

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 7. února 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 7 členů

Omluveni: p. Lakomý, p. Pluháček

Zápisem pověřena: p. Šimíčková

Ověřovatelé zápisu: p. Sasák a p. Zapletalová

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtová změna
4. Vyjádření ke stavbě Luká, Veselíčko č.18, kNN, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby
5. Vodovodní přípojky v obci Ješov
6. Odkup pozemku v k.ú. Luká
7. Schválení dodavatele na rekonstrukci WC v ZŠ Luká
 - a) instalatérské práce
 - b) zednické a obkladačské práce
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – automobil JSDH Ješov
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – elektřina kolem nádrže
10. Smlouva o výpůjčce nemovité věci – pozemek v k.ú. Veselíčko
11. Schválení dodavatele „Výzva k podání nabídek – Zalesnění 2024“
12. Schválení dodavatele „Výzva k podání nabídek – Pěstební činnost podzim 2024“
13. Schválení dodavatele projekčních prací „Multifunkční hřiště a parkoviště“
14. Žádosti o finanční příspěvky
15. Schválení proplacení prací „Čištění rybníku ve Střemeníčku“
16. Žádost o dotaci na činnost – FK Luká
17. Žádost o finanční příspěvek - soustředění oddílu malých fotbalistů FK Luká
18. Různé
19. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Sasáka a p. Zapletalovou, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Bc. Navaru, Ing. Spáčila a p. Kováře M.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Do bodu Různé navrhl – žádost na poskytnutí příspěvku na činnost spolku Bouzovská vrchovina, žádost o prodej pozemku ve Střemeníčku, nabídku na pořízení kontejnerů, schválení dodavatele na frézování v obecních lesích, nákup stanů, vyřazení pohledávek, schválení dodavatele projektových dokumentací – fotovoltaika na ZŠ a PPS, příspěvek na činnost SDH Luká. Rozpočtovou změnu navrhl přesunout až na poslední bod jednání.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Vyjádření ke stavbě Luká, Veselíčko č.18, kNN, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby

Burian: Jedná se o posílení transformátoru ve Veselíčku. Dohodli jsme se, že budeme požadovat, aby po dokončení stavby uvedli vše do původního stavu. Budou dělat protlak pod komunikací – pokud komunikaci poškodí, musí ji na vlastní náklady opravit (přeasfaltovat).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká souhlasí se stavbou „Luká, Veselíčko č.18, kNN IV-12-8027438“ a schvaluje podepsání SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8027438/VB03 s firmou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou MSEM, a.s., IČ: 64610080, se sídlem Collo-louky 126, Frýdek-Místek za podmínky, že po dokončení stavby firma uvede místo stavby do původního stavu. Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4. Vodovodní přípojky v obci Ješov

Burian: Dostali jsme 2 žádosti o připojení na vodovod v obci Ješov. Mým názorem je, že se přípojky měly řešit v době, kdy se přípojky dělaly na dotace. Nyní by se jednalo o prodloužení řady, protože přípojky v téhle délce nejdou udělat. Napojení 2 RD by vyšlo na cca 300 – 400 tis. Kč – varianta od zastávky a protlak pod komunikací, musela by se udělat taky projektová dokumentace. V rozpočtu na tohle peníze nemáme a přípojky k RD si vlastníci řeší sami na vlastní náklady. Pokud by se Ješov začal rozrůstat, vznikla by tam větší výstavba RD – poté by to obec udělat mohla, ale nyní ne.

Němečková: Když se vodovod na Ješově dělal, řekl nám bývalý starosta i jeho syn xxx, že přípojka k nám nelze udělat – že je tam navážka. Vodu teď nemáme.

Burian: Dávali jste na obec oficiální žádost?

Němečková: Ne.

Pluháček st.: Mělo se to tenkrát udělat ke všem domům.

Dostál: V době kdy se to dělalo, já ještě nebyl vlastníkem.

Burian: Projekt je již uzavřený, tenkrát byl dotovaný, nemáme na to peníze.

Němečková: Takže budeme v létě zase bez vody. Případám si, jako by jsme k Ješovu ani nepatřili, nemáme vodu, chodníky, vjezdy, nic.

Burian: Chodník neztracuji, přístup je tam špatný, můžeme se o něm určitě bavit. Tu vodu Vám nemůžeme udělat, vyhovíme Vám a budeme muset vyhovět všem.

Němečková: Jak máme být bez vody?

Dostál: Je možné, že na to budou dotace?

Burian: To nejsem schopen říct. Jednou už voda v rámci Ješova dotovaná byla, nevím, jestli to ještě půjde. Zkusím zjistit.

Navara: Já si pamatuji, že když se vodovod budoval, tak o přípojky nebyl skoro zájem. Lidé vodu měli. Když se to poté pustilo, byl tam skoro nulový odběr – voda se kazila.

Pluháček st.: To nemáš pravdu, že nebyl zájem. V dědině to mají skoro všichni připojené. Taky jsem měl žádost, řekl, že to nejde, že jsme problémový.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje napojení na obecní vodovod RD Ješov čp. xxx, vlastník manželé xxx, a RD Ješov čp. xxx, vlastník p. xxx.

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

5. Odkup pozemku v k.ú. Luká

Burian: Jedná se o pozemek naproti p. xxx, od lip až k p. xxx. Záměr byl vyvěšen, nyní schválíme cenu, za kterou pozemek koupíme. Navrhují 300 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odkup pozemku par.č. 140/1 o výměře 354 m², v k.ú. Luká, obec Luká, za cenu 300 Kč/m² od vlastníků pozemku p. xxx, bytem xxx, Litovel a xxx, bytem xxx, Litovel.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6. Schválení dodavatele na rekonstrukci WC v ZŠ Luká

- a) instalatérské práce
- b) zednické a obkladačské práce

Burian: Jedná se o rekonstrukci WC v ZŠ Luká – 2 stupeň + vybudování úklidové místnosti. Rekonstrukce by proběhla během velkých prázdnin.

Nabídky máme od p. Čecha – zednické a obkladačské práce a p. Kováře na instalatérské práce.

Návrh usnesení: 5. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zhotovitele na rekonstrukci WC v ZŠ Luká:

a) instalatérské práce firmu Kovář Milan, IČO: 01758870 se sídlem Pěčín 265 za cenu dle cenové nabídky 254.173 Kč/bez DPH

b) zednické a obkladačské práce firmu Josef Čech, IČO: 75802571, se sídlem Luká čp. 49, za cenu dle cenové nabídky 450.000 Kč/bez DPH

Zastupitelstvo obce Luká pověřuje starostu obce k uzavření smluv s dodavateli.

Hlasování: 7 - 0 – 0

7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – automobil JSDH Ješov

Burian: Jedná se o prodloužení termínu nákupu automobilu pro hasiče Ješov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2023/01952/OKH/DSM „Luká – Dopravní automobil“ uzavřené dne 12. 5. 2023 s Olomouckým

krajem, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – elektřina kolem nádrže

Burian: Jedná se posílení transformátoru od RD p. xxx po RD p. xxx, kolem nádrže. Budeme požadovat předláždění chodníku v celé šíři od Remarku po RD xxx. U překopů místní komunikace směrem na PPS tak přeasfaltování komunikace. Začátek realizace až 7/2024.

Spurný T.: V zemi už je toho moc, je to tam na těсно, je tam internet, voda, plyn – při poruše vody bude problém při opravě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8026828 s firmou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou ENPRO energo, s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

9. Smlouva o výpůjčce nemovité věci – pozemek v k.ú. Veselíčko

Burian: Jedná se o pozemek pod hasičskou zbrojnicí ve Veselíčku. Nyní ho budeme mít ve výpůjčce, poté nám ho po nějaké době převedou do vlastnictví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OOL/6551/223-OOLM, na pozemek par.č. st. 30 v k.ú. Veselíčko, s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

10. Schválení dodavatele „Výzva k podání nabídek – Zalesnění 2024“

Burian: Proběhlo VŘ, přišlo 7 nabídek, vyhrála firma Dřevo-Málek s nejnižší nabídkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci „Luká - Zalesnění 2024“, firmu Dřevo-Málek s.r.o., se sídlem Bukovská 375, Protivanov, IČO: 25509420, za cenu dle cenové nabídky 1.000.600 Kč/bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

11. Schválení dodavatele „Výzva k podání nabídek – Pěstební činnost podzim 2024“

Burian: Do VŘ se přihlásilo 8 nabídek, vyhrála taktéž firma Dřevo-Málek s nejnižší nabídkou. Loni jsme zalesnili 25 ha za 5 mil. Kč, 3,5 mil jsme dostali v dotacích. Letos plánujeme zalesnění 5 ha a čeká nás péče o les – vyžínání, oplocení, atd. – jedná se cca o 60 ha lesa.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci „Luká – Pěstební činnost 2024“, firmu Dřevo-Málek s.r.o., se sídlem Bukovská 375, Protivanov, IČO: 25509420, za cenu dle cenové nabídky 1.735.500 Kč/bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

12. Schválení dodavatele projekčních prací „Multifunkční hřiště a parkoviště“

Burian: Projekční práce dělá firma AGP p. Vyroubal D., jedná se o multifunkční hřiště (volejbal, malá kopaná, tenis) za šatnami + parkovací stání.

Poté budeme čekat na dotační program – nyní není.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele projekčních prací na akci „Multifunkční hřiště a parkoviště“ firmu AGP Projekční atelier s.r.o., se sídlem Jungmannova 153/12, Olomouc, IČO: 28643143, za cenu 362.230 Kč/bez DPH, dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: 7 – 0 - 0

13. Žádosti o finanční příspěvky

Burian: Přišly 3 žádosti o finanční příspěvky – hospic Nejste sami, Domov pro seniory Jesenec a dobročinná organizace Zdravotní klaun.

Rozhodli jsme se, že budeme podporovat pouze Charitu Šternberk – ostatní organizace podporovat nebudeme. Žádosti o příspěvek z těchto organizací chodí hodně.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru nestátnímu zdravotnickému zařízení Nejste sami, mobilní hospic Olomouc.

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

b) Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Jesenec.

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

c) Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního daru dobročinné organizaci Zdravotní klaun o.p.s.

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

14. Schválení proplacení prací „Čištění rybníku ve Střemeníčku“

Burian: Na minulém zasedání jsme schválili práce na rybníku, které jsou již hotové. Proběhla tam brigáda, p. Lakomý J. vybagroval dno, navezlo se kamení, vykácely se porosty.

Chci poděkovat p. Janu Lakomému, který nepožaduje proplacení více prací. Částkou 30.000 Kč nás podpořila firma Remarkplast.

Sasák: Při čištění jsme narazili na pevné dno – vápenec – 110 let staré. Navezlo se tam 84 tun kameniva. Nyní je rybník skoro plný vody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje proplacení prací akce „Čištění rybníku ve Střemeníčku“, firmě Jan Lakomý, se sídlem Luká čp. 122 , IČO: 73953903, v částce 138.746,88 Kč/včetně DPH.

Hlasování: 7 – 0 - 0

15. Žádost o dotaci na činnost – FK Luká

Burian: Žádost FK Luká na činnost spolku – poplatky FAČR, startovné, apod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku FK Luká v roce 2024 ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

16. Žádost o finanční příspěvek - soustředění oddílu malých fotbalistů FK Luká

Burian: Mladí fotbalisti jedou na zimní soustředění – část platí rodiče, část půjde za námi. Trenéři si platí sami.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na soustředění oddílu malých fotbalistů FK Luká v částce 10.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (Kovář J.)

17. Různé

a) Žádost o dotaci na činnost spolku Bouzovská vrchovina

Burian: Bouzovská vrchovina funguje po celém katastru Luké. Pořádají pochody, sází stromy, atd.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku Bouzovská vrchovina z.s. v roce 2024 ve výši 15.000 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (Spáčil)

b) Žádost o odkup pozemku ve Střemeníčku

Burian: Žádost podal p. xxx, jedná se o část pozemku za stolárnou, pozemek chce na výstavbu RD. Je to jediný větší pozemek, který by měl být použit pro rozvoj obce. Jednou by tam mohl vyrůst sportovní areál, atd. Ve Střemeníčku už moc pozemků k rozvoji obce není. Jednou tam mohou vzniknout bytové části, z mého pohledu by pozemek měl zůstat obecní.

Sasák: Pozemek má asi 12 tis.m² – v budoucnu tam může vzniknout až 12 parcel. Pozemek je neustále využíván na akce – např. Traktoriáda.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku par.č. 224/45 v k.ú. Střemeníčko, obec Luká.

Hlasování: 0 – 6 – 1 (zdržela se p. Zapletalová)

c) Nákup kontejnerů

Burian: Potřebujeme ještě nějaké kontejnery na bioodpad. Já jsem pro pořízení zatím jednoho většího.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje nákup 1 ks kontejnerů od p. Martina Drapla, IČO: 67565697, se sídlem Hačky 1, dle cenové nabídky 55.480 Kč/bez DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) Schválení dodavatele na frézování v obecních lesích

Burian: Máme 3 nabídky, nejlevnější byla firma Stroj-les za cenu 102.000 Kč/bez DPH – příprava 5 ha před zalesněním.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci „Frézování lesního porostu“, firmu Stroj-les s.r.o., se sídlem Horní Štěpánov 336, 798 47, IČO: 08928452, za cenu dle cenové nabídky 102.000 Kč/bez DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

e) Nákup stanů

Burian: Potřebujeme 2 stany na letní akce, aby byly kvalitní a něco vydržely. Jeden bude pro SDH Ješov a jeden bude obecní. Jsou velké 6 x12 m.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje nákup dvou stanů na letní akce za částku cca 90.000 Kč/bez DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

f) Vyřazení pohledávek

Burian: Máme 2 pohledávky - r. 1998 – p. xxx dělal lesního hospodáře, obec okradl, proběhl soud, ale neměl to z čeho platit, pohledávka 399.000 Kč. Další je od firmy, která sídlila na objektu ve Střemeníčku dluží za vodné 19.000 Kč.

Pohledávky jsou již nevymahatelné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí vyřazení pohledávek z podrozvahové evidence v rámci účetní závěrky 2023 v částce 419.076,30 Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

g) Rozpočtová změna 1/2024

Burian: Čte RZ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2024.

Hlasování: 7 – 0 – 0

h) Schválení dodavatele projektových dokumentací – fotovoltaika na ZŠ a PPS

Burian: Jedná se o projekt na fotovoltaiku a rekonstrukci střech na ZŠ a Penzionu pro seniory. V příštím roce chceme začít realizovat PPS. Projekty jsou pro ZŠ za cenu 302.000 Kč a PPS za cenu 262.000 Kč. Cena obsahuje projekt, stavební povolení, stavební řešení, statické posouzení, energetické hodnocení a administraci žádosti. Dotace jsou letos vypsány.

Spáčil: V loňském roce jsme již schvalovali dodavatele na podání dotace a na vytvoření projektové dokumentace na fotovoltaiku na tyto budovy, ale neměli jsme nachystané projekty

dopředu a nesehnali jsme projektanta, který by to v tom termínu udělal. Smlouvy se nepodepsaly, nic nás to nestálo.

a) Budova čp. 4

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci fotovoltaická elektrárna a oprava střechy na budově Luká čp. 4, vyhotovení projektové dokumentace opravy střechy, statického posouzení, projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny, energetického hodnocení a podání žádosti o dotaci firmu Dekprojekt s.r.o., se sídlem Tovární 915/40, Olomouc, IČO: 27642411, za cenu 302.000 Kč /bez DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) Budova čp. 141

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci fotovoltaická elektrárna a oprava střechy na budově Luká čp. 141, vyhotovení projektové dokumentace opravy střechy, statického posouzení, projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny, energetického hodnocení a podání žádosti o dotaci firmu Dekprojekt s.r.o., se sídlem Tovární 915/40, Olomouc, IČO: 27642411, za cenu 262.000 Kč /bez DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

ch) Žádost o dotaci na činnost SDH Luká

Burian: Žádost na činnost SDH Luká – peníze budou použity na startovné, naftu, atd. Žádají 20.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost spolku SDH Luká v roce 2024 ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

23. Diskuse:

Starosta informoval:

- o zastupitelstvu obce, které bude schvalovat nový Územní plán 26.2.
- o odpadovém hospodářství obce – necháváme si vytvořit analýzu, jak hospodařit s odpadem v obci
- o počtech obyvatel v našich obcích – Luká 592, Březina 23, Javoříčko 51, Ješov 145, Střemeníčko 72 a Veselíčko 27 obyvatel
- o podání žádosti o dotaci (600.000 Kč) na parkovací stání u hřbitova v Luké
- o fungování MŠ a jídelny během letních prázdnin (první 3 týdny v červenci otevřená MŠ i jídelna, poté 3 týdny zavřeno, posledních 14 dní v srpnu MŠ i jídelna otevřena)
- o plánování rekonstrukce památníku Javoříčko
- o pozemkových úpravách, které se nově rozjely ve Veselíčku, Střemeníčku a Javoříčku
- o podaných dotacích – na učebny a šatny v ZŠ, dětské hřiště v MŠ, chodníky Meteostanice – Hvozď, kolumbárium, energetickou koncepci obce

- o nové Speranze, kterou převzaly maminky z Luké a budou mít v SVC tvoření s dětmi, prckoviště a podobné akce
- o rodáckém srazu a oslavách SDH Luká – spojeno s poutí – 9:30 mše svatá, průvod, od 11:30 program na hřišti (např. koncert Holóbkove mozeke, vystoupení ZŠ a MŠ, v jednání je seskok paragánů, skákací hrad, divadlo, večer zábava)

Pozval na nadcházející akce:

10.2. výstava Siky japonského

15.2. beseda o nově objevených jeskyních v Javoříčku

17.2. dětský maškarní karneval

24.2. obecní ples

Kovář M.: informoval o možnosti odkupu obecního dřeva (samovýroba, dovoz) a o číslování hrobů.

19:05 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: