

## Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

### Z á p i s

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 26. února 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 5 členů  
Omluveni: p. Lakomý, p. Kovář M., p. Zapletalová, Bc. Navara  
Zápisem pověřena: p. Šimíčková  
Ověřovatelé zápisu: p. Sasák a p. Pluháček

#### **Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
4. Pozemkové úpravy v k.ú. Luká – schválení plánu společného zařízení
5. Schválení návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k upravenému návrhu ÚP Luká
6. Schválení vydání Územního plánu Luká
7. Různé
8. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

#### **Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Sasáka a p. Pluháčka, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Kováře J., Ing. Spáčila a p. Buriana

Hlasování o návrhu: 5 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Do bodu Různé navrhl – Bezúplatné nabytí pozemku.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 5 – 0 - 0

### 3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

Burian: Nabyli jsme od Pozemkového úřadu cestu ke hřbitovu. Je tam VB firmy ČEZ, to musíme převést na obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8013284/VB/001 s firmou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou EMONTAS, s.r.o., IČO: 25883551, se sídlem Jiráskova 1273/7A a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

### 4. Pozemkové úpravy v k.ú. Luká – schválení plánu společného zařízení

Burian: Na podzim jsme tento bod odložili, z důvodu nabytí tzv. mrtvých pozemků, které mají propadnout státu. S Pozemkovým úřadem jsme v kontaktu, dodali nám podrobnosti, které pozemky mají propadnout. Nyní už nemáme důvod schválení odkládat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Luká.

Hlasování: 5 – 0 - 0

### 5. Schválení návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k upravenému návrhu ÚP Luká

Burian: Územní plán byla dlouhodobá záležitost. Dnes se blížíme do finále. Proběhla 2 veřejná projednávání, kde se mohli všichni vyjádřit, probrali jsme připomínky a námitky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k upravenému návrhu pro vydání územního plánu Luká.

Hlasování: 5 – 0 – 0

### 6. Schválení vydání Územního plánu Luká

Burian: Za 1,5 roku jsme došli do finále, udělal se obrovský kus práce, bylo to náročné. Loni na podzim jsme se rozhodli ukončit spolupráci s MěÚ Litovel a uzavřeli jsme smlouvu s p. Hlaváčkovou – létajícím pořizovatelem. Ukázalo se, že to byl dobrý krok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 334a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb. vydává Územní plán Luká.

Hlasování: 5 - 0 – 0

### 7. Různé - Bezúplatné nabytí pozemku

Burian: Jedná se o pozemek par.č. 5/2 – památník Veselíčko, požadujeme bezúplatný převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje bezúplatné nabytí pozemku pozemkové parc. č. 5/2, ostatní plocha o výměře 189 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veselíčko, obec Luká z důvodu veřejného zájmu a nevyhovuje jeho úplatnému nabytí.

Hlasování: 5 – 0 – 0

#### 8. Diskuse

Burian: Vytvořili jsme Územní plán, nyní bude vyvěšena Veřejná vyhláška 15 dnů, poté bude ÚP platný. Budeme moci začít chystat stavební pozemky k výstavbě. Chtěl bych poděkovat p. Hlaváčkové a p. architektovi Motlovi. Proces byl velice dlouhý a vůbec ne jednoduchý.

17:20 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: