

Zastupitelstvo obce L u k á, okres Olomouc

Z á p i s

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Luká, konaného dne 20. července 2023 v 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Luká.

Přítomni: dle prezenční listiny - 7 členů
Omluveni: p. Lakomý, Zapletalová
Zápisem pověřena: p. Šimíčková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Navara a p. Pluháček

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtová změna
4. Závěrečný účet za rok 2022 Mikroregionu Litovelsko
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
6. Projekční návrh výstavby RD – lokalita ZTV Luká
7. Schválení prodejní ceny nově vznikajících pozemků – ZTV Luká
8. Zveřejnění záměru k prodeji RD čp. 2 Luká
9. Žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ pro školní rok 2023/2024
10. Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ pro školní rok 2023/2024
11. Zveřejnění záměru o pronájmu části pozemku v k.ú. Luká, obec Luká
12. Žádost o opravu příjezdové komunikace ve Střemeníčku
13. Žádost o finanční příspěvek – Klub seniorů Luká
14. Různé
15. Diskuse

Hlasování zapsáno v počtu hlasů: pro – proti – zdržel se

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva řídil starosta p. Jan Burian, který přivítal přítomné. Navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Navaru a p. Pluháčka, zapisovatelem p. Šimíčkovou. Za členy návrhové komise navrhl p. Kováře J., Ing. Spáčila a p. Kováře M.

Hlasování o návrhu: 7 – 0 – 0

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání. Do bodu Různé navrhl – zveřejnění záměru na prodej a odkup lesních pozemků v k.ú. Svojanov u Bouzova, žádost manželů xxx na odkup pozemku v Březině, cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na výstavbu fotovoltaických elektráren na obecních budovách a smlouvu na zřízení věcného břemene – optický kabel.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva přečetl p. Kovář J.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Luká.

Hlasování: 7 – 0 - 0

3. Rozpočtová změna

Burian: Čte RZ č. 6,7/2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2023.

Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 6/2023.

Hlasování: 7 – 0 – 0

4. Závěrečný účet za rok 2022 Mikroregionu Litovelsko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí schválený závěrečný účet za rok 2022 Mikroregionu Litovelsko.

Hlasování: 7 – 0 – 0

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Burian: Jedná se o přeložku kabelu u ZŠ Luká.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8003564/VB/001 Luká, OÚ, par.č. 154_146, stranová přel. 2x s firmou **ČEZ Distribuce a.s.**, IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci firmou Emontas, s.r.o., IČO: 25883551, se sídlem Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6. Projekční návrh výstavby RD – lokalita ZTV Luká

Burian: Jedná se o vytvoření nových stavebních parcel na ZTV Luká. Pozemky jsou ve vlastnictví obce, jsou zahrnuty v nově vznikajícím ÚP. Vznikne 9 nových parcel, pozemky budou mít výměru od 1000 m² – 1500 m². Je podán návrh na uličku kolem RD xxx (4 m jen na průchod). Plyn zřejmě dělat nebudeme.

Vronka: Proběhlo veřejné projednávání ÚP – 10 lidí z novostaveb podalo námitku. Jde o to, že s další zástavbou nesouhlasíme. Rozhodujete to bez nás. Bylo nám slíbeno bývalým vedením obce, že se tam stavět nebude, že tam bude větrolam. V bývalém zastupitelstvu jsem byl, ale k územnímu plánu jsem neměl přístup. K územnímu plánu jsem dával připomínku, aby ten větrolam tam byl. Bývalý starosta si vše řešil sám. Nyní bych chtěl, aby to s námi obec řešila, chceme kompromis. Chci Vás poprosit, abyste tenhle bod odložili a nejdříve ho s námi konzultovali a vymysleli to jinak. V předvolebním lístku jste měli, že zamezíte developerské výstavbě a uchováme tvář obce a její blízkost k přírodě. Nový ÚP je dělaný pro 100 nových domů na obecních i soukromých pozemcích. Dále tu nemáme ani služby a infrastrukturu pro tolik nových lidí – voda, kanalizace,.. Jdete proti tomu co jste měli napsáno v předvolebním letáku a tato cesta nevede směrem k přírodě. Nahráváte developerům. Územní plán by se měl

přepracovat, minulý starosta si jej dělal účelově sám bez zastupitelů a je špatně vypracován. Já chápu, že spousta lidí na ten ÚP čeká, že chtějí stavět, ale námitek je podaných hodně.

Burian: Nevím o tom, že bychom podporovali developerské aktivity v obci. ÚP nemám v plánu shazovat, protože už to obec stálo 500.000 Kč. Zastavěných ploch jsme vyškrtali hodně (ÚP je k nahlédnutí na webu obce, nebo v kanceláři OÚ). Nesmysl je, že tu bude 100 nových domů. My máme v plánu pouze těchto 9 parcel, na obecních pozemcích, pro místní občany.

Vronka: Já mluvím o celém ÚP – soukromníci to prodají developerům, budou tam stát domy a obec se úplně změní – a to je proti vašim předvolebním slibům.

Burian: Všechny pozemky, o kterých ty teď mluvíš, vlastní lidi, kteří mají vazbu na Lukou, vy ji nemáte, vy jste schopní to tu prodat a odejít. Pokud tam obec bude chtít stavět, jsem schopen se s majiteli domluvit. Ty nechceš ztratit výhled z domu a to je tvůj jediný záměr.

Vronka: Pojdte s námi diskutovat, já jsem ochotný se výhodně finančně angažovat. Chceme proti tomuto bojovat.

Burian: Není proti čemu bojovat, bude tu 9 parcel.

Vronka: Postavte je někde jinde – na soukromých pozemcích.

Burian: Proč? Nemáme je vykoupené. Tohle je náš pozemek.

Vronka: Já jsem schopen pozemky od obce koupit za 1000 Kč/m², na vlastní náklady vysadím větrolam a zeleň a vy to postavte jinde.

Pinkava st.: Kdybychom před 20 lety mysleli, jako ty teď chceš, tak tu teď nejste. Je to sobecký přístup. My to dělalí, abychom zvýšili počet dětí v ZŠ a MŠ a to se povedlo. A služby – čím víc lidí tu bude, tím bude víc služeb.

Vronka: Vemte na sebe odpovědnost, že jste 12 let volili starostu, který tady všem lhal.

Pinkava st.: Pozor, ten tady udělal kus práce! Přestaňte ho špinit.

Vronka: Já to koupím, vše vysadím a obec na tom bude finančně stejně. Parcely uděláte někde jinde.

Burian: Jakou záruku budu mít, že to za pár let neprodáš ty?

Vronka: Smlouva.

Burian: ÚP se shazovat nebude, byl bych absolutně proti. Franta to špatně neudělal, stálo ho to tolik práce. Větrolam je tam v plánu.

Nyní rozhodujeme o devíti parcelách na obecním pozemku, kde je výstavba reálná, nic nebrání ničemu. Není to žádná developerská výstavba, a proto bych požádal zastupitele, aby se k tomu vyjádřili.

Sasák: Já jsem pro, místní mladí lidé čekají na výstavbu a pozemky.

Pluháček: Já jsem taky pro. Dělat nový ÚP určitě ne. Trvalo by to dalších 5 – 6 let.

Navara: Byl jsem proti výstavbě satelitu, ale potřebujeme pár pozemků pro místní.

Kovář J.: Já jsem pro.

Kovář M.: Jsem proti výstavbě, ale pro místní lidi parcely potřebujeme. Dále jsem pro to, aby se odkupovaly chátrající budovy v obci a stavělo se uvnitř obce.

Spáčil: Mám stejný názor jako starosta, je to nejlogičtější řešení.

Vronka: Neřekl jsem, že chci shodit celý ÚP, chci jen kompromis, zeleň, větrolam.

Pinkava: Kdyby jste tenkrát nekoupil ty 2 parcely, mohla být parcela pro někoho místního. Obešel jste podmínky.

Burian: Tohle je nejrychlejší možnost jak nachystat 9 parcel na stavění. Kdybychom přistoupili na Kristiánův návrh, museli bychom od někoho pozemky nejdříve odkoupit.

Se zelení i větrolamem počítáme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje projekční návrh na výstavbu nových rodinných domů v lokalitě ZTV Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

7. Schválení prodejní ceny nově vznikajících pozemků – ZTV Luká

Burian: Nechal jsem si udělat návrh znalce – obvyklá cena za 1 m² je 600 – 700 Kč bez zasíťování a 1200 – 1400 Kč zasíťované pozemky v této lokalitě. Jak budeme mít územní plán, schválíme cenu a můžeme pozemky prodávat. Nyní je to pouze na vědomí zastupitelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká bere na vědomí odborné vyjádření k ceně nově vzniklých stavebních parcel v lokalitě ZTV Luká

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Zveřejnění záměru k prodeji RD čp. 2 Luká

Burian: O koupi mají zájem Šulcovi, jsme domluveni, že dům se zbourá a vznikne tam zahrádka, garáž. Návrh znalce na prodej je 500- 550 tis. Kč. Obec ho získala za 350 tis. Kč.

Spáčil: Demolice vychází na 200 – 300 tis. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru prodeje budovy čp. 2 a části pozemků par.č. st. 2, par.č. 20/4 a par.č. 938 vše v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (Bc. Navara)

9. Žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ pro školní rok 2023/2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách ZŠ pro školní rok 2023/2024, ZŠ a MŠ Luká čp. 4.

Hlasování: 7 – 0 – 0

10. Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ pro školní rok 2023/2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ pro školní rok 2023/2024, ZŠ a MŠ Luká čp. 4.

Hlasování: 7 – 0 – 0

11. Zveřejnění záměru o pronájmu části pozemku v k.ú. Luká, obec Luká

Burian: Žádost podala p. xxx, jedná se o pozemek, který dříve využívali xxx

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části pozemku par.č. 100/1 v k.ú. Luká, obec Luká.

Hlasování: 7 – 0 – 0

12. Žádost o opravu příjezdové komunikace ve Střemeníčku

Burian: Žádost podal p. yyy. Jedná se o opravu cesty směrem na Prdíkov vpravo. Cesta, která tam teď vede, není na obecním pozemku. Jednáme s vlastníky. Nyní je to nereálné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obec Luká schvaluje opravu ostatní komunikace par.č. 600 v k.ú. Střemeníčko.

Hlasování: 0 – 6 – 1 (Sasák)
Usnesení nebylo přijato.

13. Žádost o finanční příspěvek – Klub seniorů Luká

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost spolku Klub seniorů Luká a jejich místních částí v částce 15.000 Kč

Hlasování: 7 – 0 – 0

16. Různé

a) Zveřejnění záměru na prodej a odkup lesních pozemků v k.ú. Svojanov u Bouzova

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu 34/208 části lesního pozemku par.č. 130/1 a části pozemku par.č. 130/2 v k.ú. Svojanov u Bouzova a odkup lesních pozemků par.č. 227, 217, 218 a 220 vše v k.ú. Svojanov u Bouzova do společného vlastnictví obcí.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) Žádost na odkup pozemku v Březině

Burian: Už v minulosti jsme se dohodli, že pozemky prodávat nebudeme.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje prodej části pozemku par.č. 47/9 v k.ú. Březina manželům xxx, Olomouc

Hlasování: 0 – 7 – 0

Usnesení nebylo přijato.

c) Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na výstavbu fotovoltaických elektráren na obecních budovách

Spáčil: Jedná se o cenovou nabídku firmy Hexagon-Entity s.r.o. na projektovou dokumentaci – výstavba fotovoltaických elektráren na obecních budovách. Dohodli jsme se na Penzionu, ZŠ – stará budova, OÚ a úpravna vody směrem na Hvozd. V rámci dotace je i rekonstrukce střechy. Dotace je 75%. Za cenu 209.800 Kč nabízí projekt (4 budovy), energetický audit a zpracování žádosti o dotaci.

Rozpočet na střechy zpracovává p. Nátr.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje cenovou nabídku od firmy Hexagon Energy s.r.o., IČO: 17105846, se sídlem Evropská 516/10, 160 00 Praha 6, na zpracování projektové dokumentace, energetického auditu a podání žádosti o dotaci na výstavbu fotovoltaických elektráren včetně opravy střech obecních budov – Základní školy, Penzionu pro seniory a Obecního úřadu v ceně 209.800 Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) Smlouva na zřízení věcného břemene – optický kabel.

Burian: Optika je hotová, nějaké problémy byly, ale myslím si, že se vše vyřešilo. Záruka na vše je 5 let, kdyby se něco vyskytlo, opraví to.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Luká schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene s firmou INFOS ART, spol. s r.o., se sídlem Valdenská 363/27, Olomouc, PSČ 779 00, IČ: 25849638, na pozemcích par.č. 34, 102, 955, 956, 1/1, 5/1, 21/2, 17/3, 100/19, 100/4, 118/5, 154/147, 154/148, 154/149, 154/150, 154/151, 154/152, 154/153, 154/154, 154/155, 154/156, 154/157, 154/159, 154/160, 154/54, 154/57, 154/58, 166/1, 208/3, 209/1, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 605/3, 667/1, 667/2, 677/1, 695/6, 767/62, 899/1, 899/10, 899/12, 899/19, 899/2, 899/22, 899/7, 899/8, 899/9, 905/20, 905/6, 91/4, 91/5, 912/1, 915/4, 920/39, 920/40, 935/2, 947/1, 951/48, 951/49, 951/50, st.28, st. 54/1 vše v k.ú. Luká, obec Luká, pro veřejnou optickou síť v obci Luká za cenu 459.800 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 – 0 – 0

8. Diskuse

Starosta informuje:

- o chystajícím se retardéru v Ješově
- o zamítnutí opravy krajské cesty ve Střemeníčku
- o záměru oprav památníků v našich obcích
- o průběhu pozemkových úprav
- zpráva Bouzovské lesy – k nahlédnutí na OÚ
- o žádosti o pozemky od Úřadu pro zastupování státu (např. hasičská zbrojnice a pomník ve Veselíčku, pozemek pod WC v Javoříčku a dalších několik pozemků)
- Pietní akt v Javoříčku 2024 se bude konat 28.4. v 11 hodin
- o exekuci na ½ domu čp. 51 – nabídka obci k odkupu za 1.200.000 Kč, chceme jednat o ceně

Dále poděkoval sponzorům – Ing. Vronkovi, firmě Remarkplast, firmě Dřevo Málek, firmě Staving a p. Lakomému J., kteří přispěli na letní akce – dětský den, letní kino, dětský tábor, apod.

P. Spáčilová upozornila, že první středu v měsíci nefunguje zkouška sirén.

19:05 starosta ukončil diskusi, poděkoval za účast zastupitelům a občanům a pozval občany na myslivecké odpoledne a dětský den.

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta: