

ÚZEMNÍ PLÁN

-

L U K Á

-

NÁVRH

Pořizovatel:

Obecní úřad Luká,

Správní orgán, který dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Luká

Projektant:

ing. arch. Ivo Motl, č. autorizace ČKA – 02 244

BRNO, únor 2024

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	8
1.1 Vymezení řešeného území	8
1.2 Zastavěné území	8
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	8
2.1 Celková koncepce	8
2.2 Ochrana památek	8
2.3 Ochrana přírody	9
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
3.1 Návrh urbanistické koncepce	9
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	10
3.3 Vymezení ploch přestavby	12
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
4.1 Návrh koncepce dopravy	13
4.2 Návrh koncepce občanského vybavení	14
4.3 Zásobování pitnou vodou	14
4.4 Odvádění a čištění odpadních vod	17
4.5 Hydrologické poměry	19
4.5.1 Vodní toky	19
4.5.2 Vodní nádrže	19
4.5.3 Odvodnění	19
4.6 Energetika	19
4.6.1 Zásobování elektrickou energií	19
4.6.2 Teplofikace	19
4.6.3 Zásobování plynem	19
4.7 Elektronické komunikace	20
4.7.1 Telefonizace	20
4.7.2 Dálkové a místní kabely	20
4.7.3 Radioreleové spoje	20
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO	21
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	21
5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	21
5.3 Prostupnost krajiny	22
5.4 Ochrana před povodněmi a protierozní ochrana	22
5.5 Rekreace	22
5.5.1 Individuální rekreace	22
5.5.2 Rodinná rekreace	22
5.5.3 Hromadná rekreace	22
5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika	22
5.6 Dobývání nerostů	22
5.7 CO	22
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a	

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
6.1 BYDLENÍ	24
BH – bydlení – v bytových domech	25
BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské	25
6.2 REKREACE.....	26
RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	26
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	26
6.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	27
OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura	27
OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	27
OH – občanské vybavení - hřbitovy	28
OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	28
6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	29
SV – plochy smíšené obytné - venkovské	29
6.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	30
DS1 – dopravní infrastruktura – silniční	30
DS2 – dopravní infrastruktura – polní	30
DS4 – dopravní infrastruktura – garáže	31
6.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	31
TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě	31
TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.....	32
6.7 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ.....	32
VL – výroba a skladování - lehký průmysl	32
VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	33
VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	33
6.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	34
PV – veřejná prostranství - komunikační funkce	34
6.9 ZELEŇ	34
ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	34
ZV – zeleň veřejná	35
6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	35
W – Plochy vodní a vodohospodářské	35
6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	36
NZ – plochy zemědělské - orná půda	36
NZ – plochy zemědělské - trvalé travní porosty.....	36
<small>(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).....</small>	<small>36</small>
6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	37
NP - plochy přírodní	37
6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	38
NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	38
6.14 PLOCHY LESNÍ.....	39
NL – plochy lesní.....	39
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů 43
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 43
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 44
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
45
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 45

Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

V Územním plánu Luká se vyskytují tyto pojmy, jejichž význam nemusí být na první pohled patrný: **Výrobní služby** – služby, jejichž výsledkem je určitý výrobek. Jsou netovárního charakteru a svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí navazujícího území nad přípustnou mírou. Např. stolařství, zámečnictví, bednářství, instalatérství, autoopravna.

Nevýrobní služby – služby, jejichž výsledkem není určitý výrobek. Např. cestovní kancelář, projekce, kadeřnictví, kosmetické služby.

Drobné sakrální stavby – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vodní plochy - pozemky se soustředěním povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, rybníce, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech s ním souvisejících staveb, terénních úprav a zařízení, případně revitalizačních opatření.

Stavba – stavební dílo v souladu s § 2, odst. 3 Stavebního zákona

Stavba dočasná – stavba, u níž je předem omezena doba jejího trvání. Jedná se o stavbu na pozemcích výhledově určených k jinému využití.

Stavební úpravy – takové úpravy stavby, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby

Zařízení - viz § 3, odst. 2 Stavebního zákona

Zahradní domek – chatka na zahrádce o výměře do 16 m².

Zastavitelná plocha – plocha navržená územním plánem k zastavění. V této ploše je možné umístit stavbu nebo stavby.

Procento zastavění – určuje procentuelně velikost plochy (v rámci zastavitelné plochy), kterou je možné zastavět.

Přestavbová plocha – zastavitelná plocha ležící uvnitř zastavěného území

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování. Slučitelnost funkcí posoudí stavební úřad

Obvykle – je možné se odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků

Například – charakterizující výčet příkladů předmětného jevu

Zejména - pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů

ÚSES – územní systémy ekologické stability

ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017

CO – civilní obrana

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

LBC - lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

NRBC, NRBK – nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Luká je celé správní území obce Luká. Správní území obce Luká je tvořeno šesti katastrálními územími - Luká, Ješov, Březina, Javoříčko, Veselíčko a Střemeníčko o celkové výměře 1484,173 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce tvoří šest samostatných ucelených sídel Luká, Ješov, Březina, Javoříčko, Veselíčko a Střemeníčko. Jejich zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech mapové části územního plánu - Luká (kromě výkresu širších vztahů). Zastavěná území byla vymezena v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizována ke dni 06.04.2022.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepci rozvoje řešených sídel je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území jsou řešeny také problémy spojené se zadržením vody v krajině – návrh nových vodních ploch.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

Nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny. Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Těmito hodnotami jsou zejména nemovité kulturní památky, jejichž seznam je uveden v odůvodnění územního plánu.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce. Těmito hodnotami jsou z urbanistického hlediska zachovalé návsi ve všech řešených sídlech. Jedná se o neortogonální návsní lokace s vidlicovou návsi (Luká), lánovou ulicovou ves (Ješov), malou návsní ves (Veselíčko, Střemeníčko), vísku (Březina) a novověkou parcelační řadu (Javoříčko). Důležité je nepřipustit další demolice na návších. Případné proluky je třeba citlivě zaplnit novými objekty postavenými v původní půdorysné stopě. Je navrženo zachování typického uspořádání historické zástavby (obytný dům s okapovou hranou většinou rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, navazující kolmá křídla hospodářských stavení ve dvoře, zahrady, sady uzavřené objektem stodoly).

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se vyskytují zvláště chráněná území chráněná dle zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o NPR Španěk a EVL Španěk. Území plán Luká nemá negativní vliv na celistvos a funkčnost EVL. Není navrženo nic, co by se mohlo negativně dotknout předmětu ochrany.

Významnými krajinnými prvky (VKP) ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dle ÚAP se v řešeném území vyskytuje 7 krajinných prvků.

Návrhem územního plánu Luká jsou výše uvedené přírodní hodnoty respektovány.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území řešených sídel.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Luká.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici řešených sídel. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny rozvojové lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území).

V územním plánu Luká jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV a ZV do kterých jsou zahrnuty návsi, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení – tedy sloužící obecnému užívání – a to bez ohledu na vlastnické vztahy k tomuto prostoru.

Řešená venkovská sídla jsou, na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje, charakterizována takto:

- **Území původní urbanistické struktury**

Kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s výškovou hladinou do 2 N. P. a orientací hřebenů střech rovnoběžně s osou přilehlé komunikace. Toto uspořádání je nutné zachovat.

- **Území s charakterem uliční zástavby**

Venkovská uliční zástavba izolovaných, popřípadě řadových, rodinných domů nebo dvojdomů se sjednocenou stavební čarou.

- **Území s plošnou zástavbou izolovanými domy**

Samostatně stojící RD se zahradou (někdy i bez sjednocené stavební čáry) bez vazby na historickou strukturu sídla.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných ploch, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří nejvýznamnější součást územního plánu Luká.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení funkční plochy	Popis	Výměra celkem	Podmínka využití
Z_116	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,1076	2, 3
P_117	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3863	2, 3
P_119	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,2548	2
Z_120	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3794	1, 2, 3
Z_123	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,1038	1, 2, 3
Z_127	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,9801	1
Z_128	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,0155	1
Z_141	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3109	3
Z_142	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3088	3
Z_144	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3407	
Z_145	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,0477	
Z_151	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,9579	
Z_152	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,1556	
Z_153	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3534	3
Z_162	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,6311	3
Z_163	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,5013	1, 2, 3
Z_164	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,4902	2, 3
Z_165	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,0694	2, 3
Z_182	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1373	2, 3
Z_201	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH	0,1123	
Z_231	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	0,2933	2
Z_251	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	0,4084	1, 2, 3
P_256	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	0,0964	
Z_261	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	0,0074	
Z_281	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,5308	
Z_282	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,2200	
Z_291	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,6097	1

Z_296	Občanské vybavení - hřbitovy - OH	0,1517	
P_302	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,1291	
Z_303	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0262	
Z_304	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,2406	
Z_305	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,2184	1
Z_306	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,1264	
P_307	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0140	
Z_308	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0190	
Z_309	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0635	
Z_311	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,1128	
Z_312	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0838	
Z_313	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0743	
Z_315	Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV	0,0262	
Z_331	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,3687	
Z_332	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,2397	
Z_333	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,1193	
Z_334	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,1577	
Z_335	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,1320	
Z_341	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,2586	
Z_342	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS2	0,7325	
Z_351	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,0564	2, 3
Z_361	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,0280	2, 3
Z_371	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,0313	3
Z_381	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,0213	2, 3
Z_391	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,0356	2
P_400	Tech. infr.- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	0,0688	
P_401	Tech. infr.- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	0,1779	
Z_416	Zeleň veřejná - ZV	0,7167	
Z_417	Zeleň veřejná - ZV	0,1214	1
Z_418	Zeleň veřejná - ZV	0,1809	
Z_419	Zeleň veřejná - ZV	0,2830	
Z_425	Zeleň veřejná - ZV	0,1026	
Z_426	Zeleň veřejná - ZV	0,2617	
Z_427	Zeleň veřejná - ZV	0,2288	1
Z_428	Zeleň veřejná - ZV	0,0989	1
Z_431	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	1,0191	1, 3
Z_446	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	0,2674	
Z_451	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	0,6926	
Z_461	Plochy vodní a vodohospodářské- W	0,4462	
Z_462	Plochy vodní a vodohospodářské- W	0,2252	
Z_463	Plochy vodní a vodohospodářské- W	0,2007	
Z_464	Plochy vodní a vodohospodářské- W	0,5292	

Z_465	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,3682	
Z_466	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,4923	
Z_471	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,0334	
Z_476	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,2966	
Z_477	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,1732	
Z_478	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,3096	
Z_479	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,6513	
Z_480	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,7527	
Z_481	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,6030	
Z_482	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,1952	
Z_483	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,5981	
Z_484	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,5221	
Z_488	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,4086	
Z_489	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,2627	
Z_494	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,1055	
Z_495	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,1915	
Z_496	<i>Plochy vodní a vodohospodářské- W</i>	0,1239	
Z_501	<i>Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS</i>	0,4413	

	Luká
	Ješov
	Veselíčko
	Březina
	Javoříčko
	Střemeníčko

- 1 – Plochy s podmínkou zpracování územní studie
- 2 – Plochy s podmínkou vybudování nebo úpravy dopravní infrastruktury
- 3 – Plochy s podmínkou vybudování technické infrastruktury
- P_000 – Přestavbové plochy
- Z_000 – Zastavitelné plochy

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu - Luká nebyly navrženy žádné plochy přestavby ve smyslu demoliční přestavby nebo modernizační přestavby. Některé návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území – před jejich číslem je písmeno P_.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Jako územně stabilizované jsou ponechány tyto plochy – zeleně veřejné – ZV:

Luká

- Okolí kostela Narození sv. Jana Křtitele
- Severovýchodně od obecního úřadu a nákupního střediska
- Okolí hasičské zbrojnice a bytového domu
- Okolí vodní nádrže východně od domu s pečovatelskou službou
- V nové zástavbě severně od kostela Narození sv. Jana Křtitele

Březina

- Náves s kaplí sv. Cyrila a Metoděje

Javoříčko

- Okolí nemovité národní kulturní památky – pomníku Vítězství
- Okolí bývalé školy – Památníku javoříčské tragédie

Ješov

- Náves v okolí kaple

Střemeníčko

- Náves s kaplí sv. Jana Křtitele
- Okolí chrámu sv. Václava

Veselíčko

- Náves s kaplí sv. Panny Marie

Je navrženo osm ploch veřejné zeleně ZV Z_416, 417, 418, 419, 425, 426, 427, 428. Jinak zůstává systém sídelní zeleně plošně beze změny. Je navržena úprava a pravidelná údržba ploch zeleně v zastavěném území.

Propojenost systému zeleně a návaznost na okolní krajinu zajišťuje přípustnost umístění zeleně v rámci ploch ZV a PV.

Největší podíl zeleně v urbanizovaném území bude nadále tvořit soukromá obytná zeleň zahrad jako součást ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Je navrženo zachování zeleně v plochách ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Kromě toho je navržena jedna plocha určená pro rozvoj zeleně soukromé a vyhrazené ZS – Z_501.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Všechny silniční komunikace II. a III. třídy budou upravovány ve stávajících trasách s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Jedná se o tyto silniční komunikace:

II/373 Chudobín – Konice – Brodek u Konice (Jedovnice – Brno)

III/37334 Luká – spojka

III/37335 Luká – Javoříčko – Slavětín

III/37338 Luká – Vojtěchov – Hvozd

III/4481 Ochoz – Bohuslavice - Luká

Sít' místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava zemědělská a lesní

Územní plán Luká navrhuje obnovu celkem sedmi historických cest. Dvě v k.ú Luká, tři v k.ú. Střemeníčko, jedna v k.ú. Javoříčko a jedna v k.ú. Ješov.

Doprava v klidu

Největší parkovací plochou v řešeném území je parkoviště s kapacitou asi 53 osobních automobilů u památníku v Javoříčku. Parkování osobních automobilů je realizováno v rámci ploch veřejných prostranství navazujících na objekty občanského vybavení (hřiště, obecní úřad, škola, kostel Narození sv. Jana Křtitele, hřbitov). Je navrženo zřízení nové odstavné a parkovací plochy u hřbitova (PV Z_311) s kapacitou asi 10 osobních automobilů.

Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné nové zastávky autobusové dopravy.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V oblasti občanského vybavení jsou navrženy v Luké čtyři plochy - OV Z_251 – pro dům s pečovatelskou službou, OS Z_281 pro rozvoj rekreace a sportu, OH Z_296 pro rozšíření hřbitova a TO P_400 pro sběrný dvůr. V Ješově je navržena plocha OV Z_256 určené pro realizaci obecního domu. Ve Střemeníčku jsou navrženy plochy OV Z_261 určená pro realizaci rozhledny a OS Z_291 pro rozvoj rekreace a sportu.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Jednotlivé prvky a trasy zásobování řešeného území pitnou vodou jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

Ve všech řešených sídlech (kromě Veselíčka) je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce Luká.

Luká:

Vodovod byl budován postupně od roku 1969 do roku 1992 a je na něj napojeno asi 95% obyvatel. Vodovod má několik zdrojů vody. Prvním zdrojem (1969) je jímací zářez o vydatnosti 0,5 l/s, který je sveden do zemního vodojemu 50 m³ (max. hl. 462,00). Druhým zdrojem vody (1982) je vrtaná studna východně od obce o vydatnosti 0,7 l/s. U tohoto zdroje je umístěna ČS + ÚV (chlorování + odstranění Fe), odkud je voda čerpána výtlačným řadem DN 100 délky 640 m do zemního VDJ Luká 2 x 400 m³ (543,10 – 538,50). Třetím zdrojem vody z roku 1992 je vrt v blízkosti Veselíčka o vydatnosti 0,5 – 0,9 l/s, ze kterého je voda čerpána výtlačným řadem DN 80 délky 1 820 m do zemního VDJ 50 m³ (max. hl. 462,00). Luká je zásobována rozvodnou vodovodní sítí zhotovenou z IPE a PVC v profilech DN 80 – 150. Zásobování je řešeno ve dvou tlakových pásmech vždy z příslušného vodojemu (VDJ 50 m³ a VDJ 2 x 400 m³). ZD Bouzov, stř. Luká má vlastní vodovod – studnu a jímací zářez (0,2 + 0,5 l/s), odkud je voda čerpána do zemního VDJ 50 m³.

Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále. Před započítáním výstavby na ploše Z_128 bude nutné zpracovat pro tuto plochu územní studii, která bude (mimo jiné) řešit i konflikt se stávajícím vodovodním řadem.

Březina:

Březina je napojena na vodovodní systém Javoříčka. Vzhledem k výškovým poměrům je severně od Březiny situována AT stanice. Rozvodná vodovodní síť DN 50 – 80 má celkovou délku asi 1200 m.

Javoříčko:

V Javoříčku je vodovod vybudovaný v roce 1994 a je na něj napojeno asi 95% obyvatel. Zdrojem vody je vrtaná studna o vydatnosti 1,0 l/s. U zdroje je umístěna ČS, kde dochází k hygienickému zabezpečení vody, a odkud je voda čerpána do zemního vodojemu Javoříčko 50 m³ (max. hl. 408,00). Z tohoto VDJ je pak sídlo zásobeno rozvodnou vodovodní sítí PVC DN 100.

Ješov:

Ješov je napojen na vodovodní systém Luké. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Střemeníčko:

Ve Střemeníčku je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce, byl postaven v letech 1975 – 77 a je na něj napojeno asi 95% obyvatel. Zdrojem vody je vrtaná studna o vydatnosti 0,5 l/s, která se nachází východně od obce. U zdroje je umístěna ČS, kde dochází k hygienickému zabezpečení vody, a odtud je voda čerpána do zemního VDJ Střemeníčko 100 m³ (max. hl. 472,00). Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z litiny a PVC v profilech DN 80 – 100, zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu z VDJ 100 m³.

Veselíčko:

Ve Veselíčku není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé této malé obce jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních zdrojů. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo zásobování Veselíčka pitnou vodou následujícím způsobem. Na výtlačný vodovodní řad propojující vrt jihovýchodně o Veselíčka a zemní vodojem 50 m³ v Luké bude napojen výtlačný řad DN 50 délky 600 m. Tímto výtlačným řadem bude pitná voda dopravena do VDJ Veselíčko 10 m³ (max. hl. 450,00). Z něj pak bude sídlo zásobeno v jednom tlakovém pásmu rozvodnou vodovodní sítí DN 50 – 80 v celkové délce 820 m. Je navrženo napojení Veselíčka prostřednictvím nového výtlačného řadu a nového vodojemu na vodovodní systém Luké – viz dále.

V ÚP Luká jsou rozvodné vodovodní řady navrženy na doplnění tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům řešených sídel.

Před započítáním výstavby na plochách Z_120, Z_123, Z_127, Z_128, Z_163, Z_251, Z_291 bude nutné zpracovat pro tyto plochy územní studie, které budou (mimo jiné) řešit i umístění inženýrských sítí.

V územním plánu Luká jsou navrženy tyto nové vodovodní řady:

Luká

01 – Západně od plochy Z_128 - přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na plochách Z_128, Z_251, Z_163, Z_127.

02 – Jižně od plochy Z_123 - přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na ploše Z_123 a zaokružování stávajícího systému rozvodů pitné vody.

03 – Jižně od plochy Z_116 - přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na ploše Z_116.

04 – Severozápadně od plochy Z_431 – přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na ploše Z_431.

Ješov

05 – Severně od plochy Z_182 - přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na ploše Z_182.

Veselíčko

06 – Výtlačný vodovodní řad DN 50 propojující výtlačný vodovodní řad DN 80 a navržený vodojem Veselíčko.

07 – Vodojem Veselíčko $Q = 10 \text{ m}^3$.

08 – Rozvodný vodovodní řad propojující vodojem Veselíčko s Veselíčkem.

V podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny sítě technické infrastruktury jako přípustné využití.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Jednotlivé prvky a trasy odkanalizování řešeného území jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

V Luké je vybudována oddílná kanalizace svedená na obecní čistírnu odpadních vod na pravém břehu říčky Šumice jižně od zastavěného území. Nové kanalizační řady jsou navrženy tak, aby umožnily odkanalizování nových lokalit výstavby.

Před započítáním výstavby na plochách Z_120, Z_123, Z_127, Z_128, Z_163, Z_251, Z_291 bude nutné zpracovat pro tyto plochy územní studie, které budou (mimo jiné) řešit i umístění inženýrských sítí.

V územním plánu Luká jsou navrženy tyto nové kanalizační řady:

Luká

01 – Západně od plochy Z_128 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do stávající splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody od zástavby umístěné na plochách Z_128, Z_251, Z_163, Z_127.

02 – Jižně od plochy Z_123 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do stávající splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody od zástavby umístěné na plochách Z_128, Z_251, Z_163, Z_127.

Březina

03 – Pátevní řad splaškové kanalizace procházející středem zástavby a zaústěná do navržené čistírny odpadních vod situované severně od Březiny.

Javoříčko

04 – Pátevní řad splaškové kanalizace procházející středem zástavby v souběhu se silnicí III/37335 a III/37337 a zaústěná do navržené čistírny odpadních vod situovaná západně od Javoříčka.

05 – Jižně od plochy Z_162 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navrženého pátevního řadu splaškové kanalizace.

06 – Gravitační dešťová kanalizace - propojení ČOV Březina s potokem Javoříčka – odvod vyčištěných splaškových vod

Ješov

07 – Pátevní řad splaškové kanalizace procházející středem zástavby v souběhu se silnicí II/373 a III/37333 a zaústěná do navržené čistírny odpadních vod situovaná severozápadně od Ješova.

08 – Severně od plochy Z_182 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navrženého pátevního řadu splaškové kanalizace.

09 – V severní části Ješova - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody z plochy Z_141, Z_142 zaústěná do navrženého pátevního řadu splaškové kanalizace.

Střemeníčko

10 – Páteří řad splaškové kanalizace procházející středem zástavby v souběhu s místní obslužnou komunikací a sinicí III/37335 zaústěný do navržené čistírny odpadních vod situovaná jihovýchodně od Střemeníčka.

11 – Severně od plochy Z_153 - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody z plochy Z_153 zaústěná do navrženého páteřího řadu splaškové kanalizace.

12 – Jižně od plochy Z_151 - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody z plochy Z_151 zaústěná do navrženého páteřího řadu splaškové kanalizace.

13 – Východní strana návsi - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody z východní strany návsi zaústěná do navrženého páteřího řadu splaškové kanalizace.

Veselíčko

14 – Páteří řad splaškové kanalizace procházející středem zástavby v souběhu s místní obslužnou komunikací a sinicí III/37335 zaústěný do navržené čistírny odpadních vod situovaná saeverně od Veselíčka.

15 - Gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody ze zástavby situované západně od silnice III/37335 zaústěná do navrženého páteřího řadu splaškové kanalizace.

V podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny sítě technické infrastruktury jako přípustné využití.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících třech vodních nádržích v Luké a dvou vodních nádržích ve Střemeníčku nejsou navrženy žádné úpravy, bude zde prováděna pouze běžná údržba.

Územní plán Luká navrhuje plochy pro zřízení celkem 23 vodních nádrží. Osm v k.ú Luká, dvě v k. ú. Javoříčko, jednu v k. ú. Ješov, devět v k. ú. Střemeníčko a tři v k. ú. Veselíčko.

4.5.3 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

Jednotlivé prvky zásobování řešeného území energiemi jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude v řešeném území realizováno i nadále vzájemně propojenými vedeními Vn 22 kV č. 320 a 79 ze 14 stávajících a jedné nově navržené trafostanice. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

V územním plánu Luká je navrženo nové kabelové vedení Vn 22 kV přivádějící elektrickou energii k nově navržené trafostanici související s plochou Z_431 navrženou pro rozvoj lehkého průmyslu.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zakresleno ve výkrese dopravy a technické infrastruktury.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Plynofikována je pouze Luká a Ješov. Luká je zásobena plynem z regulační stanice u Hvozdu, Ješov z regulační stanice u Hradečné. Dodávka plynu bude i nadále zajišťována ze stávajících VTL regulačních stanic a nízkotlakých a středotlakých plynovodů. Prodloužení stávajících plynovodních řadů je možné.

Návrhové plochy budou napojeny do stávajícího systému NTL a STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

V územním plánu Luká jsou navrženy tyto nové plynovodní řady:

Luká

01 – Západně od plochy Z_128 – plynofikace ploch Z_128, Z_251, Z_127, Z_163

02 – Jižně od plochy Z_123 - plynofikace plochy Z_123

Ješov

03 – Severně od zastavěného území - plynofikace ploch Z_141, Z_142

04 – Severně od plochy Z_182 – plynofikace plochy Z_182

4.7 Elektronické komunikace

Jednotlivé prvky elektronické komunikace jsou zakresleny v mapové části územního plánu. Před započítáním výstavby na ploše Z_128 bude nutné zpracovat pro tuto plochu územní studii, která bude (mimo jiné) řešit i konflikt se stávajícím optickým kabelem.

4.7.1 Telefonizace

Koncepce telefonizace se územním plánem nemění. Telefonní automat v centru obce Luká zůstane zachován.

4.7.2 Dálkové a místní kabely

Stávající místní kabely jsou územním plánem respektovány.

4.7.3 Radioreleové spoje

Stávající radioreleové spoje a mikrovlnná spojení jsou územním plánem respektovány.

Pro veškeré inženýrské sítě obecně platí, že jiné uložení tras inženýrských sítí než je navrženo v ÚP je možné, pokud toto bude v souladu se stanovisky dotčených orgánů a nebude narušena funkce dotčené plochy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu Luká jsou stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určené k zastavění.

NP - plochy přírodní

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NZ – plochy zemědělské

K zastavění nejsou určeny také všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Návrh ÚSES v územním plánu Luká vychází z řešení územního plánu sídelního útvaru Luká a navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Do zájmového území zasahuje regionální biocentrum RBC 01 – Špraněk situované severozápadní části řešeného území. Z něj vychází východním směrem regionální biokoridor RBK 1426. Do trasy tohoto biokoridoru jsou vložena lokální biocentra.

Lokální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován čtyřmi větvemi. Z nichž dvě (LBK 02, 03, 41 a LBK 04) jsou situovány severně od regionálního biokoridoru a dvě (LBK 05, 40 a LBK 02, 30) jsou situovány jižně od regionálního biokoridoru.

Biokoridory LBK 02 a LBK 03 sledují vodní tok Javoříčka a jsou na nich umístěna biocentra LBC 02, LBC 06 a LBC 07.

Biokoridory LBK 05 a 40 jsou vedeny přibližně ve směru sever – jih a do jejich trasy jsou vložena biocentra LBC 04 a LBC 60. Biokoridory LBK 30 a LBK 02 ležící severně od Luká mají vložené biocentrum LBC 05.

ÚSES tvoří v řešeném území dostatečně hustou síť.

Tato síť je dále doplněna plošnými a liniovými interakčními prvky (krajinná zeleň).

Cílová charakteristika jednotlivých prvků ÚSES je uvedena v příslušné kapitole odůvodnění.

ÚSES je v ÚP Luká tvořen převážně plochami NP – plochy přírodní, NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, ZV – zeleň veřejná a W – plochy vodní a vodohospodářské.

Pozn.

Sávající lokální biocentra ÚSES jsou v územním plánu Luká překryvnou funkcí. Nejsou vymezena jako samostatné plochy. Jedná se o plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a plochy vodní a vodohospodářské. Jejich regulativy jsou uvedeny dále v kapitole 6.

V plochách ÚSES může být umístěna technická i dopravní infrastruktura pokud se jedná o investorem odůvodněné jediné vhodné řešení.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. Je navrženo její doplnění o sedm nových cest vedených v trasách zrušených historických cest.

5.4 Ochrana před povodněmi a protierozní ochrana

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvodí, nebezpečí povodní zde nehrozí. Územní plán Luká je navržen tak, aby zde byly vytvořeny podmínky pro zadržení maximálního možného objemu vody. Je nutno zabránit tomu, aby odtud odtékající voda (zejména při extrémních srážkách) nepřispívala ke vzniku povodní v oblastech níže položených.

K protierozní ochraně přispějí realizované ÚSES – viz výše a navržené interakční prvky.

5.5 Rekreace

5.5.1 Individuální rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty ZS Z_501 jižně od hřbitova v Luké.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci RH Z_201 jižně od rekreačního střediska v Javoříčku.

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové turistické trasy. Jsou navrženy dvě nové cyklotarsy – mezi Ješovem a Lukou a mezi Lukou a Vilémovem.

5.6 Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Luká nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů.

5.7 CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1150 obyvatel k r. 2030 (844 obyvatel stávajících a 306 obyvatel navržených) je tedy potřeba 1725 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navržených objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta možným odběrem z požárních nádrží situovaných v Luké a Střemeníčku.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínkou výstavby v plochách změn je možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÍCH ZÓN:

6.1 BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení – v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Výšková hladina zástavby – max. 12 m.

BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží.

BH – bydlení – v bytových domech

Převažující účel využití (hlavní využití)

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, odstavné plochy a garáže.

Doplňkové stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením. Musí sloužit zejména obyvatelům bydlicím v dané ploše a musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro obytnou zónu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Bydlení v RD.

Přípustné využití

Rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby. Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy a garáže.

Podmíněně přípustné využití

Přípustnost lokalit Z_128, Z_144, Z_164 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Novou zástavbu ve stávajících plochách je možno realizovat pouze v případě, že je zajištěn příjezd, jsou dostupné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro obytnou zónu.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Objekt s hlavním využitím musí být umístěn v bezprostřední blízkosti veřejného prostranství. Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží.

Procento zastavění je stanoveno na max. 35%. Zastavěná plocha jednoho RD (hlavního objektu k bydlení) nesmí překročit 350 m².

Pro plochy stabilizované platí, že nesmí být zvyšována podlažnost objektů a musí být zachovány objemové proporce.

6.2 REKREACE

Plochy rekreace jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Zóny rekreace jsou dále členěny na tyto funkční typy:

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Převažující účel využití (hlavní využití)

Rodinná rekreace

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v hromadných zařízeních charakteru občanského vybavení (hotely, penziony, dětské tábory atd...).

Přípustné využití

Stravovací a ubytovací rekreační zařízení a další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení a ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami např. dopravní zařízení. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – veřejná infrastruktura

OM – komerční zařízení malá a střední

OH – hřbitovy

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Zejména plochy pro školská, vzdělávací, kulturní, oddechová a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obcí, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů.

Přípustné využití

Bydlení a ubytování. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury. Nové rekreační objekty.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití

Bydlení a ubytování. Zařízení nevýrobních služeb (kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy atd...).

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

OH – občanské vybavení - hřbitovy**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků.

Přípustné využití

Plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.) a obecně ty které mohou narušit pietní důstojnost.

OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení. Na ploše OS Z_281 je přípustný paintball.

Stravovací a ubytovací zařízení, kulturní zařízení, maloobchod a doprovodné služby a zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, vzrostlá zeleň a odstavné plochy.

Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a provozovny výrobní činnosti, pokud vyhoví hygienickým požadavkům.

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné využití

Bydlení s chovem domácího zvířectva. Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení služeb nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení v bytových domech za předpokladu zachování charakteru, podlažnosti a objemových proporcí stávajících zemědělských usedlostí. Novou zástavbu ve stávajících plochách je možno realizovat pouze v případě, že je zajištěn příjezd, jsou dostupné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Objekt s hlavním využitím musí být umístěn v bezprostřední blízkosti veřejného prostranství. Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží.

Procento zastavění je stanoveno na max. 35%. Zastavěná plocha jednoho RD (hlavního objektu k bydlení) nesmí překročit 400 m².

Pro plochy stabilizované platí, že nesmí být zvyšována podlažnost objektů a musí být zachovány objemové proporce.

Vedlejší stavby (garáže, sklady, přístřešky, pergoly apod.) jsou v plochách SV přípustné. V Javoříčku musí být ale umístěny tak, aby nenarušily jednotný ráz poválečné výstavby při pohledech z jihu.

6.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS1 – silniční

DS2 - polní

DS4 – garáže

DS1 – dopravní infrastruktura – silniční

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Odstavné plochy, autobusové zastávky, protihluková opatření, přilehlé pásy zeleně, aleje, interakční prvky a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS2 – dopravní infrastruktura – polní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy účelových komunikací, polních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje, interakční prvky a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou. Polní cestu spojující Lukou a Ješov (DS2 Z_341) bude možno využít k rekreačním procházkám a venčení psů. Polní cestu spojující Lukou a Vilémov (DS2 Z_331) bude vhodná pro provoz čtyřkolek. U nově navržených polních cest je přípustný provoz vozíčkářů, cyklistů a jezdců na kolečkových bruslích. Jsou tam přípustné i přístřešky a odpočívadla s příslušným mobiliářem – např. herní prvky z přírodě blízkého materiálu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS4 – dopravní infrastruktura – garáže

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy hromadných garáží nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Přílehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy technické infrastruktury označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým T. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

TI – inženýrské sítě

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití

Ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, odstavné plochy a pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Převažující účel využití (hlavní využití)

Skládky, sběrné dvory apod. nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, odstavné plochy a pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.7 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VL – lehký průmysl

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

VL – výroba a skladování - lehký průmysl

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu s negativním vlivem mírně překračujícím hranice areálu. Jedná se především o negativní estetické působení, nikoliv o negativní vlivy hygienické.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Součástí ploch musí být minimálně 10% zeleně.

VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití (hlavní využití)

Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 9 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být minimálně 10% zeleně.

VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a pro malohospodářství.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Podmíněně přípustné využití

Přípustnost lokality Z_451 pro zemědělskou výrobu bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu VZ, v denní a noční době, pro nejbližší chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.). Provozem VZ nesmí ve svém důsledku docházet ke zhoršení životních podmínek ani k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví (hluk), a to v souladu s § 2, § 30 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 15 m od upraveného terénu. Je třeba zabránit vzniku většího množství samostatných, vzájemně oddělených objektů. Naproti tomu je třeba prosazovat realizaci jednoho (třeba objemově většího) objektu zastřešujícího různé provozy a technologické objekty.

6.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV – veřejná prostranství - komunikační funkce

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje, odpočinkové plochy s lavičkami a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru. Na ploše PV Z_305 je přípustná benzinová čerpací stanice, plynová čerpací stanice i dobíjecí elektrická stanice.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.9 ZELENĚ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném i nezastavěném území. Tyto plochy jsou buď oploceny (soukromá a vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy a veřejná prostranství s komunikační funkcí (zeleň veřejná). Jedná se převážně o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

ZV – zeleň veřejná

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Převažující účel využití (hlavní využití)

Ozeleněné plochy, zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné využití

Přírodě blízké oplocení výšky max. 1,5 m. Živé ploty. Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, odstavné plochy, vodní plochy, studny. Zahradní domky, pergoly, sklady náradí, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně – všechny do výměry max. 16 m². Technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o těžbu nerostů (s výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin).

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 4 m.

ZV – zeleň veřejná

Převažující účel využití (hlavní využití)

Veřejně přístupné nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné využití

Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, vodní toky a vodní plochy, odpočinkové plochy s lavičkami, malé veřejné prostory (odpočinková místa pro teenagery). Besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, drobné sakrální stavby, lavičky a jiný mobiliář, dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení. Dočasné stavby (kolotoče, maringotky, prodejní stánky...) Technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky za podmínky, že nebude narušena funkce veřejné zeleně nad přípustnou míru. Jinak jsou parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky v plochách ZV nežádoucí.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Výsadby svým charakterem nevhodné do venkovského prostředí.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, krajinnotvornou, rekreační, estetickou a hospodářskou.

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení sloužící k zadržení vody v krajině, údržbě a regulaci vodních toků, sledování a regulaci vodního režimu, revitalizační opatření a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

Územní systémy ekologické stability, interakční prvky, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Přípustné je překlenutí vodních toků lávkami pro pěší (ideálně z přírodních materiálů). Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – plochy zemědělské - orná půda

NZ – plochy zemědělské - trvalé travní porosty

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).

Převažující účel využití (hlavní využití)

Zemědělský půdní fond - trvalé travní porosty a orná půda.

Přípustné využití

Sady, trvalý travní porost, krajinná zeleň, interakční prvky (zejména podél cest a po hranicích pozemků). Revitalizační opatření. Účelové komunikace pro obsluhu území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury. Skautské tábory (v údolí potoka Javoříčky). Prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny. Pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, stavby pro zemědělství bez pobytové místnosti (§ 103 stavebního zákona), pěší a cyklistické trasy, naučné stezky (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Oplocenky na ochranu mladých porostů před zvěří. Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Podmíněně přípustné využití

Změna kultury (např. zalesnění) za podmínky, že se nezhorší erozní ohrožení a ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu.

Nepřípustné využití

V plochách trvale travních porostů jsou vyloučeny nové stavby, zařízení a terénní úpravy (ve smyslu § 18/5 StZ). Zejména v okolí osady Javoříčko je, z hlediska veřejného zájmu, nepřipustné umísťovat jakékoliv stavby pro zemědělství.

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o těžbu nerostů (s výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin), stavby rekreačních zařízení, stavby individuální rekreace (chaty) a stavby občanské infrastruktury.

Oplocení na podezdívce s výjimkou ohrazení pastevních areálů, které ovšem nesmí zamezit průchodnosti územím. Terénní úpravy.

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy navržených biocenter územního systému ekologické stability.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Ochrana částí přírody plnicích funkcí územního systému ekologické stability (regionální biocentra) určených přednostně k ochraně přirozené biologické rozmanitosti krajiny (na úrovni ekosystémové, druhové i genetické).

Ochrana krajinného rázu nezastavěného území.

Hospodářské a rekreační využívání prováděné v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny.

Přípustné využití

Činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a s příslušnými platnými právními předpisy (zvláště pak na úseku ochrany přírody a krajiny).

Údržba objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměrňujících návštěvnost (lavičky, turistické přístřešky, rozcestníků turistického značení, zábradlí, lávky pro pěší, schodiště, drobná protierozní opatření, závory apod.).

Údržba užívaných pozemních komunikací a stezek.

Budování a odstraňování oplocenek určených k ochraně mladých dřevin proti poškozování zvěří.

Odstraňování nefunkčních staveb nebo dřívějších nevhodných terénních úprav.

Instalace a údržba uzávěr veřejně nepřístupných jeskyní.

Hospodaření nepoužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce. Realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Podmíněně přípustné využití

Se souhlasem orgánu ochrany přírody:

Budování objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměrňujících návštěvnost (lavičky, turistické přístřešky, rozcestníků turistického značení, zábradlí, lávky pro pěší, schodiště, drobná protierozní opatření, závory apod.).

Budování a údržba zařízení určených k výkonu práva myslivosti.

Dočasné ukládání vykopaných jeskynních sedimentů při povolených speleologických výzkumech.

Budování podzemních liniových prvků technické infrastruktury, pouze však v nezbytně nutných případech a s co nejmenšími negativními vlivy na chráněné části přírody.

Nepřípustné využití

Činnosti výše neuvedené, zvláště pak:

Umísťování, povolování nebo provádění nových staveb, zařízení nebo terénních úprav kromě staveb, zařízení nebo terénních úprav podmíněčně přípustných (za předpokladu kladného rozhodnutí OOP).

Změny druhů pozemků, které by mohla vést ke snížení přírodních hodnot pozemků.

Těžba nerostů.

Vodohospodářské úpravy neupravených vodních toků.

Jsou zde vyloučeny stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím.

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy, na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné využití

Skladebné části územního systému ekologické stability (stávající a navržené biokoridory a stávající biocentra). Vodní plochy a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Umísťování staveb pro ochranu přírody a krajiny v souladu s charakterem plochy, pro dopravní obsluhu ploch zemědělských (účelové a místní komunikace) a technickou infrastrukturu,

pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou přípustné v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Oplocenky na ochranu mladých porostů před zvěří.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o těžbu nerostů (s výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin), a dále o technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Stavby individuální rekreace (chaty).

Změny kultur vedoucí ke snížení ekologické stability. Likvidace zeleně. Oplocení s podezdívkou a terénní úpravy.

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách, zejména těžba nerostů.

6.14 PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné.

NL – plochy lesní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Lesní produkce zahrnující pozemky plnicí funkci lesa.

Přípustné využití

Aktivita zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Skladebné části územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření. Extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy, vycházkové trasy (včetně veřejného osvětlení), naučné stezky (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) včetně příslušného mobiliáře – např. laviček, přístřešků, informačních tabulí. Nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

V lese severně od Střemenička jsou přípustné lesní mateřské školky, včetně nezbytných přístřešků a záchodků bez přívodu vody.

Oplocenky na ochranu mladých porostů před zvěří.

Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o

těžbu nerostů (s výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin), stavby rekreačních zařízení, stavby individuální rekreace (chaty) a občanské infrastruktury. Oplocení s podezdívkou.

Pozn.

Jednotlivé funkční plochy je možno v území umístit v rámci přijatelné odchylky od územního plánu. Přijatelnost této případné odchylky posoudí stavební úřad. Jedná se o odchylku např. u vodních ploch v rozmezí plus, mínus 10 – 15 m.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Občanské vybavení:

- 1) Rozšíření hřbitova – VO_Z_296

Dopravní infrastruktura:

- 2) Stavba polních cest – VD_Z_331 – 335, VD_Z_341, 342

Technická infrastruktura:

- 3) Stavby a zařízení pro nakládání s odpady – VT_P_400
- 4) Stavby a zařízení pro nakládání s odpady – VT_P_401

Zásobování pitnou vodou:

- 5) Vodovodní řad západně od plochy Z_128 v Luké
- 6) Vodovodní řad jižně od plochy Z_123 v Luké
- 7) Vodovodní řad jižně od plochy Z_116 v Luké
- 8) Vodovodní řad severozápadně od plochy Z_431 v Luké
- 9) Vodovodní řad mezi plochami Z_117 a Z_164 v Luké
- 10) Vodovodní řad severně od plochy Z_182 v Ješově
- 11) Výtlačný vodovodní řad DN 50 ve Veselíčku
- 12) Vodojem jihozápadně od Veselíčka
- 13) Vodovodní řad spojující vodojem Veselíčko se zástavbou Veselíčka

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

- 14) Stavba ČOV v Ješově – VT_Z_351
- 15) Stavba ČOV ve Střemeníčku – VT_Z_361
- 16) Stavba ČOV v Březině – VT_Z_371
- 17) Stavba ČOV v Javoříčku – VT_Z_381
- 18) Stavba ČOV ve Veselíčku – VT_Z_391
- 19) Gravitační splašková kanalizace západně od plochy Z_128 v Luké
- 20) Gravitační splašková kanalizace jižně od plochy Z_123 v Luké
- 21) Gravitační splašková kanalizace mezi plochami Z_117 a Z_164 v Luké
- 22) Páteří řad splaškové kanalizace v Březině
- 23) Propojení ČOV Březina s potokem Javoříčka – odvod vycištěných splaškových vod
- 24) Páteří řad splaškové kanalizace v Javoříčku
- 25) Páteří řad splaškové kanalizace v Ješově

- 26) Gravitační splašková kanalizace severně od plochy Z_182 v Ješově
- 27) Gravitační splašková kanalizace v severní části Ješova
- 28) Páteřní řad splaškové kanalizace ve Střemeníčku
- 29) Gravitační splašková kanalizace severně od plochy Z_153 ve Střemeníčku
- 30) Gravitační splašková kanalizace východně od plochy Z_153 ve Střemeníčku
- 31) Gravitační splašková kanalizace na východní straně návsi ve Střemeníčku
- 32) Gravitační splašková kanalizace jižně od plochy Z_151 ve Střemeníčku
- 33) Páteřní řad splaškové kanalizace ve Veselíčku
- 34) Gravitační splašková kanalizace západně od silnice III/37335 ve Veselíčku

Zásobování elektrickou energií:

- 35) Kabelové vedení Vn 22 kV k nové trafostanici v ploše Z_431
- 36) Nová trafostanice na ploše Z_431

Zásobování plynem:

- 37) Plynovodní řad jižně od plochy Z_128 v Luké
- 38) Plynovodní řad jižně a západně od plochy Z_135 v Luké
- 39) Plynovodní řad západně od plochy Z_133 v Luké
- 40) Plynovodní řad mezi plochami Z_117 a Z_164 v Luké
- 41) Plynovodní řad severně od zastavěného území v Ješově
- 42) Plynovodní řad severně od plochy Z_182 v Ješově

Zvyšování retenčních schopností území:

- 43) Vodní plocha VR_Z_461 v k. ú. Luká
- 44) Vodní plocha VR_Z_462 v k. ú. Luká
- 45) Vodní plocha VR_Z_463 v k. ú. Luká
- 46) Vodní plocha VR_Z_464 v k. ú. Luká
- 47) Vodní plocha VR_Z_465 v k. ú. Luká
- 48) Vodní plocha VR_Z_466 v k. ú. Luká
- 49) Vodní plocha VR_Z_471 v k. ú. Ješov
- 50) Vodní plocha VR_Z_476 v k. ú. Střemeníčko
- 51) Vodní plocha VR_Z_477 v k. ú. Střemeníčko
- 52) Vodní plocha VR_Z_478 v k. ú. Střemeníčko
- 53) Vodní plocha VR_Z_479 v k. ú. Střemeníčko
- 54) Vodní plocha VR_Z_480 v k. ú. Střemeníčko
- 55) Vodní plocha VR_Z_481 v k. ú. Střemeníčko
- 56) Vodní plocha VR_Z_482 v k. ú. Střemeníčko
- 57) Vodní plocha VR_Z_483 v k. ú. Střemeníčko
- 58) Vodní plocha VR_Z_484 v k. ú. Střemeníčko
- 59) Vodní plocha VR_Z_488 v k. ú. Javoříčko
- 60) Vodní plocha VR_Z_489 v k. ú. Javoříčko
- 61) Vodní plocha VR_Z_494 v k. ú. Veselíčko
- 62) Vodní plocha VR_Z_495 v k. ú. Veselíčko
- 63) Vodní plocha VR_Z_496 v k. ú. Veselíčko

Územní systémy ekologické stability:

- 64) Regionální biokoridory – VU_RBK 1426e, VU_RBK 1426f, VU_RBK 1426j, VU_RBK 1426k

- 65) Lokální biocentra – VU_LBC 06b, VU_LBC 06c, VU_LBC 06d, VU_LBC 07c, VU_LBC 07d, VU_LBC 07e, VU_LBC 07f
- 66) Lokální biokoridory – VU_LBK 02b, VU_LBK 02g, VU_LBK 02f, VU_LBK 03b, VU_LBK 05c, VU_LBK 05d, VU_LBK 05f, VU_LBK 05h, VU_LBK 30b, VU_LBK 40b, VU_LBK 40d
- 67) Izolační zeleň – VU_K_651

Veřejná prostranství:

- 68) Zeleň veřejná – VP_Z_416, VP_Z_417, VP_Z_418, VP_Z_419, VP_Z_425, VP_Z_426, VP_Z_427, VP_Z_428
- 69) Veřejná prostranství s komunikační funkcí – VP_P_302, VP_Z_303, VP_Z_304, VP_Z_305, VP_Z_306, VP_P_307, VP_Z_308, VP_Z_309, VP_Z_311, VP_Z_312, VP_Z_313, VP_Z_315.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

V územním plánu – Luká nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Luká nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu Luká je navrženo celkem 5 ploch pro zpracování územní studie.

Luká:

- BV Z_120
- BV Z_123

Luká:

- BV Z_127
- BV Z_163
- ZV Z_417

Luká

- BV Z_128
- OV Z_251
- ZV Z_427
- ZV Z_428

Luká

- PV Z_305
- VL Z_431

Střemeníčko

- OS Z_291

V souladu s právními předpisy jsou stanoveny tyto podmínky pro pořízení výše uvedených studií:

V jejich rámci je třeba vyřešit

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř ploch
- inženýrské sítě uvnitř ploch
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř ploch
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolí
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- základní prvky prostorové regulace
- procento zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání Územního plánu Luká.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci řešení územního plánu Luká nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Luká obsahuje:

I. ÚP Luká

Textová část – 45 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Luká

Textová část – 246 stran

Grafická část

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000