

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 9. listopadu 2023 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 5 členů
Omluveni: p. Lakomý, p. Zapletalová, p. Sasák, p. Kovář J.
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Kovář M. a p. Pluháček

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtová změna
4. Obecně závazné vyhlášky
5. Přijetí dotace z Olomouckého kraje
6. Změna Stanov DSO Region Moravská cesta
7. Žádost o finanční příspěvky Charita Šternberk, Hospic Svätý Kopeček
8. Přijetí pozemků z ČR-SPÚ do majetku obce
9. Schválení Zadávací dokumentace – automobil JSDH Ješov
10. Schválení dodavatele na akci „Dobudování parkovacích stání na návsi ve Střemeničku“
11. Schválení dodavatele – retardér Ješov, dopravní značky Luká, Javoříčko
12. Odkup pozemku v k.ú. Luká
13. Schválení výše nájemného pro hrobová místa Luká
14. Schválení projektanta – hasičská zbrojnice Ješov
15. Žádost o bezúplatný převod pozemku
16. Schválení délky nájmu obecních bytů čp. 31
17. Odvolání k výši nájmu – nebytové prostory OÚ
18. Schválení dodavatele na frézování lesních porostů
19. Schválení dodavatele na výsadbu a dosadbu v obecních lesích
20. Schválení dodavatele na ochranu proti okusu v obecních lesích
21. Schválení dodavatele na koupi kontejneru a předního ramene pro obecní malotraktor
22. Různé
23. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Kováře M. a p. Pluháčka., zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl Bc. Navaru, Ing. Spáčila a p. Buriana.

Hlasování o návrhu: 5 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Do bodu Různé navrhl – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – Emontas, upozornil, že bod č. 3 se bude projednávat až jako poslední, bod č. 16 odložil na příští zasedání.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Navara.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 5 – 0 - 0

3. Obecně závazné vyhlášky

Burian: Nastaly tam legislativní změny, pro nás se nic nemění, částky zůstávají stejné, mění se pouze datum splatnosti u odpadů a psů – nově do 30.6. Nová OZV z pobytu – zavádíme poplatek z pobytu osob 25 Kč/ osoba/ den – týká se např. p. Ličmana.

a) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Luká o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) OZV o místním poplatku za systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Luká o místním poplatku za systém odpadového hospodářství, s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

c) OZV o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Luká o místním poplatku ze psů, s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

d) OZV o místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Luká o místním poplatku z pobytu, s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování: 5 – 0 - 0

4. Přijetí dotace z Olomouckého kraje

Burian: Jedná se o dotaci z Olomouckého kraje na Oslavu založení sboru dobrovolných hasičů Ješov. Dostali jsme 10.000 Kč. Nyní musíme dotaci přijmout a schválit Smlouvu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci „Programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“, dotační titul „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“, název projektu „Oslavy založení sboru dobrovolných hasičů Ješov“ ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Luká schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace v rámci „Programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“, dotační titul „Programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5. Změna Stanov DSO Region Moravská cesta

Burian: Jedná se o rozšíření kapacity stanov (např. aby mohly žádat o dotace na hubení komárů, kulturní a společenské akce).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje změny Stanov DSO Region Moravská cesta navržené členskou schůzí DSO Region Moravská cesta dne 12. 9. 2023 v předloženém znění.

Hlasování: 5 – 0 – 0

6. Žádost o finanční příspěvky Charita Šternberk, Hospic Svatý Kopeček

a) Charita Šternberk

Burian: Charita Šternberk je jediná charita, kterou obec podporuje, v rozpočtu je s částkou počítáno. Dohodli jsme se na částce 12.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12.000 Kč na rok 2023, Charitě Šternberk, středisko Litovel, Vítězná 1129, Litovel, IČO:45238642.

Hlasování: 5 - 0 – 0

b) Hospic Svatý Kopeček

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku, Hospici na Svatém Kopečku Olomouc.

Hlasování: 0 – 5 – 0

Usnesení nebylo přijato

7. Přijetí pozemků z ČR-SPÚ do majetku obce

Burian: Řešíme bezúplatný převod pozemku pod silnicí směrem na hřbitov. Musíme schválit, že souhlasíme s převodem do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje bezúplatný převod pozemků par.č. 911/1 a 911/5 v k.ú. Luká, obec Luká ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, do majetku obce Luká.

Hlasování: 5 – 0 – 0

8. Schválení Zadávací dokumentace – automobil JSDH Ješov

Burian: Jedná se o výběrové řízení na automobil pro dobrovolné hasiče Ješov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „ Luká – dopravní automobil“ pro JSDH Ješov a pověřuje starostu obce podpisem těchto podmínek.

Hlasování: 5 – 0 – 0

9. Schválení dodavatele na akci „Dobudování parkovacích stání na návsi ve Střemeníčku“

Burian: Dostali jsme 3 cenové nabídky, vybrali jsme tu s nejnižší nabídkou – Lakomý Jan, za cenu 659.373,50 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci „Dobudování parkovacích stání na návsi ve Střemeníčku“, firmu Jan Lakomý, Luká 122, IČO:73953903, za cenu 659.373,50 Kč/bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

10. Schválení dodavatele – retardér Ješov, dopravní značky Luká, Javoříčko

Burian: Retardéry v Ješově řešíme už rok, ještě k tomu chceme zrcadlo do Luké, doplnění značky slepé ulice od fary směrem ke hřbitovu a v Javoříčku parkovací zónu. Musíme vybrat dodavatele, dostali jsme 2 nabídky. Vybrali jsem firmu Sekne.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na zpomalovací práh - retardér 2 ks v obci Ješov a nové dopravní značky v obci Luká a Javoříčko firmu Sekne spol.s.r.o., IČO: 62363701, se sídlem Hamerská 12, 772 00 Olomouc, dle cenové nabídky 59.210 Kč/ bez DPH.

Hlasování: 5 – 0 – 0

11. Odkup pozemku v k.ú. Luká

Burian: Dům po p. [redacted] jsme prodali, bude se tam rozšiřovat chodník, a proto jsme se rozhodli odkoupit kousek pozemku i od xxx. Zlepší se výhled při výjezdu z parkoviště u školní jídelny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odkup částí pozemků par.č. 21/3 a st. 3/2 v k.ú. Luká, obec Luká, o výměře cca 26 m² od p. xxx a p. xxx, oba bytem xxx a p. xxx, za cenu 400 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

12. Schválení výše nájemného pro hřobová místa Luká

Burian: Končí 10ti leté nájemní období hřobových míst na hřbitově v Luké. Dosavadní pronájem byl 1000 Kč dvojhrob/10 let a 500 Kč jednohrob/10 let

Zjišťovali jsme, jaké částky platí lidé v jiných obcích např.

Bílá Lhota ta má 22 Kč/m² – varianta placení za m² se nám moc nelíbí.

Bohuslavice 3900 Kč dvojhrob/10 let

1950 Kč jednohrob/10 let

Měrotín 3000 Kč dvojhrob/10 let

1500 Kč jednohrob/10 let

Pěněčín 1840 Kč dvojhrob/10 let

920 Kč jednohrob/10 let

Náš návrh je:

Luká 2500 Kč dvojhrob/10 let

1250 Kč jednohrob/10 let

Plánujeme investice kolem hřbitova – kolumbárium. Dále údržba hřbitova něco stojí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obec Luká schvaluje cenu za nájem hrobových míst vč. služeb spojených s nájmem na hřbitově v Luké ve výši nájemné 30 Kč/m2/rok + služby spojené s nájmem 32,50 Kč/m2/rok, tj. celková cena za tzv. „jednohrob“ 125 Kč/rok a za „dvojhrob“ 250 Kč/rok, a to od 1.1.2024.

Hlasování: 5 – 0 - 0

13. Schválení projektanta – hasičská zbrojnice Ješov

Burian: Už je to několikátý pokus, máme rozpracovanou situačku, v rámci areálu by měla vzniknout multifunkční budova – občerstvení, sál, hasičské zázemí. Vítězem je firma Escon.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje projektanta na zpracování projektové dokumentace na výstavbu Hasičské zbrojnice Ješov, firmu Escon stavby a projekce s.r.o., IČO: 09608354, se sídlem Černovír 307, 779 00 Olomouc, za cenu 357.000 Kč/bez DPH, dle předložené cenové nabídky. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 - 0

14. Žádost o bezúplatný převod pozemku

Burian: Jedná se o část pozemku před Remarkem – pod chodníkem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku par.č. 951/55, v k.ú. Luká, obec Luká, o výměře cca 47 m2, ve vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, do vlastnictví obce.

Hlasování: 5 – 0 - 0

15. Schválení délky nájmu obecních bytů čp. 31

Odloženo na příští zasedání.

16. Odvolání k výši nájmu – nebytové prostory OÚ

a) Revokace usnesení – nájemné nebytové prostory

Burian: Po minulém zasedání, kde jsme zvyšovali nájem v obecních bytech a nebytových prostorách, se nám tu začaly hromadit stížnosti, hlavně od nájemníků bytů čp. 31 a nájemnic nebytových prostor tady na OÚ. Rozhodli jsme se tedy, že zrušíme usnesení z minulého zasedání a budeme řešit vše znovu bod po bodu. Nájemné v obecních bytech čp. 78 a 31 budeme řešit na příštím zasedání (v souvislosti s prodloužením délky nájmu).

Halířová: Nelíbí se nám, že se zdražuje, ale neopravuje – rosí se nám přes zimu okna, voda teče až na zem.

Jedličková: Byt je v hrozném stavu – plíseň, vana, záchod, vše je původní.

Když budou byty v pořádku, tak nám zvýšení nevádí.

Burian: Víím, že se dlouhodobě neinvestovalo, máme to v plánu. Nyní jsme vymalovali, opravili schody na půdu, musíme po malých krůčcích, ale také od Vás očekávám spolupráci. Musíte za mnou přijít a říct jaký je problém, aby se mohl řešit. Do příštího zasedání vyřešíme nové smlouvy i cenu.

Na DPS se nájem nezdražovaly od jejího vzniku, nájem nebytových prostor tady na OÚ byly od 200 – 250 Kč/měsíc včetně vody, elektřiny, tepla. To už bylo neúnosné, obec to vše doplácí. Nechceme na nich vydělávat, ale nechceme ani prodělávat.

Na minulém zasedání byla odhlasovaná jednotná částka 1500 Kč/měsíc za nebytové prostory, včetně energií, vody a tepla. Nájemníkům se to nelíbilo (větší, menší místnost, využití místnosti). Můj názor je, že nájemné 1500 Kč je v dnešní době zadarmo. Pokud by měly provozovna doma, nebo bychom jim namontovali měřáky a hodiny, platily by daleko víc. Ale rozhodli jsme se vytvořit nájemné dle pronajatých m².

0-15 m² 1.200 Kč/měsíc

15-30 m²1.500 Kč/měsíc

30-45 m² 1.800 Kč/měsíc

Pedikúra PPS (12 m²) ... 1.200,-

Masáže xxx (10 m²) ... 1.200,-

Kosmetika xxx (22 m²) ... 1.500,-

Holičky (17 m²) ... 1.500,- (obě dohromady)

Masáže xxx (44 m²) ... 1.800,-

Ceny jsou včetně vody, tepla, elektřiny, odpadů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká revokuje usnesení č. 8 z 8. zasedání OZ dne 20.9.2023, a to takto:

Zastupitelstvo obce Luká schvaluje navýšení nájmu v nebytových prostorách budovy Luká čp. 80, provozovna masáže p. xxx na částku 1.200 Kč/měsíc, provozovna masáže p. xxx na částku 1.800 Kč/měsíc, provozovna kosmetika p. xxx na částku 1.500 Kč/měsíc, provozovna kadeřnictví p. xxx na částku 750 Kč/měsíc, provozovna kadeřnictví p. xxx na částku 750 Kč/měsíc, a nájmu v nebytových prostorách v budově č. 141 – provozovna pedikúry p. xxx na částku 1.200 Kč/měsíc, vše s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování: 5 – 0 - 0

b) Schválení nájmu v domově pro seniory.

Burian: Navýšení, které jsme schválili na minulém zasedání, zůstává.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje navýšení nájmu v bytech Penzionu pro seniory, Luká čp. 141 na částku 49 Kč/m², a to od 1.1.2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

17. Schválení dodavatele na frézování lesních porostů

Burian: V letošním roce hodně investujeme do lesů. Lesy jsme přebrali ve špatné kondici. Výsadba teď bude probíhat u Ješova, je to tam velice suché místo, uvidíme, jak to dopadne. Vysazujeme 25 ha lesa – 5,5 milionů.

Frézování vyhrála firma Stroj-les s nabídkou za cenu 493.440 Kč/bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci Frézování lesních porostů v obecních lesích firmu Stroj-les, s.r.o., IČO: 08928452, se sídlem Horní Štěpánov

336, 798 47, za cenu 493.440 Kč/ bez DPH, dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

18. Schválení dodavatele na výsadbu a dosadbu v obecních lesích

Burian: Dosadba v lesních porostech, která nebyla zahrnuta v 1. výzvě. Vyhrála firma Dřevo-Málek za cenu 489.901 Kč/bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na výsadbu v obecních lesích firmu Dřevo-Málek s.r.o., IČO: 25509420, se sídlem Bukovská 375. 798 48 Protivanov, za cenu 489.901 Kč/bez DPH, dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

19. Schválení dodavatele na ochranu proti okusu v obecních lesích

Burian: Ošetření stromků, vyhrála firma Dřevo-Málek, za cenu 270.000 Kč/bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na akci Ochrana proti okusu v obecních lesích firmu Dřevo-Málek s.r.o., IČO: 25509420, se sídlem Bukovská 375. 798 48 Protivanov, za cenu 270.000 Kč/bez DPH, dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

20. Schválení dodavatele na koupi kontejneru a předního ramene pro obecní malotraktor

Burian: Chceme koupit přední rameno na obecní zelený traktor. Nechali jsme udělat cenovou nabídku. Poptávali jsme u stejné firmy, u které se traktor kupoval, aby nebyl problém s funkčností.

Dále bychom potřebovali ještě další kontejnery na bioodpad. Nechal jsem nacenit u dvou firem, ale vychází hrozně draho 60.000 Kč/ks. Rozhodli jsme se, že zatím objednáme pouze rameno na traktor.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na koupi předního ramene pro obecní malotraktor, firmu Šálek s.r.o., IČO: 26277336, se sídlem Vrahovická 2527/5, Prostějov, za cenu 139.730 Kč/bez DPH dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu obce realizací.

Hlasování: 5 – 0 – 0

21. Rozpočtová změna

Burian: Čte RZ č. 10,11/2023.

Informuje o zřízení termínovaného vkladu a finančním příspěvku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Luká.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 10/2023 schválenou starostou obce.

Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 5,000.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 11/2023.

Hlasování: 5 – 0 – 0

22. Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Burian: Jedná se o výstavbu RD v Ješově – kabel ČEZ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8030925/VB/001 s firmou ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupená firmou EMONTAS, s.r.o., IČO: 25883551, se sídlem Jiráskova 1273/7A, Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 5 – 0 – 0

23. Diskuse:

Starosta informoval:

- O návratu jízdního řádu ranního školního autobusu do původního času a směru
- O změně termínu II. projednávání návrhu ÚP z důvodu nedodání všech materiálů projektantem k vyvěšení na ÚD obce Luká – nový termín projednávání je stanoven na 14.12.2023
- O hospodaření Bouzovských lesů
- O práci na projektu na výstavbu multifunkčního hřiště (tenis, nohejbal, volejbal) v Luké, které vznikne za nynějšími šatnami. Ty se budou taktéž přestavovat – zvětší se záchody, vznikne klubovna, kiosky, posezení. Pokud by se rozšířilo do patra, mohl by vzniknout sál na společenské akce. Dále vybudujeme parkovací stání, novou hasičskou zbrojnicí. Variant, se kterými můžeme pracovat, je hodně.
- O RD čp. 51 – čekáme, jestli prodejní cena klesne

Pozval na nadcházející akce:

25.11. Ješov - Vánoční jarmark a ve Střemeničku – Rozsvícení vánočního stromu

2.12. Luká - Rozsvícení vánočního stromu – od 15 h koncert dětí v kostele, poté program v SVC – výstava betlémů, pro děti mají program modeláři, malý jarmark, divadlo a rozsvícení

3.12. Ješov - Rozsvícení vánočního stromu

7.12. ZŠ Luká - Jarmark

9.12. Javoříčko - Rozsvícení vánočního stromu

16.12. kostel sv. Jana Křtitele v Luké - Adventní koncert Jakuba Hübnera

26.12. kostel sv. Václava ve Střemeničku - Vánoční koncert Střemkoš

31.12. Luká, Ješov - Novoroční ohňostroji

Dále plánujeme dětský maškarní ples, obecní ples, obecní zabíjačku, myslivci plánují výstavu.

18:25 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům a pozval je 13.12. na poslední letošní zasedání ZO s posezením, které se bude konat v SVC.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: