57 Kč.

Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přiděl výsledku hospodaření za r. 2023 v částce 242.519,57 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 6 – 0 – 0

4. Schválení účetní závěrky obce Luká za r. 2023

Burian: Audit z Olomouckého kraje proběhl na výbornou. Tímto děkuji p. Ševčíkové, která opět odvedla bezchybnou práci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje účetní závěrku obce včetně výsledku hospodaření za účetní období 2023, sestavenou ke dni 31.12.2023, a to bez výhrad.

Hlasování: 6 – 0 - 0

5. Schválení závěrečného účtu obce Luká za r. 2023

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje závěrečný účet obce Luká za r. 2023, a to bez výhrad.

Hlasování: 6 – 0 – 0

6. Žádosti o schválení finančních příspěvků

Burian: Už na minulých zasedáních jsme se rozhodli, že budeme podporovat pouze Charitu Šternberk. Není v silách obce podporovat všechny organizace.

a) Domov pro seniory Červenka

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Červenka p.o.,

Hlasování: 0 - 6 – 0

Návrh nebyl přijat.

b) Charita Šternberk

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost v částce 12.000 Kč Charitě Šternberk, středisko Litovel.

Hlasování: 6 - 0 – 0

c) Linka bezpečí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z.s.

Hlasování: 0 - 6 – 0

Návrh nebyl přijat.

d) Společnost pro ranou péči Olomouc

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru Společnosti pro ranou péči, Olomouc.

Hlasování: 0 - 5 – 1 (Ing. Spáčil)

Návrh nebyl přijat.

e) Římskokatolická farnost Luká

Burian: Kostel využíváme, příspěvek je na energie, údržbu, atd.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru v částce 13.000 Kč Římskokatolické farnosti Luká.

Hlasování: 5 – 1 (Lakomý) – 0

7. Žádosti o poskytnutí příspěvků na činnosti spolků

a) Speranza 2005 z.s.

Burian: Obec využívá prostory SVC. Na začátku roku to vypadalo, že spolek ukončí činnost. Nakonec ho převzaly maminky a jsem za to velice rád – mají klub Motýlek, překoviště, začaly pořádat různé akce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku Speranza 2005 z.s. v roce 2024 ve výši 75.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

b) Klub seniorů

Burian: Loni začínali aktivitu v dubnu, květnu – podpořili jsme je částkou 15.000 Kč. Letos chtějí 20.000 Kč. Komunita to je dobrá, jedou na plno, nemáme důvod spolek nepodpořit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku Klub seniorů Luká v roce 2024 ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

8. Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu PO, posílení fondu investic

Burian: V rezervním fondu má škola přebytek peněz 242.519,57 Kč. Chtějí pořídit nerezové skříňky a stůl do kuchyně, lednici a sušičku do MŠ a mikrofony na ozvučení akcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje čerpání finančních prostředků do částky 150.000 Kč z rezervního fondu ZŠ Luká p.o. a posílení fondu investic.

Hlasování: 6 – 0 – 0

9. Vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích ve spoluvlastnictví obcí

Burian: Záměr byl již v prosinci 2022 vyvěšen. Nesouhlasili jsme tam s 2 pozemky, které jsou v intravilánu obce Bouzov. Ty byly z tohoto vypořádání vyjmuty a my nyní nemáme problém s tímto vypořádáním. Obec Luká získá za cenu 66.920 Kč cca 7000 m². Pozemky jsou z větší části v katastru Bouzova.

Lakomý: Probíhají pozemkové úpravy a pozemky budou potřeba – za tohle jsem rád.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vypořádání vlastnických vztahů mezi obcemi Bouzov, Luká, Hvozd a Ludmírov dle nově předloženého návrhu vypracovaného panem Ing. Šmídem:

Pozemky podle katastrů leden 2024

	m2	Ludmírov 18/208	Hvozd 17/208	Luká 34/208	Bouzov 139/208		
Bouzov	631/3	866	74,94	70,78	141,56	578,72	
	718/1	203	17,57	16,59	33,18	135,66	
	128/2	1684	145,73	137,63	275,27	1125,37	
Kozov	40/3	264	22,85	21,58	43,15	176,42	
	326/5	18	1,56	1,47	2,94	12,03	
Svojanov	248	162	14,02	13,24	26,48	108,26	
Obectov	271/39	3535	305,91	288,92	577,84	2362,33	
Kadeřín	st 25/2	8	0,69	0,65	1,31	5,35	
	103/11	70	6,06	5,72	11,44	46,78	
	126/1	509	44,05	41,60	83,20	340,15	
Doly	p.č. 28/2	1574	136,21	128,64	257,29	1051,86	
	p.č.128	1733	149,97	141,64	283,28	1158,11	
celkem Bouzov		10626	919,56	868,47	1736,94	7101,03	
zaplatí á20,-		18391,15	17369,42	34738,85		70499,42	
Březina	107/11	171	14,80	13,98	27,95	114,27	
	136	72	6,23	5,88	11,77	48,12	
	pč 3/12	525	45,43	42,91	85,82	350,84	
	p.č.3/20	1568	135,69	128,15	256,31	1047,85	
	68/1	4869	421,36	397,95	795,89	3253,80	
celkem Luká		7205	623,51	588,87	1177,74	4814,88	
zaplatí á 20,-		12470,19	11777,40		96297,60	120545,19	
Vojtěchov	165	249	21,55	20,35	40,70	166,40	
	189	4536	392,54	370,73	741,46	3031,27	
	190	192	16,62	15,69	31,38	128,31	
	418	584	50,54	47,73	95,46	390,27	
celkem Hvozd		5561	481,24	454,50	909,01	3716,25	
zaplatí á 20,-		9624,81		18180,19	74324,90	102129,90	
Milkov	173	216	18,69	17,65	35,31	144,35	
celkem Ludmírov		216	18,69	17,65	35,31	144,35	
zaplatí á 20,-				353,08	706,15	2886,92	
						3946,15	
		Jednotlivé obce by měli obdržet				zaplatí	
Ludmírov		40486				-3946	36540
Hvozd			29500			-102130	-72630
Luká				53625		-120545	-66920
Bouzov					173509	-70499	103010

0

Hvozd zaplatí Bouzovu 72 630,- Kč

Luká zaplatí celkem 66 920,- Kč - Ludmírovu 36 540,- Kč a Bouzovu 27 472,- Kč

Hlasování: 6 – 0 – 0

10. Zveřejnění záměru o prodeji pozemku v k.ú. Bouzov

Burian: Tohle jsou ty 2 pozemky, se kterými jsme ve vypořádání nesouhlasili. Udělal se na ně znalecký posudek – cena byla odhadnuta na 600 Kč/m². Pozemek se nyní prodá za 1.000.008 Kč, obec Luká získá cca 164.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 34/208 na pozemcích par.č. 652/3 o výměře 502 m² a par.č. 652/4 o výměře 1178 m² vše v k.ú. Bouzov za cenu 600 Kč/m², dle znaleckého posudku, paní xxx, bytem xxx.

Hlasování: 6 – 0 – 0

11. Zveřejnění záměru o prodeji nových stavebních pozemků v k.ú. Luká

Burian: Územní plán máme schválený. Na ZTV vznikne dalších 9 parcel – návaznost na 1. a 2. etapu. Vznikne tam cesta, je tam myšleno i na zeleň. Soukromý vlastník pozemku par.č. 154/39 – chtěl vytvořit cestu k této parcele. Bohužel mu nelze vyhovět, ale necháme tam prostor, aby nebyl odříznut.

Lakomý: Stavební úřad Vám nařídí, abyste řešili studii proveditelnosti – ne jen na obecní pozemky, ale i ty další. Musí být řešeny příjezdové komunikace, infrastruktura, atd. Musíte mít komplexní územní studii, dle Územního plánu.

Burian: Zpracovává nám to projektant p. Sedláček. Máme zpřístupněny všechny pozemky, poté dořešíme dopojení parcel, infrastrukturu, atd.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru o uspořádání a rozdělení pozemků k výstavbě RD „IV. etapa“ dle geometrického plánu, který je součástí tohoto usnesení.

Hlasování: 5 – 1 (Lakomý) – 0

12. Odkup ½ RD čp. 51

Burian: Jedná se o RD u bývalé zastávky v Luké. Původní návrh ceny byl 1.200.000 Kč. Nyní bude cena snížena na 600.000 Kč. Je otázka, zda koupit nebo nekoupit. Stavba je na zbourání. Pokud bychom měli záměr nachystat pozemek k výstavbě RD stálo by nás to přes 1 mil Kč. Taky se ale může stát, že tu půlku někdo koupí.

Lakomý: Tehdy jsme dražbou ½ domu koupili za 162.000 Kč. Já bych se toho nebál a koupil to. Můžou se tam postavit byty. Peníze se vrátí.

Spáčil: Uprostřed obce byty nechceme. Je to stále hodně peněz. Počkal bych.

Lakomý: Někdo to koupí a ten dům hrůzy tam může stát ještě dlouho.

Spurný: Jak se to bude dělit, když tu půlku někdo koupí?

Burian: Jedině to od něj odkoupit.

Lakomý: Může to poté chtít prodat třeba i za milion.

Kovář M.: Já bych počkal. Cena je vysoká.

Kovář J.: 600.000 Kč je moc, za 500.000 Kč už by to šlo.

Navara: Mám stejný názor.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odkup ½ RD čp. 51 za cenu 600.000 Kč.

Hlasování: 1(Lakomý) – 5 - 0

Návrh nebyl přijat.

13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje

Burian: Loni jsme platili 150.000 Kč, letos chtějí 174.000 Kč. Jsou obce, kde to odmítli zaplatit, taktéž jsou kraje, kde se poplatek neplatí vůbec. Olomoucký kraj má 2,3 mld. Kč dluh.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje s Olomouckým krajem, IČO: 60609460, Jeremenkova 40a, Olomouc a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 6 – 0 - 0

14. Rozpočtová změna

Burian: Čte RZ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Rozpočtovou změnu č. 3/2024 a bere na vědomí Rozpočtovou změnu č. 2/2024 schválenou starostou obce.

Hlasování: 6 – 0 - 0

14. Různé

a) Daň z nemovitosti

Burian: Stát přenáší částečně odpovědnost na obce – dává jim prostor vybírat si daň ve výši jakou chtějí. V roce 2024 by se ta struktura neměla tak měnit. Od r. 2025 si stát bude brát víc, obcím bude zůstatvat menší část peněz. Zatím zastáváme názor, že bychom daň nezvyšovali a poté uvidíme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí informaci z Finančního úřadu Olomouc o změnách v dani z nemovitých věcí.

Hlasování: 6 – 0 - 0

b) Doplnění herních prvků hřiště MŠ

Burian: Dotační výzvy na hřiště vypsané nebyly, zkoušeli jsme Nadaci ČEZ – neuspěli jsme. Rozhodli jsme se, že začneme dobudovávat hřiště MŠ sami – dokoupíme 3 prvky – zastřešení pískoviště, šplhací sestavu a domek na nářadí – celkem za 119.000 Kč.

Je potřeba certifikace prvků, tudíž nadále spolupracujeme s firmou Machovský.

Návrh usnesení: . Zastupitelstvo obce Luká schvaluje doplnění herních prvků (šplhací sestava čtyřboká, zastínění pískoviště a zahradní domek na nářadí) pro MŠ Luká dle cenové nabídky od firmy Machovský s.r.o. v celkové částce 119.185 Kč včetně DPH.

Hlasování: 6 – 0 - 0

15. Diskuse:

Burian: starosta informoval o hospodaření v Bouzovských lesích – byla doplacena poslední částka JUDr. Jansovi 1.161.000 Kč (soudní spor o lesy). V rezervním fondu mají 4 mil. Kč. Zalesnili 150 tis. sazenic a těžba v 2/2024 11.400 m³.

Lakomý: Ve čtvrtek budeme mít dozorčí radu, tam nás budou informovat kolik se vytěžilo, jak probíhá výsadba. Cena vytěženého dřeva jde dolů.

Spáčil: Jaká je skladba vysazených dřevin?

Lakomý: Běžné kultury – smrk, samozmlazení

Dále starosta informoval:

- o výdělků na obecním plese
- o projektech na autobusové zastávky v Javoříčku a Veselíčku
- o projektu na kolumbárium na hřbitově v Luké (stavební povolení máme, nyní bude VŘ na dodavatele)
- o chodnících Hvozd – meteorologická – dotace MAS, 5/2024 VŘ, 6/2024 realizace
- o vybavení učeben ZŠ a rekonstrukci šaten – dotace MAS, realizace 7,8/2024

Starosta pozval na stavění máje a pálení čarodějnic do Luké a Ješova, na pietní akt a otevření kiosku v Javoříčku.

18:25 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: