

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 20. září 2023 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 8 členů
Omluveni: p. Lakomý
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: p. Kovář M. a p. Kovář J.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtová změna
4. Plán společných zařízení – pozemkové úpravy v k.ú. Luká
5. Zvýšení stočného
6. Plánovací smlouva k inženýrským sítím
7. Výběr projektanta ZTV IV. etapa
8. Schválení cenové nabídky na zpracování bioodpadu
9. Navýšení nájmu bytových a nebytových prostor
10. Pronájem pozemku v k.ú. Luká
11. Prodej a koupě lesních pozemků ve společném vlastnictví obcí
12. Záměr odkupu obchodu v obci Ješov
13. Žádost o řešení dopravní situace v obci Javoříčko
14. Žádost o výměnu pozemků – ZTV Luká
15. Různé
16. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu p. Kováře M. a p. Kováře J., zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Sasáka, p. Pluháčka a Bc. Navaru.

Starosta upozornil, že zastupitelka p. Lenka Zapletalová se předem omluvila a přijde později.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Do bodu Různé navrhl – prodej RD čp. 2 Luká, žádost o finanční příspěvek Charity Konice, vyhlášení VŘ na dobudování parkovacího stání ve Střemeníčku, finanční příspěvek pro JSDH Ješov a schválení dodavatele na montáž nového osvětlení v obci.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 - 0

3. Rozpočtová změna

Burian: Čte RZ č. 8/2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2023.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Dostavila se zastupitelka p. Zapletalová 17:18 hod.

4. Plán společných zařízení – pozemkové úpravy v k.ú. Luká

Burian: Máme vypracovaný plán společných zařízení – tzn. že ke každému pozemku, který vznikne, musí vést přístupová cesta. Nejsem tomuto návrhu moc nakloněný – obec by na tyto cesty musela použít své pozemky a je otázkou, kdo se o tyto cesty bude starat. Honza Pinkava hledá pozemky, které 1.1.2024 propadnou státu – jsou to pozemky s nejednoznačnými vlastníky (mrtvé pozemky), které by se na tyto cesty daly použít. Pozemkový úřad o této variantě nechce moc slyšet, nechtějí čekat.

Pinkava L.: Ano, souhlasím, pozemkový úřad hrozně spěchá. Tato situace by šla vyřešit i jinak. Např. u pozemků směrem na Javoříčko – tam by přístupy na pozemky šly vyřešit mostky z hlavní silnice. Nespěchal bych, obec by přišla o pozemky, které může využít jinde. Jsou tam navrženy ale i dobré věci – jako mokřady, koridory.

Burian: Když to nyní schválíme, vyjádříme souhlas a později s tím již nic neuděláme. Cest je tam moc, některé jsou zbytečné.

Pinkava L.: Odložte to na nový rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká odkládá schválení plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Luká do března 2024.

Hlasování: 8 – 0 – 0

5. Zvýšení stočného

Burian: Výše stočného je určována na základě finanční analýzy pro splnění podmínek dotace na výstavbu ČOV, poskytnuté ze Státního fondu životního prostředí a je pro obec závazná. Musíme tedy stočné zvednout min. na 36 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje navýšení stočného v místní části Luká na částku 36 Kč/m³ vypouštěné odpadní vody od 1.1.2024. Výše DPH bude určena dle platných předpisů.

Hlasování: 8 – 0 – 0

6. Plánovací smlouva k inženýrským sítím

a) vybudování komunikace

Burian: Přišel za mnou p. xxx, který staví RD za školou, kdy budeme plnit Plánovací smlouvy, které uzavřel minulý starosta p. František Lakomý s p. Josefem Čechem, kde se zavazujeme, že vybudujeme cestu k pozemku a prodloužíme vodovod a kanalizaci. Plánovací smlouvy nebyly projednány v zastupitelstvu. Zaslal jsem je našemu právníkovi, který nám potvrdil, že smlouvy jsou neplatné a že nejsou v souladu s chováním řádného hospodáře. Taktéž navrhl podat trestní oznámení na bývalého starostu.

My určitě nebudeme dělat cesty ani zasíťovat pozemky soukromým vlastníkům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje naplnění plánovací smlouvy na vybudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury – vybudování komunikace včetně napojení na stávající dopravní infrastrukturu na pozemku par.č. 154/57, v k.ú. Luká, obec Luká, uzavřená mezi obcí Luká, zastoupenou p. Františkem Lakomým a p. Josefem Čechem, ze dne 3.2.2022.

Hlasování: 0 – 7 – 1 (Zapletalová)

Usnesení nebylo přijato

b) prodloužení vodovodu a kanalizace

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje naplnění plánovací smlouvy na vybudování technické infrastruktury - prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace k pozemku par.č. 154/144, v k.ú. Luká, obec Luká, uzavřená mezi obcí Luká zastoupenou p. Františkem Lakomým a p. Josefem Čechem, ze dne 6.5.2022.

Hlasování: 0 – 7 – 1 (Zapletalová)

Usnesení nebylo přijato

7. Výběr projektanta ZTV IV. etapa

Burian: Na minulém zastupitelstvu jsme schválili návrh 8 – 9 nových parcel na ZTV Luká. Nyní potřebujeme vybrat projektanta. Oslovil jsem 3 firmy. Nejlevnější nabídku podala firma Staving za 395 tis./bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje projektanta na akci ZTV Luká, IV.etapa, firmu Staving engineering s.r.o., IČO 25334107, se sídlem Bylinková 365/14, Olomouc – Nemilany, za cenu 395.000 Kč/ bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 8 – 0 – 0

8. Schválení cenové nabídky na zpracování bioodpadu

Burian: Bioodpad nám od loňska likviduje p. Lakomý Jan. Domluvili jsme se, že v tom bude pokračovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na likvidaci bioodpadu, firmu Lakomý Jan, IČO 73953903, se sídlem Luká čp. 122, dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: 8 – 0 – 0

9. Navýšení nájmu bytových a nebytových prostor

Burian: Na DPS se nájmy nezdražovaly od výstavby v roce 2002. Nájem tam je 34,34 Kč/m2.

Obecní byty mají nájem 45 Kč/m². Holičky, masérky a kosmetička platí 200- 250 Kč/měsíc, včetně energií, vody, topení. Nejsme charita, víme, kolik stojí masáž, ostříhání hlavy.

Doktora a zubařku bych nechal tak jak to je. Doktor platí 11.000 Kč/rok, zubařka 7.000 Kč/rok, ta ale platí ještě vodu.

Návrh je:

nájem DPS – 49 Kč/m²

nájem obecní byty – 69 Kč/m²

nájem holičky, masérky, kosmetička a pedikúra na DPS – 1500 Kč/měsíc.

Dle Ministerstva pro místní rozvoj je maximální hranice nájmu pro rok 2023 – 84,70 Kč/m², takže jsme stále pod hranicí.

Nátr: Jak je to s fondem oprav na DPS?

Burian: Platí 900 Kč/měsíc. Mě mrzí, že tam jsou lidé, kteří si neváží, za jakou směšnou částku tam bydlí a že se snaží určovat pravidla.

Do obecních domů se dlouho neinvestovalo, neopravovaly se. Střechou na DPS nám teče. Bude to stát spoustu peněz.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje navýšení nájmu v obecních bytech čp. 78 a 31 Luká na částku 69 Kč/m², v bytech Penzionů pro seniory, Luká čp. 141 na částku 49 Kč/m², nájmu v nebytových prostorách OÚ Luká čp. 80, provozovny masáže p. xxx a p. xxx, provozovna kosmetika p. xxx, provozovny kadeřnictví p. xxx a p. xxx a nájmu nebytových prostor v budově č. 141 – provozovna pedikúry, vše na částku 1500 Kč/měsíc, a to od 1.1.2024.

Hlasování: 8 – 0 – 0

10. Pronájem pozemku v k.ú. Luká

Burian: Jedná se o pozemek po p.xxx, má o něj zájem p. xxx. Záměr byl vyvěšen. Nyní určíme cenu pronájmu a dobu.

Navrhují 1000 Kč/rok, na dobu neurčitou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje pronájem části pozemku par.č. 100/1, v k.ú. Luká, obec Luká, o výměře cca 300 m², za cenu 1000 Kč/rok, paní xxx, bytem Luká čp. xxx, a to na dobu neurčitou s platností od 1.1.2024.

Hlasování: 8 – 0 – 0

11. Prodej lesních pozemků ve společném vlastnictví obcí

a) prodej

Burian: Záměr jsme schválili, byl vyvěšen. Jedná se o prodej a koupi pozemků v k.ú. Svojanov u Bouzova.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 34/208, části lesního pozemku par.č. 130/1 a části pozemku par.č. 130/2 v k.ú. Svojanov u Bouzova dle

geometrického plánu č. 70-138/2022, paní xxx, bytem Bouzov, Svojanov čp.xxxxza celkovou cenu 190.782 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) odkup

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje odkup lesních pozemků par.č. 227, 217, 218 a 220 vše v k.ú. Svojanov u Bouzova, od p. xxx, bytem Bouzov, Svojanov čp. xxx, do společného vlastnictví obcí za celkovou cenu 190.782 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 0

12. Záměr odkupu obchodu v obci Ješov

Burian: Obchod se zavřel na konci prázdnin. Lidé by chtěli, aby ho odkoupila obec a provozovala ho. Majitelka za něj chce 3 mil. Kč i s vybavením. Já jsem pro, aby budovu někdo koupil a provozoval tam obchod, ale ne obec. Ve Střemeníčku se o to obec taky pokoušela a jak to dopadlo.

Růžička: Nyní už si nákupy mohou lidé objednat až domů.

Nátr: Aby tam byl byt + obchod?

Burian: Není tam na to prostor.

Pinkava L.: Nabídnout to Vietnamcům?

Burian: Oslovovali jsme, uvidíme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obec Luká schvaluje záměr obce Luká odkoupit obchod v obci Ješov, čp. 12.

Hlasování: 0 – 8 – 0

Usnesení nebylo přijato.

13. Žádost o řešení dopravní situace v obci Javoříčko

Burian: Žádost o přesunutí zákazové značky a řešení parkování v obci Javoříčko podal p. xxx. Požaduje přemístění zákazové značky ke křižovatce se sil. č. 37335 – nemyslím si, že je to správné řešení. Nesměli by tam jezdit ani místní. Dále se mu nelíbí, že lidé parkují mimo parkoviště. Domluvím se s Policií ČR, aby to častěji kontrolovali.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje žádost p. xxx, Javoříčko čp. xxx, na řešení dopravní situace v obci Javoříčko.

Hlasování: 0 – 8 – 0

Usnesení nebylo přijato.

14. Žádost o výměnu pozemků – ZTV Luká

Burian: Pan xxx nám nabízí výměnu pozemků k výstavbě RD na ZTV. Koupil by pozemek od p. xxx.(směr Ješov) a ten by nám dal výměnou za náš pozemek, který je za jeho domem. RD by se tedy postavily od pozemku p. Pastorové dál směrem k Ješovu a na druhé straně cesty od pozemku p. Praizlera. Na pozemku za p. Vronkou by p. xxx vysadil zeleň.

Já jsem pro původní již schválený návrh RD. Nebudu tu handlovat s pozemky.

Vronka: Obec by na tom vydělala, dal bych Vám pozemek o 300 m² větší. Zasiťování by bylo úspornější o 30%. Pozemek nechci na stavbu, na vlastní náklady tam vysadím zeleň.

Pinkava L.: Jsem domluvený s p. xxx, že pozemek prodáme, jen když obec bude souhlasit s výměnou. Proti obci nepůjdeme.

Burian: Já jsem proti, řešili jsme to již minule. Chci, aby se k tomu vyjádřili všichni zastupitelé.

Zapletalová: Já jsem proti výměně.

Sasák: Jsem proti výměně, vidím v tom osobní záměr.

Pluháček: Jsem proti výměně, navíc ty parcely za vámi budou nedostupné, když tam vznikne větrolam.

Kovář M.: Já chci vesnici kompaktní, nerozšiřovat, takhle by to šlo dál na Ješov. Jsem pro náš návrh výstavby.

Kovář J.: Jsem pro původní náš návrh.

Navara: Minule p. xxx argumentoval nedostatkem vody a nedostatečnou kapacitou kanalizace, nyní už mu to nevadí a navrhuje tolik parcel. Navíc, kdybychom to udělali takhle, další možnost výstavby by pro nás byla zavřená.

Spáčil: Stejně jako p. Kovář M. nechci natahovat obec dál. Nějaké výhody by to mělo, ale převažují nevýhody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje výměnu pozemků v části obce ZTV Luká, navrženou manželi xxx, Luká čp. xxx.

Hlasování: 0 – 7 – 1 (Spáčil)

Usnesení nebylo přijato.

15. Různé

a) Prodej RD čp. 2 Luká

Burian: Záměr byl vyvěšen. Cena znalce byla odhadnuta na 500 – 550 tis. Kč. My navrhujeme prodej za 550 tis. Kč. Musíme prodat celé, ve smlouvě bude uvedeno, že po zbourání budovy nám xxx převedou 3 m pás kolem chodníku zdarma zpět. Dále chceme předkupní právo, pokud by někdy pozemek chtěli prodat.

Zapletalová: Co bude s p. xxx, ví o tom?

Burian: Ví o tom, ale co s ním bude nevím. Není tam oficiálně ubytovaný.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej RD čp. 2, v k.ú. Luká a pozemku par.č. st. 2 o výměře 339 m², pozemku par.č. 20/4 o výměře 208 m² a pozemku par.č. 938 m² o výměře 17 m², vše v k.ú. Luká, obec Luká, manželům xxx, oba bytem Luká xxx, za cenu 550.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 8 – 0 – 0

b) Žádost o finanční příspěvek Charity Konice

Burian: Dům pro seniory Bohuslavice potřebuje opravit kotelnu a žádají nás o finanční příspěvek. Jsem proti, musíme opravit naši DPS.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na pomoc při řešení havarijní situace v Domě pokojného stáří Bohuslavice, Charitě Konice.

Hlasování: 0 – 8 – 0

c) Vyhlášení VŘ na dobudování parkovacího stání ve Střemeníčku

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Dobudování parkovacích stání na návsi ve Střemeníčku“.

Hlasování: 8 – 0 – 0

d) Finanční příspěvek pro JSDH Ješov

Pluháček: Jde o příspěvek na výcvik lezců – dětí v Jánských koupelích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje finanční příspěvek ve výši 6.000 Kč pro JSDH Ješov na akci Letní soustředění mladých hasičů.

Hlasování: 0 – 8 – 0

e) Schválení dodavatele na montáž nového osvětlení v obci

Burian: Vyměnilo se osvětlení a nyní potřebujeme dodělat osvětlení, kde nebylo. Směrem na Hory k Vodrážkům a k P. Vydrželovi, za školou, v Javoříčku k novým RD a v Ješově. Přemýšleli jsem i o hřbitovu, ale to uděláme, až budeme budovat parkoviště. Pozemky od Úsovská máme slíbené 30.6.2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje dodavatele na montáž nového osvětlení v obci Luká firmu Jaroslav Janeček, IČO 08088161, se sídlem Luká čp. 110, za cenu 338.626 Kč bez DPH dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 8 – 0 – 0

8. Diskuse

Starosta informoval:

- Chceme zavést vyhlášku o místním poplatku z pobytu, p. xxx byl od tohoto osvobozen.
- ČEZ bude kopat posílení sítě – od p. Slékové po Navarovy. Bude to v chodníku, v zeleni, pod silnicí protlak.
- Chodník od Hvozdu (Vydržel P.) po Růžičkovy a od SVC k meteorologické stanici, plánujeme na jaro 2024. Chceme požádat o dotace IROP. Investice to bude velká, chceme u toho udělat i rekonstrukci vodovodu (to nebude součástí dotací).
- Dům čp. 51 je v exekuci. O dům máme zájem, ale požadují 1.150.000 Kč za půlku, nyní to nabízí k prodeji. Žádali jsme o jednání o ceně.
- ČOV – máme problémy s vaky, co vhání kyslík. Do budoucna nás tam čeká velká rekonstrukce.

- Posílení vody je dostačující, v létě jsme mohli i vypnout starý vrt u Veselíčka.
- Územní plán je ve fázi, kdy nás čeká 2. veřejné projednávání – cca listopad.

Starosta upozornil občany, že na podzim se v obcích budou pohybovat policisté a budou kontrolovat dopravu.

Pozval na nadcházející akce:

30.9. traktoriáda Střemeníčko a drakiáda v Ješově

28.10. lampionový průvod Ješov + Luká

25.11. rozsvícení vánočního stromu v Ješově

2.12. rozsvícení vánočního stromu v Luké

16.12. vánoční koncert Jakuba Hübnera v kostele v Luké

Zapletalová: Řeší se vybavení učeben ve škole?

Burian: Ano, čekáme na vyhlášení dotačního programu z MAS, budou se řešit šatny a 3 učebny. Investice cca 5 mil. Kč.

19:28 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: