

ÚZEMNÍ PLÁN

-

L U K Á

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel:

Obecní úřad Luká,

Správní orgán, který dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Luká

Projektant:

ing. arch. Ivo Motl, č. autorizace ČKA – 02 244

BRNO, březen 2023

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1.1 Politika územního rozvoje.....	4
1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje	8
1.3 Územní studie a ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje	14
1.4 Širší vztahy.....	15
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	16
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	16
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci	18
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	31
3.1 Důvody zpracování územního plánu.....	31
3.2 Vymezení řešeného území.....	32
3.3 Hlavní cíle řešení.....	32
3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.....	33
3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	33
3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ..	33
3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ...	33
3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území	34
3.6 Zastavěné území	35
3.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch.....	36
3.7 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	36
3.7.1 Vlastní koncepce	36
3.7.2 Ochrana památek	38
3.7.3 Ochrana přírody.....	40
3.8 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	41
3.8.1 Návrh urbanistické koncepce	41
3.8.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	42
3.8.3 Vymezení ploch přestavby	50
3.8.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	50
3.9 Ochrana životního prostředí	52
3.10 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	54
3.10.1 Návrh koncepce dopravy.....	54
3.10.2 Návrh koncepce občanského vybavení	58
3.10.3 Zásobování pitnou vodou	59
3.10.4 Odvádění a čištění odpadních vod.....	62
3.10.5 Hydrologické poměry.....	66
3.10.6 Energetika.....	68
3.10.7 Telekomunikace a spoje	74
3.11 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	76
3.11.1 Úvod.....	76
3.11.2 Popis řešeného území	78
3.11.3 Přírodní podmínky.....	78
3.11.4 Popis aktuálního stavu krajiny	80
3.11.5 Kostra ekologické stability	81
3.11.6 Koncepce návrhu	81
3.11.7 Problematika interakčních prvků.....	82

3.11.8	Závěr.....	83
3.12	Zdůvodnění navržené koncepce rekreace.....	89
3.12.1	Individuální rekreace	89
3.12.2	Rodinná rekreace	89
3.12.3	Hromadná rekreace.....	89
3.12.4	Pěší turistika a cykloturistika	89
3.13	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	90
3.14	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	90
3.15	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	90
3.16	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	91
3.16.1	Cíle územního plánování.....	91
3.16.2	Úkoly územního plánování	93
3.16.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území.....	95
3.16.4	Ochrana nezastavěného území	96
3.17	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	96
3.18	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	97
3.19	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)98	
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	101
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.	101
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	101
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území.....	102
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	102
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení	102
6.4	Hranice územních obvodů obcí.....	103
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení.....	103
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	103
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	103
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací	103
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch.....	104
6.5.5	Směrové a liniové stavby	105
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.....	105
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	106
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	106
6.5.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení.....	107
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	107
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	107

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1 Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj Aktualizaci č. 2 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva dopravy) a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva zemědělství). Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 pod č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 pod č. 618, účinnosti nabyla dne 01.09.2021.

Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Dle PÚR leží obec Luká mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Územního plánu Luká se týkají tyto konkrétní republikové priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny tím, že jsou v mapové části jednoznačně identifikovány.

Vzhledem k celkové horší úrodnosti zemědělské půdy v řešeném území, a z ní plynoucího využití zemědělských pozemků zejména k pasení skotu upadáni venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů v řešeném území nehrozí.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu Luká byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Luká vymezením lokálních biokoridorů s lokálními biocentry vytváří podmínky pro prevenci vzniku migračních bariér.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

K prostorově sociální segregaci by mohlo dojít v případě skokového navýšení počtu obyvatel v důsledku překotné realizace zástavby severně od školy v Luké. Dá se předpokládat, že tato lokalita bude zastavována postupně, takže noví obyvatelé budou plynule asimilováni do společenství starousedlíků (např. členství ve fungujících organizacích a spolcích).

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Veškeré jednostranné požadavky byly při tvorbě územního plánu zohledněny a proporčně zapracovány tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešených sídel.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel. Jsou taktéž respektovány historicky cenné objekty, kterými jsou nemovitě kulturní památky a památky místního významu.

Vazba na prioritu: 14, 17.

16a – Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování územního plánu Luká bylo vycházeno z výše uvedeného principu. Rozvoj řešeného území je navržen integrovaně, což znamená, že kumuluje více funkcí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy hromadné rekreace (RH), plochy veřejné infrastruktury (OV), plochy pro hřbitovy (OH), plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy technické infrastruktury (TO), plochy pro lehký průmysl (VL). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena.

17 - *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

Předpoklady pro hospodářský rozvoj jsou v řešeném území zajištěny stabilizací stávajících ploch sloužících drobné výrobě, zemědělské výrobě a lehkému průmyslu. Tyto stávající plochy umožňují i budoucí rozvoj, protože nejsou v současnosti plně využity.

Je navržena dvě plocha pro rozvoj lehkého průmyslu (VL_Z_431), které může pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti.

18 - *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Výše uvedený požadavek je mimo možnosti územního plánování.

19 – *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)*

V územním plánu Luká jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitých zemědělských areálů, které lze částečně považovat za brownfields. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - *Hospodárně využívat zastavěné území.*

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Luká vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků. Hospodárné využití zastavěného území je dále rozvedeno v kapitole 3.5.1 tohoto odůvodnění.

19 - *Zachování veřejné zeleně.*

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Luká respektována a stabilizována. Je navrženo osm nových ploch veřejné zeleně.

20 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Luká navrženy.

20a – *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán Luká vymezením regionálního a lokálního systému ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Nebezpečí nežádoucího srůstání sídel v řešeném území nehrozí.

Územní plán Luká navrhuje obnovu celkem sedmi historických cest, čímž bude zvýšena propustnost krajiny.

21 - *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.*

V územním plánu Luká jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability.

Realizaci těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešených sídel. Jedná se zejména o vymezení lokálního a regionálního systému ÚSES, čímž bude zajištěna biologická prostupnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.*

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Luká kladen velký důraz. Je navržena jedna plocha pro rozvoj hromadné rekreace – jižně od rekreačního střediska v Javoříčku. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících cyklotras a návrhem cyklotras nových.

23 - *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi II/373, III/37334, III/37335, III/37338 a III/4481. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě stávajících i navržených polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Hlavní i vedlejší polní cesty byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS2. Hlavní polní cesty jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 – *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží.*

Dostupnost řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly příliš velké nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Luká jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající (a navržené nové) plochy polních a lesních cest využitelných pro cyklistickou dopravu.

24a – *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

25 - *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.*

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny stabilizací stávající krajinné zeleně, vymezením systému ÚSES a zejména návrhem celkem 23 vodních nádrží.

27 - *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury tím, že specifikuje trasy a plochy pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

Otázka odkanalizování je v řešeném území vyřešena tím, že ve všech řešených sídlech (kromě Luké) jsou vyčleněny plochy pro umístění čistírny odpadních vod. V Luké je již čistírna odpadních vod zrealizována. Na tuto čistírnu jsou svedeny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby. Dopravní dostupnost je v řešeném území na vyhovující úrovni.

28 - *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.*

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce.

29 - *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Luká vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace dalších nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Luká jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu. Jsou zde zakresleny stávající i nově navržené cyklotrasy využívající stávajících polních cest.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V řešených sídlech (kromě Veselíčka) je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce Luká.

V řešeném území je vybudována větvnatá vodovodní síť, která umožňuje připojení prakticky všech stávajících objektů.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V Luké je realizován oddílný systém odkanalizování. Je zde zrealizována splašková kanalizace svedená gravitačním a tlakovým potrubím na obecní čistírnu odpadních vod. V ostatních řešených sídlech je oddílný systém odkanalizování navržen.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v řešeném území vhodné podmínky.

39 – V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury

Viz priorita 30.

1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Luká bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274.

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23.09.2019 a nabyla účinnosti dne 10.10.2019.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 19.05.2017.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 dne 25.02.2019 a nabyla účinnosti dne 19.03.2019.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 dne 13.12.2021 a nabyla účinnosti dne 27.01.2022.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky, které byly zpracovatelem ÚP Luká zohledněny:

A.1 STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování)

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. *Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení*

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. *postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrhopat jejich ekologické funkce;

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

Pozn. Šikmým písmem jsou uvedeny kapitoly zmíněné v Zadání územního plánu Luká.

A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

11. ZÚR OK navrhuje vymezení další specifické oblasti

pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů.

Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

11.4. západní část území ORP Litovel – obce Bouzov, Slavětín, Luká.

V této specifické oblasti je třeba vytvářet podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

14. Vymezení specifických oblastí průběžně upřesňovat zejména v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a oborovými výstupy (např. z oblasti podnikání, komunitního plánování).

A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

A.4.1.1. Silniční síť

21. Na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu

24. Na území obcí územně hájit koridory pro další navrhované přeložky. Jejich situování je obsahem hlavního výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000.

25. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

26. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy, zejména hluku. Pro omezení nepříznivých vlivů dopravy navrhovat vedení významných dopravních tahů mimo obytná území, navrhovat vhodné funkční využití návazných ploch vč. situování překážek proti šíření těchto vlivů (protihlukové clony, valy či pásy izolační zeleně). Podkladem pro návrh opatření na omezení negativních vlivů dopravy budou zpracované hlukové mapy.

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

61. Pro zásobování elektrickou energií respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy: (odst. 61.) (odst. 63.) Pro elektronické komunikace jednotlivých operátorů a jejich zabezpečení respektovat: stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu; stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje

A.4.2.5. Elektronické komunikace

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

A.4.2.6. Zásobování plynem

65. Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárností), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu ZÚR OK B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74.4. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.10. *V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.*

A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

76. *Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území – území s archeologickými nálezy.*

A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinném celku A udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

81.3. v krajinných celcích B, F., K., L. a N udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti tato veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum č. 273
- Regionální biokoridor RK 1426

A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

- 90.1. *ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území;*
- 90.2. *vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí*
- 90.3. *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.*
- 90.4. *nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;*

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

- 91.1. *změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;*
- 91.2. *do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;*
- 91.3. *návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);*
- 91.4. *rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;*

91.6. *při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilanci založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů:*

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů;

Z grafické části ZÚR OK byly při zpracování územního plánu Luká respektovány zejména tyto prvky:

- Regionální biocentrum 273
- Regionální biokoridor RK 1426
- Zařazení většiny řešeného území do krajinného celku B. Konické údolí
- Zařazení východní části řešeného území do krajinného celku A. Haná z hlediska oblastí se shodným krajinným typem.
- Zařazení severní části řešeného území do krajinného celku L. Skupina třebovských kuest
- Zařazení do specifické oblasti SOB-k4 ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

1.3 Územní studie a ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Luká byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 – 2015 (Povodí Moravy)
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r. o., srpen 2004);
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny olomouckého kraje (zóna Střední Morava – CZ07
- Národní program snižování emisí České republiky (Ministerstvo životního prostředí ČR)
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (Ministerstvo životního prostředí)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r. o., Olomouc, duben 2004).
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Ostrava)
- Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological consulting a.s.)
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin těžby nerostných surovin ST1 – ST6 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r. o., Ostrava, únor 2006);
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Ekotoxa, Ageris) (Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina).

1.4 Širší vztahy

Luká je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu, spadá pod úřad obce s rozšířenou působností a pod stavební úřad v Litovli. Má celkem šest místních částí – Luká, Březina, Javoříčko, Ješov, Střemeníčko a Veselíčko.

Luká leží asi 30 km severozápadně od Olomouce, 14 km jihozápadně od Litovle a 10 km severovýchodně od Konice ve zvlněné krajině na rozhraní Ludmírovské vrchoviny. Dopravní osu řešeného území tvoří silnice II/373 Chudobín – Konice – Brodek u Konice (Jedovnice – Brno). Nejbližší vlaková zastávka (asi 10 km) je v Chudobíně. Obec má tedy vazby v oblasti vyšší občanské vybavenosti především na města Litovel a Konici. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 359,4 do 559,9 m n.m. (Luká 490 m.n.m, Březina 440 m.n.m, Javoříčko 376 m.n.m, Ješov 464 m.n.m, Střemeníčko 444 m.n.m, Veselíčko 418 m.n.m). Krajina v oblasti řešeného území je více než z jedné třetiny zalesněna (34,9208%), více jak polovinu celkové výměry řešeného území (58,8108%) tvoří zemědělská půda orná půda a trvalé travní porosty.

Ekologicky cenné území se nachází na severozápadě řešeného území. Jedná se o Národní přírodní rezervaci Špraněk – největší zimoviště vrápence malého. Tato lokalita je vedena jako evropsky významná lokalita zařazená do soustavy chráněných území evropského významu s kódem CZ0714080.

Dle Karla Kuči a jeho mapy půdorysných typů sídel v Atlase krajiny České republiky jsou jednotlivá sídla v řešeném území charakterizována takto:

Luká - neortogonální návěsní lokace s vidlicovou návší

Březina – víska

Javoříčko – novověká parcelační řada

Ješov – lánová ulicová ves

Střemeníčko a Veselíčko - malá návěsní ves

Všechna řešená sídla jsou převážně zemědělského charakteru. V Luké je zastoupena i lehká průmyslová výroba - sklady a provozovny v místě bývalého zemědělského areálu a na jižním okraji řešeného území. Samostatně byla vybudována střediska zemědělské výroby jižně od Střemeníčka a jižně od Veselíčka.

Při zpracování územního plánu Luká bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systémy ekologické stability.

Byly prověřeny a řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

BOUZOV (Bouzov, Hvozdečko, Kovářov, Olešnice, Podolí, Jeřmaň, Bezděkov, Kozov, Svojanov, Blažov, Kadeřín)

SLAVĚTÍN (Slavětín)

LITOVEL (Litovel, Tři Dvory, Unčovice, Rozvadovice, Březové, Myslechovice, Nová Ves, Savín, Chudobín)

LOUČKA (Loučka)

VILÉMOV (Vilémov)

BOHUSLAVICE (Bohuslavice)

POLOMÍ (Polomí)

HVOZD (Hvozď, Vojtěchov, Otročkov, Klužínek)

Pozn: **Tučně** jsou zvýrazněny katastry sousedící s řešeným územím.

A to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklotras), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Územní plán respektuje přiměřené zastoupení i dalších urbanistických funkcí podporujících kvalitu bydlení, pospolitost obyvatelstva a hospodářské podmínky.

Nový územní plán Luká navazuje na dosud platný územní plán obce tím, že byly prověřeny dosud nevyužité zastavitelné plochy a další záměry. Byl při tom zohledněn vývoj v území během platnosti územního plánu obce a všechny dosud zpracované změny původního územního plánu.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatelstva s možností růstu počtu obyvatel. Jsou vytvořeny územní podmínky pro možnost zvýšení počtu obyvatel v příštích cca 15 letech až na 1150 (844 + 306) obyvatel.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že navazují na zastavěné území (popřípadě leží uvnitř zastavěného území) a rozvíjejí urbanistickou strukturu řešených sídel, s co nejméně rušivým projevem v krajině.

Řešená sídla jsou charakterizována jako sídla průměrné urbanistické hodnoty. Platí zde vysoký stupeň ochrany dochované historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, ideálně jako obnova zaniklého stavebního fondu. Zástavba mimo původní strukturu by měla být realizována tak, aby nenarušila charakteristickou půdorysnou formu.

V lokalitách, kde již novodobá zástavba vytvořila určité kompaktnější formy je možno připustit pouze jejich lokální zahuštění. Rušivý účinek staveb a areálů je žádoucí oslabit prostorovým odcloněním. U nejvýrazněji negativně působících staveb je v dalších fázích nezbytné uvážit a podpořit eventuální přestavbu a objemovou redukci, případně jejich odstranění.

Územní plán respektuje historické hodnoty řešených sídel, jejich historickým vývojem danou urbanistickou strukturu s vysokým podílem hospodářských statků. Návrhem je tato struktura vhodně dotvořena.

V rámci řešení územního plánu Luká byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter všech šesti sídel. Řešením byly respektovány kulturní a historické hodnoty území.

V katastrálním území Luká jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

15668/8-2691 – Kříž na severovýchodním konci obce

V katastrálním území Javoříčko je evidována tato národní kulturní památka:

11802/8-1869 – Památník obětím 2. světové války

V katastrálním území Střemeníčko jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

32088/8-1946 – Dřevěný kříž

Kromě těchto nemovitých kulturních památek územní plán Luká respektuje i tyto následující památky místního významu:

Luká:

- Kostel Narození sv. Jana Křtitele
- Socha sv. Jana Nepomuckého na návsi
- Kamenný kříž na návsi před kostelem
- Litinový kříž za obcí u silnice do Hvozdu
- Pomník T. G. Masaryka na návsi
- Kamenný kříž na hřbitově

- Kamenný kříž u hřbitova
- Pomník obětem 1. světové války na hřbitově

Březina:

- Kaple sv. Cyrila a Metoděje na návsi
- Zřícenina hradu Špránek
- Kamenný kříž na návsi před kaplí
- Pomník Antonína Švehly na návsi u kaple
- Chata Jeskyňka

Javoříčko:

- Kamenný kříž u silnice do Veselíčka
- Kamenný kříž u č. p. 10
- Základy pěti vypálených domů
- Hájovna v západní části Javoříčka
- Dva dvojdomy nového Javoříčka
- Šest samostatně stojících domů nového Javoříčka

Ješov:

- Dřevěný kříž za obcí u silnice do Javoříčka
- Kamenný kříž u č. p. 37
- Pomník obětem světových válek před č. p. 29

Střemeníčko:

- Kaple sv. Jana Křtitele na návsi
- Kamenný kříž na návsi u kaple
- Pravoslavný chrám sv. Václava
- Hasičská zbrojnice
- Pomník T. G. Masaryka v blízkosti chrámu sv. Václava

Veselíčko:

- Kaple Panny Marie na návsi
- Boží muka u silnice do Javoříčka
- Kamenný kříž na návsi u kaple
- Pomník Pražského jara na návsi

Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu byly prověřeny ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření byly tyto plochy převzaty (např. VL Z_431, dle platného ÚP plocha A1 nebo BV Z_116, dle platného ÚP plocha B3), upraveny (např. BV P_117) či úplně vyloučeny (např. plocha B1, B4 - zastavěno) z nového územního plánu.

Bylo prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek

společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.).

Pro plochy typu brownfields byly vytvořeny reálné územní podmínky pro jejich využití.

Nové zastavitelné plochy byly navrženy v návaznosti na zastavěné území, s reálnou možností napojení na odpovídající veřejné prostranství zpřístupňující tyto plochy, s možností napojení na technickou infrastrukturu a bez střetů s hodnotami území a limity jeho využití.

Plochy v centrálních částech řešených sídel byly vyčleněny jako plochy smíšené obytné.

Byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Byly vyznačeny a respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj v řešených sídlech jako je dochovaná urbánní struktura návsi se statky v jejich typickém uspořádání (obytný dům s okapovou hranou rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, navazující kolmá křídla hospodářských stavení ve dvoře, zahrady, sady uzavřené objektem stodoly, pole) s důležitou vazbou zeleně zahrad do volné krajiny.

Tyto hodnoty byly definovány a byly stanoveny podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.

Územním plánem jsou chráněny stávající významné prvky sídelní zeleně a další přírodní prvky a byl navržen jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Byla zajištěna propojenost a návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň zvláště na významných veřejných prostranstvích v centrálních částech řešených sídel, urbanisticky cenných veřejných prostranstvích v návaznosti na památkově chráněné objekty.

V ÚP Luká nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Ve výrokové části ÚP je uvedeno, že před započítáním výstavby v rozvojových plochách musí být vybudována dopravní a technická infrastruktura.

V řešeném území není evidována žádná územní studie.

Územním plánem je umožněno umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí byl určen povinný podíl zeleně.

Byly charakterizovány hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Území řešených sídel je navrženo k rozvoji zejména s hlavní funkcí obytnou s ohledem na funkce další a související.

Pro další rozvoj řešených sídel byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení - v rodinných domech – venkovské
- plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- občanské vybavení – hřbitovy
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- plochy smíšené obytné – venkovské

- dopravní infrastruktura – polní
- technická infrastruktura – inženýrské sítě
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- výroba a skladování – lehký průmysl
- výroba a skladování – zemědělská výroba
- veřejná prostranství – komunikační funkce
- zeleň – soukromá a vyhrazená
- zeleň – veřejná
- plochy vodní a vodohospodářské

Pro ostatní urbanistické funkce nebyly zastavitelné plochy vymezeny, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu.

Volná krajina mimo řešená sídla je navržena k rozvoji jako zemědělsky využívaná krajina a přitom je posilován a dále rozvíjen podíl přírodních ploch a prvků v této krajině.

Zvýšení atraktivnosti jednotlivých řešených sídel je podpořeno pomocí vyváženého rozvoje (bydlení, pracovní příležitosti, rekreace, životní prostředí).

Zastavěná území řešených sídel je rozšiřováno přiměřeně s ohledem na jejich potřeby, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.

Rozvoj území směřuje ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

A.1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje na str. 9 tohoto odůvodnění.

A.1.2.1. Požadavky plynoucí z navazujících specifických oblastí

ZÚR OK navrhuje vymezení dalších specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Do této další specifické oblasti spadá i území řešené ÚP Luká. Je zde proto navržena přiměřená lokalizace zastavitelných ploch pro bydlení, vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury a vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel

A.1.2.2. Požadavky pro rekreaci a cestovní ruch RKC 3 Bouzovsko

Řešené území spadá do RKC 3 Bouzovsko. V ÚP Luká bylo nutno tuto skutečnost zohlednit a to takto:

- byly vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako významného zdroje pracovních příležitostí a možností podnikání
- v ÚP Luká není připuštěna realizace staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území.
- je podpořen vznik nových sportovních zařízení zaměřených na rekreaci u vody, příp. i na zimní sporty
- jsou vytvořeny územní podmínky pro vznik malých vodních nádrží v údolí vodních toků pro možnost koupání, vodních sportů a sportovního rybolovu
- je podpořen rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta)

- ÚP Luká nebrání rozvoji jezdeckých sportů (jízárny, hippostezky) a rozvoj balónového létání
- ÚP Luká nebrání rozvoji kulturní a společenské akce – hradní atrakce a slavnosti, country akce
- ÚP Luká nebrání léčebnému využití jeskyní
- jsou vytvořeny územní podmínky pro výstavbu nových ubytovacích a stravovacích zařízení vyšší kategorie

A.1.2.3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů vyplývajících z ploch nadmístního významu

V ÚP Luká je zohledněno vymezení prvků regionálního systému ÚSES a to takto:

- V ÚP Luká je zpřesněno vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES jsou chráněny před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- Zejména jsou chráněny plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.

- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou připuštěny v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně a při vymezování skladebných částí lokální úrovně bylo preferováno řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin.

A.1.2.4. Požadavky plynoucí z krajských územně plánovacích podkladů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Olomouckého kraje na str. 14 tohoto odůvodnění.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Litovel pořízená ke dni 31. 12. 2016 ukládá v územně plánovací dokumentaci prověřit:

Nadmístní problémy:

- **Řešit problematiku průtahu silnice II. třídy zastavěným územím**
Silnice II/373 byla v ÚP Luká stabilizována jako důležitý prvek zajišťující dopravní dostupnost řešeného území.

Místní problémy:

- **Řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat zpracovanou dokumentaci, vymezit plochy a koridory**

V ÚP Luká jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací vytvořeny územní podmínky pro realizaci čistíren odpadních vod v Březině, Ješově, Javoříčku, Střemeníčku a Veselíčku. V Luké je ČOV již zrealizována.

- **Prověřit možnost plynofikace obce – vymezit plochy a koridory**
Plynofikovány jsou pouze Luká a Ješov. S plynofikací ostatních sídel v řešeném území se nepočítá. Je navrženo prodloužení větví STL plynovodu do nově navržených lokalit zástavby.
- **Prověřit a případně stanovit opatření snížení rizika eroze zemědělské půdy**
Snížení rizika eroze zemědělské půdy bude dosaženo realizací jednotlivých prvků ÚSES liniových interakčních prvků.
- **Řešit problematika chybějících hřišť, tak, aby se vyskytovaly ve všech správních územích plochy umožňující vyžití příslušné věkové skupiny**
V ÚP Luká jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení. OS Z_281 východně od Luké a OS Z_291 severozápadně od Střemeníčka. V Luké, Javoříčku a Střemeníčku jsou, kromě toho, také hřiště stávající. V Ješově, Březině a Veselíčku nejsou pro hřiště vhodné plochy, proto zde nebyly navrženy.
- **Řešit problematiku obnovení původních polních cest**
V ÚP Luká jsou navrženy plochy pro obnovu celkem sedmi historických cest. Dvě v k.ú Luká, tři v k.ú. Střemeníčko, jedna v k.ú. Javoříčko a jedna v k.ú. Ješov.
- **Řešit problematiku vybudování rybníků a zřízení mokřadů**
Územní plán Luká navrhuje plochy pro zřízení celkem 22 vodních nádrží. Sedm v k.ú Luká, dvě v k. ú. Javoříčko, jedna v k. ú. Ješov, devět v k. ú. Střemeníčko a tři v k. ú. Veselíčko.
- **Řešit návrh cyklostezek v území**
V ÚP Luká nejsou navrženy žádné cyklostezky, ale stávající i nově navržené polní cesty jsou využitelné jako cyklotrasy.

V řešeném území není vhodná plocha pro vzlet a přistání menší letecké techniky.

Územním plánem Luká byly respektovány tyto limity využití území:

- vedení VN 22 kV, trafostanice a jejich ochranná pásma
- vzdušný prostor Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- národní přírodní rezervace a její ochranné pásmo
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a nivy toků,
- vymezené (stávající) části lokálního ÚSES,
- prostor pro správu vodních toků,
- silnice, II/373, III/37334, III/37335, III/37338, III/4481 a jejich ochranná pásma
- hlavní vodovodní řady a jejich ochranná pásma,
- ochranná pásma telekomunikačních stožárů
- dálkový kabel a jeho ochranné pásmo

Územním plánem Luká byl respektován rozbor udržitelného rozvoje území a byly vytvořeny územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Územním plánem Luká jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty v území uvedené v ÚAP.

Požadavky na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozvedeny v kapitole 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, která je součástí tohoto odůvodnění.

Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu byly prověřeny ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření byly tyto plochy převzaty (např. VL Z_431, dle platného ÚP plocha A1 nebo BV Z_116, dle platného ÚP plocha B3), upraveny (např. BV P_117) či úplně vyloučeny (např. plocha B1, B4 - zastavěno) z nového územního plánu.

V ÚP Luká byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V této vyhlášce se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v Územním plánu Luká použity a to ve formě zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a zeleně veřejné (ZV).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – plochy smíšené nezastavěného území, přírodní (NSp). Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v Územním plánu Luká zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného katastru. Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§ 3, odst. 4).

Plochy pro novou obytnou zástavbu byly navrženy s rezervou cca 20 - 30% tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimálně zasahovalo do krajiny. Při návrhu nových ploch pro bydlení bylo počítáno s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

Při návrhu urbanistické koncepce bylo využito řešení územních studií zpracovaných pro předmětné území.

Byl prověřen rozsah ploch pro drobnou výrobu a skladování, a navrženo vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití. Bylo při tom přiměřeně vycházeno ze současně platné územně plánovací dokumentace. Územním plánem Luká byly vytvořeny podmínky pro vznik podnikatelských aktivit malého a středního rozsahu, což přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci a snížení dojezdu občanů za prací a ke zvýšení ekonomické samostatnosti.

V ÚP Luká byly vyznačeny a respektovány památky místního významu, významné historické objekty a objekty lidového stavitelství.

Byly prověřeny možnosti a potřeba prostupnosti zastavěného území - byly stabilizovány stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.

Jako podmínka pro využití zastavitelných ploch byla stanovena možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Tabulka zohlednění jednotlivých jevů ÚAP v ÚP Luká.

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v ÚP Luká
1.	zastavěné území	Prověřeno a upraveno
2.	plochy výroby	Doplněno terénním průzkumem
3.	plochy občanského vybavení	Prověřeno a upraveno
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V řešeném území se nevyskytuje
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
7.	krajinná památková zóna	V řešeném území se nevyskytuje
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Akceptováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Akceptováno
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
11.	urbanistické hodnoty	V řešeném území se nevyskytuje
12.	region lidové architektury	V řešeném území se nevyskytuje
13.	historicky významná stavba, soubor	V řešeném území se nevyskytuje
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Doplněno terénním průzkumem
15.	významná stavební dominanta	V řešeném území se nevyskytuje
16.	území s archeologickými nálezy	Akceptováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	V řešeném území se nevyskytuje
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se nevyskytuje
19.	místo významné události	V řešeném území se nevyskytuje
20.	významný vyhlídkový bod	Doplněno terénním průzkumem
21.	územní systém ekologické stability	Akceptováno
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytuje
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytuje
24.	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se nevyskytuje
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	V řešeném území se nevyskytuje
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Akceptováno
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
30.	přírodní park	Akceptováno
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
32.	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	V řešeném území se nevyskytuje
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Akceptováno
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se nevyskytuje
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se nevyskytuje
37.	lesy ochranné	Akceptováno
38.	les zvláštního určení	Akceptováno
39.	lesy hospodářské	Akceptováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Akceptováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Prověřeno a upraveno
42.	hranice biochor	Akceptováno
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Akceptováno

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v ÚP Luká
44.	vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem	Prověřeno a upraveno
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	V řešeném území se nevyskytuje
46.	zranitelná oblast	Akceptováno
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	V řešeném území se nevyskytuje
48.	vodní nádrž	Prověřeno a upraveno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Akceptováno
50.	záplavové území	V řešeném území se nevyskytuje
51.	aktivní zóna záplavového území	V řešeném území se nevyskytuje
52.	území určené k rozlivům povodní	V řešeném území se nevyskytuje
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	V řešeném území se nevyskytuje
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V řešeném území se nevyskytuje
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se nevyskytuje
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se nevyskytuje
57.	dobývací prostor	V řešeném území se nevyskytuje
58.	chráněné ložiskové území	Akceptováno
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se nevyskytuje
60.	ložisko nerostných surovin	Akceptováno
61.	poddolované území	Akceptováno
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se nevyskytuje
63.	staré důlní dílo	V řešeném území se nevyskytuje
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Akceptováno
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	V řešeném území se nevyskytuje
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	V řešeném území se nevyskytuje
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se nevyskytuje
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Akceptováno
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
77.	ropovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
78.	produktovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
80.	teplovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Akceptováno
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Akceptováno
83.	jaderné zařízení	V řešeném území se nevyskytuje
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V řešeném území se nevyskytuje

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v ÚP Luká
85.	skládky včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
86.	spalovna včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
88.	dálnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
93.	místní a účelové komunikace	Prověřeno a upraveno
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	V řešeném území se nevyskytuje
97.	vlečka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
102.	letišť včetně ochranných pásem	V řešeném území se nevyskytuje
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	V řešeném území se nevyskytuje
104.	vodní cesta	V řešeném území se nevyskytuje
105.	hraniční přechod	V řešeném území se nevyskytuje
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Prověřeno a upraveno
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
108.	vojenský újezd	V řešeném území se nevyskytuje
109.	vymezené zóny havarijního plánování	V řešeném území se nevyskytuje
110.	objekt civilní ochrany	V řešeném území se nevyskytuje
111.	objekt požární ochrany	Prověřeno a upraveno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V řešeném území se nevyskytuje
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Prověřeno a upraveno
114.	jiná ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje
115.	ostatní veřejná infrastruktura	V řešeném území se nevyskytuje
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	
117.	zastavitelná plocha	Prověřeno a upraveno
118.	jiné záměry	Prověřeno a upraveno
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura byla navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Byl zohledněn stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení. Byly zapracovány na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury.

A.2.1 Požadavky na dopravní infrastrukturu

Územním plánem byla respektována stávající stabilizovaná silniční síť, zejména silnice II/373 jako hlavní spojnice s okolními obcemi a regionem Olomoucka.

Pro stávající i navrženou silniční síť byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Územním plánem je respektována síť stávajících místních komunikací a účelových komunikací.

V územním plánu byly vymezeny stávající plochy veřejných prostranství zahrnující plochy silnic II. a III. třídy procházející řešenými sídly a místní a obslužné komunikace na ně navazující.

Veřejná prostranství a místní komunikace mají vyhovující parametry.

Územním plánem je respektována stávající významná síť cyklotras. Tato síť je doplněna návrhem cyklotras nových vedených po stávajících i nově navrhovaných polních cestách.

Navržené zastavitelné plochy jsou bez problémů napojitelné na stávající komunikační síť. Příjezdy k návrhovým plochám jsou řešeny jako veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a chodníky.

Vymezené plochy veřejných prostranství s komunikační funkcí umožňují vybudování chodníků.

Hlavní účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny byly v územním plánu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury – polní (DS2).

Nové účelové cesty byly navrženy s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.

Případné další doplnění cestní sítě v krajině umožňují regulativy ploch zemědělských (NZ), ploch přírodních (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).

Byla prověřena možnost peších propojení v zastavěném území.

V územním plánu je vymezena jedna nová plocha pro parkoviště v Luké u hřbitova. Stávající odstavné plochy vyhovují stávajícím i budoucím potřebám řešených sídel.

A.2.2 Požadavky na technickou infrastrukturu

Při návrhu zásobování pitnou vodou byl respektován aktuální Plán Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a schválený Plán oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. Stávající vodovodní síť je dostačující i pro nově vymezené zastavitelné plochy. Minimalizace množství odváděných odpadních vod je v územním plánu realizována návrhem splaškové kanalizace.

Stávající systém zásobování elektrickou energií z propojeného vedení Vn 22 kV č. 320 a vedení Vn 22 kV č. 79 zůstane zachován.

Územním plánem jsou respektována stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu.

Je respektována základní koncepce zásobování území plynem.

Byla navržena základní koncepce napojení rozvojových ploch na stávající technickou infrastrukturu.

Byl stanoven potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy.

Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na kapacitu jednotlivých druhů technické infrastruktury.

Bylo prověřeno zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů a požární vody.

Nově navržené vodovodní řady budou v co největší míře zaokružovány.

Je upřednostněno zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.

V nových zastavitelných plochách budou studny využívány jako zdroj užitkové vody.

Byl prověřen návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí.

Byla prověřena kapacita vodojemu, úpravny vody, vodovodních řadů, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.

V Luké a ve Střemeníčku se nacházejí dostatečně kapacitní požární nádrže s možností příjezdu požární techniky.

Byly prověřeny kapacity čistíren odpadních vod.

Byla prověřena kapacita kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.

V celém řešeném území je upřednostněna likvidace splaškových vod v centrální čistírně před domovními čistírnami a jímkami.

V nových zastavitelných plochách je připuštěno odkanalizování pouze veřejnou kanalizací.

Stoková síť je v zastavitelných plochách rozvíjena jako oddílná (splašková a dešťová), rovněž v zastavěném území - pokud to prostorové podmínky umožní.

Pro nově umísťované stavby a pro změny stávajících staveb byly stanoveny podmínky oddělování dešťových a splaškových vod.

Byla prověřena kapacita kanalizačních stok a návrh napojení na kanalizaci dosud nenapojených zastavěných částí a subjektů v obci.

Byla prověřena možnost podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky. U liniových zpevněných ploch jsou vytvořeny předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

V mapové části dokumentace jsou zakresleny a respektovány plochy odvodnění. Zábor na těchto plochách je omezen na minimum a je zdokumentován v mapové i textové části dokumentace.

V řešeném území jsou respektovány prvky odvodnění – hlavní odvodňovací zařízení a cestní příkopy.

Při výstavbě na plochách zasahujících do zmeliorovaných pozemků musí být postupováno tak, aby nebyla ohrožena funkčnost zbývajících meliorací.

Územním plánem je respektována stávající síť páteří elektrizační soustavy na řešeném území. V zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro umístění elektrického vedení pod zem.

Byl prověřen návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.

Byl prověřen návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.

Byla prověřena možnost návrhu plochy pro sběr, třídění a recyklace odpadu.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury a inženýrských sítí. V mapové části jsou tyto sítě zobrazeny v podrobnosti tras hlavních řadů.

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny (kromě plochy pro čistírnu odpadních vod) jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu považovány za územně stabilizované. Územním plánem jsou respektovány významné areály občanského vybavení. Byly prověřeny potřeby vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení v návaznosti na územní rozvoj bydlení. Bylo navrženo doplnění ploch občanského vybavení o plochy OV Z_251, Z_256 a Z_261. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci jiných ploch (BV, SV ...).

V rámci ploch ZV – zeleň veřejná je možno umístit drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o plochy ZV v Javoříčku, kde by bylo možno takto obnovit původní kapli. Objemové regulativy pro tyto sakrální stavby nejsou stanoveny, aby nebyla nijak omezována fantazie a invence autorizovaného architekta, který by měl tyto stavby navrhovat. V těchto případech lze také jít cestou urbanisticko - architektonické soutěže, ovšem se všemi negativními důsledky, které toto řešení přináší (otázka formulování zadání, stanovení kritérií pro posuzování jednotlivých návrhů, výběr členů hodnotící komise atd...)

A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

Územním plánem jsou respektována a chráněná významná veřejná prostranství tj. zejména prostranství návsí ve všech řešených sídlech.

V zastavěném území byly prověřeny a označeny stávající plochy veřejného prostranství a byly tak zajištěna jejich ochrana.

Plochy veřejných prostranství byly v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejné prostranství využívány (zejména plochy v uličním prostoru mezi fasádami objektů).

V rozvojových plochách bylo navrženo v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní schéma veřejného prostranství. V rámci těchto veřejných prostranství byla navržena dopravní a technická infrastruktura.

Při návrhu veřejných prostranství byly uplatněny poznatky z oboru urbanistická kompozice.

Veřejná prostranství jsou navržena tak, že je dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek.

Při návrhu veřejných prostranství byla zvážena potřeba umístění zeleně.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Byly stanoveny podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch včetně stanovení podmínek přípustnosti.

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.

V krajině byla omezena možnost realizace staveb individuální rekreace.

Bylo prověřeno vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb jež nebyly vyloučeny byly stanoveny podmínky pro jejich umísťování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území.

Byly prověřeny podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině pro zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Bylo navrženo doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (doplnění biokoridorů ÚSES tak aby měly požadovanou šířku, interakční prvky podél stávajících i nově navržených polních cest).

Vymezení lokálních prvků ÚSES dle platného územního plánu bylo prověřeno s ohledem na jejich aktuální stav. Byla zajištěna koordinace se záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.

Bylo optimalizováno vymezení lokálních biocenter podle současného stavu a s ohledem na zajištění minimálních parametrů.

Závazné vymezení ÚSES bylo provedeno metodicky správně a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití majících vztah k ÚSES (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) byly nastaveny tak, aby vylučovaly způsoby využití území zhoršující ekologickou

stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezování prvků ÚSES bylo přihlédnuto také k majetkoprávním vztahům. Využity byly přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.

Stávající vodní plochy jsou územním plánem chráněny. Vodní toky a jejich nivy jsou chráněny před zastavěním a to zvláště v částech zasažených povodněmi. Je zajištěna přístupnost vodních toků a vodních ploch. Byla zvážena potřeba zatravnění okolních ploch.

Územním plánem je umožněna realizace celkem 23 nových vodních nádrží.

Bylo prověřeno riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí. Jako protierozní opatření bude sloužit doplněný systém ÚSES a navržené interakční prvky podél stávajících i nově navržených polních cest.

Posílení přírodních prvků v intenzivně využívané zemědělské krajině bude realizováno prostřednictvím ÚSES a interakčních prvků, které doplní stávající plošné a liniové přírodní prvky. U pozemků nízké kvality je připuštěna možnost zalesnění.

Výše uvedené prvky ÚSES, interakční prvky a navržené polní cesty budou plnit také funkci protierozní.

Ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalových srážek zajistí také 22 nově navržených vodních ploch. Tyto navržené vodní plochy budou mít přírodě blízký charakter a budou na ně navazovat plochy vegetačních doprovodů.

Zásahy do ZPF byly minimalizovány. Na novou výstavbu byly navrzeny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území.

Za účelem zajištění zachování volné přístupnosti a charakteru krajiny bylo v plochách mimo zastavěné území vyloučeno oplocování a terénní úpravy.

Pro zajištění průchodnosti krajinou a obsluhu zemědělských pozemků bylo navrženo doplnění sítě polních cest.

Územním plánem je respektována obecná i zvláštní ochrana přírody a krajiny.

V územním plánu jsou stanoveny přiměřené podmínky pro rekreační využívání krajiny (cyklotrasy), což přispívá k lepší dopravní dostupnosti nedalekých turistických cílů – zejména hradu Bouzova.

Plochy pro každodenní rekreaci je možno umístit v rámci ploch veřejných prostranství.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití

Územní rezervy nejsou v ÚP Luká navrženy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do územního plánu byla zapracována veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR OK:

- Regionální biocentrum č. 273
- Regionální biokoridor RK 1426

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu.

V územním plánu Luká nebyly navrženy žádné plochy asanací, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. V obci se nenachází žádná větší plocha vhodná k asanaci. Žádné objekty k asanaci navrženy nejsou, přestože stavebně technický stav je u některých velmi špatný. Vzhledem k tomu, že jde o původní historickou zástavbu typickou pro zdejší region, bylo by velmi vhodné tyto zemědělské usedlosti zrekonstruovat, oživit a zachovat tak pro příští generace.

Podrobný soupis veřejně prospěšných staveb vycházející z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nachází ve výrokové části kapitoly 7 a 8.

Pro všechny veřejně prospěšné stavby byl vypracován jejich seznam s uvedením jednoznačné identifikace ploch pro ně určených.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.

V ÚP Luká je navrženo celkem 5 ploch pro zpracování územní studie.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení. Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah textové i grafické části návrh u ÚP Luká je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších ustanovení a předpisů. Textová část zpracováním odpovídá formě opatření obecné povahy.

Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Textová a grafická část odůvodnění ÚP Luká je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část je upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace je zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Byl použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Data čístopisu územního plánu jsou zpracována a předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS a po novele stavebního zákona (účinné od 1.1.2018) dle platné legislativy a metodik MMR.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Na území obce Luká se vyskytuje Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Špraněk. Územní plán tuto skutečnost respektuje. Územní plán nemá negativní vliv na celistvost a funkčnost EVL. V územním plánu není navrženo nic, co by se mohlo negativně dotknout předmětu ochrany. Případné záměry navržené v blízkosti EVL Špraněk bude možno, z hlediska vlivu na EVL, posoudit samostatně.

a.1.7 Další požadavky - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

Bylo vymezeno šest samostatných ploch občanského vybavení. Tři v Luké, jedna v Ješově a dvě ve Střemeníčku.

Byly stanoveny podmínky pro umístování menších zařízení výroby a podnikatelských aktivit v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (BV), s ohledem na jejich vlivy na kvalitu bydlení a rekreace v obci.

Nebyly navrženy žádné plochy pro větrné elektrárny ani pro farmy větrných elektráren.

Byly stanoveny zásady pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně (ZV).

Byly vymezeny nové plochy přírodní (biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory).

Byly respektovány základní charakteristiky krajinných celků dle ZÚR OK - A. Haná a B – Konické údolí.

Pátevní síť účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na řešeném území i vůči okolním sídlům byla územním plánem zachována.

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází z řešení územního plánu obce Luká a navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Územním plánem byly vymezeny další plochy pro zvyšování ekologické stability krajiny, plochy pro protierozní opatření a pro preventivní protipovodňová opatření v krajině. Jedná se zejména o navržené prvky ÚSES a navržené liniové i plošné interakční prvky. Poloha těchto prvků protierozní a protipovodňové ochrany je patrná z koordinačního výkresu.

Řešení koncepce krajiny včetně návazností ÚSES bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Luká je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí řešené obce.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou hodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2 Vymezení řešeného území

Luká leží na severozápadním okraji olomouckého okresu. Luká leží asi 30 km severozápadně od Olomouce, 14 km jihozápadně od Litovle a 10 km severovýchodně od Konice ve zvlněné krajině v Ludmírovské vrchovině na rozhraní s Přemyslovickou pahorkatinou.

Řešené území má rozlohu 1 484,173 ha a skládá se ze šesti katastrálních území:

	Výměra k.ú.	Počet obyv. stáv	Počet obyv. návrh	Celkem
Luká	743,2579 ha	508	211	719
Březina	200,7297 ha	21	0	21
Javoříčko	63,3296 ha	52	20	72
Ješov	191,43 ha	155	36	191
Střemeníčko	219,8783 ha	78	39	117
Veselíčko	65,547 ha	30	0	30
Celkem	1484,173 ha	844	306	1150

Řešené území je, z hlediska připojení na hlavní silniční síť, napojena prostřednictvím silnice II/373 na silnici I/35 (D-35).

Hromadnou přepravu osob zajišťují linkové autobusy společnosti ARRIVA MORAVA a.s. Nejbližší železniční stanicí je Mladeč na trati č. 274 ve vzdálenosti 9 km.

3.3 Hlavní cíle řešení

Územní plán Luká stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání. Určuje směry předpokládaného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Luká je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních ploch
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- návrh nových ploch pro výstavbu
- zhodnocení podmínek životního prostředí a návrh potřebných opatření k eliminaci negativních vlivů
- vymezení hranic zastavitelných ploch
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence vydaného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán

významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Luká je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Luká má Územní plán obce Luká zpracovaný Stavoprojektem Olomouc v říjnu 2005. Změna č. 1 byla zpracována stejnou firmou v červenci 2008 a Změna č. 2 byla zpracována ing. arch. Janou Richtrovou v lednu 2014. Podkladem pro zpracování územního plánu posloužila studie vypracovaná v rozsahu konceptu územního plánu. Nutnost zpracování nového územního plánu vyplývá z požadavků nového stavebního zákona.

3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu Luká byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 19.05.2017. Z tohoto elaborátu vyplývají pro řešené území tyto limity využití území:

- Regionální biocentrum č. 273
- Regionální biokoridor RK 1426

3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5 m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
 - chráněné ložiskové území č. 06400000 Střemeníčko a č. 18010000 Hvozdečko
 - výhradní ložisko vápence č. 3064000 Javoříčko – Střemeníčko a č. 3180100 Hvozdečko – Holý vrch
 - hlavní odvodňovací zařízení Luká – ID 5070000019-11201000 a Bouzov I ID 5070000018
 - vzdušný prostor Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
 - celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- Jedná se o následující stavby:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy komunikace II. tř. nebo přilehlého jízdního pásu

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řadu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu

Transformovny zděné - 30 m všemi směry

Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Zásobování plynem

STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm 4 m

STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce 1 m

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ochranné pásmo telekomunikačního stožáru – 30 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Ochranné pásmo hřbitova – 100 m po obvodě.

Vzdušný prostor Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

3.6 Zastavěné území

Zastavěná území ve správním obvodu obce Luká jsou vymezena k 06.04.2018 a jsou zakreslena ve všech výkresech mapové části územního plánu Luká (kromě výkresu širších vztahů). Kromě šesti základních zastavěných území (pro každou ze šesti řešených sídel) bylo vymezeno 30 dalších rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚP Luká a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí, vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Luká dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch

Územním plánem Luká jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy smíšené obytné - venkovské (SV) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, rodinnou rekreaci.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení). Rozsah jednotlivých ploch v obci Luká odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel	300 obyvatel
Předpokládaná obložnost	3,3
Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje	91 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech	91 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca0,1100 ha

Celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 10,01 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 10,8928 ha.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	479 963 m ²
Počet obyvatel	844 obyvatel
Hustota	569 m ² na jednoho obyv.
Obložnost	3,3 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j.	172 m ² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešených sídel reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

3.7 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.7.1 Vlastní koncepce

Koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Při návrhu urbanistické koncepce bylo vycházeno ze stávající struktury osídlení a přiměřeně i

z platného Územního plánu obce Luká. Rozvoj jednotlivých sídel je v maximální možné míře přizpůsoben hodnotám v území. Byla zohledněna a chráněna urbanistická struktura historických jádreh řešených sídel.

Z hlediska urbanistické typologie lze sídla Luká, Březina, Javoříčko, Ješov, Střemeníčko a Veselíčko charakterizovat takto:

Luká - neortogonální návěsní lokace s vidlicovou návší

Březina – víska

Javoříčko – novověká parcelační řada

Ješov – lánová ulicová ves

Střemeníčko a Veselíčko - malá návěsní ves

Dle Karla Kuči (Atlas krajiny České republiky, 2009).

Luká - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vidlicovitého tvaru. Siluetu nepříznivě ovlivnila novodobá zástavba v těsné blízkosti historických struktur (areál výroby a individuální obytná).

Březina - nevyhraněná lokace vísky vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší přibližně vidlicovitého tvaru. Historický stavební fond je téměř nenarušen, rušivá novodobá zástavba (tři objekty individuální rekreace) nepronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla. Historická půdorysná struktura zůstává kompaktní.

Javoříčko – původní víska byla vypálena na konci 2. světové války a poté srovnána se zemí. Z původní zástavby se zachovala pouze škola a hájovna. Novodobá zástavba (individuální obytná) byla realizována severně a odděleně od jádrové části původní vsi.

Ješov – lánová ulicová ves vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení. Zachovalý historický stavební fond s menším úbytkem. Novodobá zástavba (individuální obytná) nevstoupila rušivě do historických struktur, rozvíjela se v menší míře a odděleně od jádrové části.

Střemeníčko – malá návěsní ves vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší ortogonálního tvaru. Zachovalý historický stavební fond s menším úbytkem. Siluetu nepříznivě ovlivnila novodobá zástavba v těsné blízkosti historických struktur (areály výroby).

Veselíčko - malá návěsní ves vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší přibližně vidlicového tvaru. Zachovalý historický stavební fond s menším úbytkem. Novodobá zástavba (individuální obytná) nevstoupila rušivě do historických struktur, rozvíjela se v menší míře a odděleně od jádrové části.

Samostatnými lokalitami jsou bývalá střediska živočišné výroby jihozápadně od Luké, jižně od Veselíčka a jižně od Střemeníčka.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v mapové části návrhu územního plánu, bylo (kromě lokalit severně a severovýchodně od školy) maximálně využít volných ploch uvnitř zastavěného území nebo na toto zastavěné území přímo navazující a nerozšiřovat obec příliš do okolní krajiny. Plynu by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Nová zástavba individuálního bydlení je navržena jednak v prolukách ve stávající zástavbě a jednak v plochách navazujících na zastavěné území - viz mapová část.

Navržený budoucí rozvoj řešených sídel spočívající v návrhu ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území zohledňuje historickým vývojem daný půdorys řešených sídel. Jsou navrženy takové podmínky pro

rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídel, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu Luká na řešená sídla spočívá v tom, že pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešených sídel bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.7.2 Ochrana památek

V historických jádrech řešených sídel lze vysledovat některé historicky cenné objekty, jež jsou pozůstatkem původní lidové architektury. Tyto objekty, i přes svůj někdy neutěšený stavebně technický stav, dodnes vypovídají o nevšední kulturnosti, citlivosti a umu svých tvůrců a uživatelů. Jedná se o několik původních nenarušených zemědělských usedlostí s typickými stavebními prvky, členěním a detaily. V minulosti zanedbaná úroveň jejich údržby se v posledních letech začíná rychle měnit k lepšímu. Některé objekty historické hodnoty jsou využívány jako víkendové chalupy.

Současný stav urbanistické struktury a architektury řešených sídel je důsledkem historického vývoje.

V katastrálním území Luká jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

15668/8-2691 – Kříž na severovýchodním konci obce

Volně stojící kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista umístěný na dvou stupních a hranolovém soklu s volutovým podstavcem pojednaný reliéfem Panny Marie s dítětem a zdobeným plastickým ornamentem pletence. Datován na zadní straně podstavce 1806.

V katastrálním území Javoříčko jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

11802/8-1869 – Památník obětem 2. světové války

Uprostřed obdélné plošiny z hladkých kvádrů na kamenném stupni monolitický podstavec, který má v horní části zapuštěnou hladkou desku. Na podstavci umístěno realistické sousoší šesti postav Vítězství, vytvořené v roce 1955 sochařem Janem Třískou a architektem Miroslavem Putnou. Připomíná vypálení Javoříčka komandem SS a zavraždění jeho 38 mužských obyvatel 5. května 1945. V roce 1978 prohlášen za národní kulturní památku.

V katastrálním území Střemeníčko jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

32088/8-1946 – Dřevěný kříž

Dřevěný hranolový kříž, zdobený na čelní straně dřívku řezbou kalichu s klasy a hrozny pod čabrákou. Střední část kříže oddělena profilovanou římsou. Ve vrcholu jetelový kříž s litinovým korpusem Ukřižovaného Krista a štítek s nápisem INRI. Lidová řezbářská práce z 2. poloviny 19. století.

Kromě těchto nemovitých kulturních památek územní plán Luká respektuje i tyto následující památky místního významu:

Luká:

- Kostel Narození sv. Jana Křtitele
- Socha sv. Jana Nepomuckého na návsi
- Kamenný kříž na návsi před kostelem
- Litinový kříž za obcí u silnice do Hvozdu
- Pomník T. G. Masaryka na návsi
- Kamenný kříž na hřbitově
- Kamenný kříž u hřbitova
- Pomník obětem 1. světové války na hřbitově

Březina:

- Kaple sv. Cyrila a Metoděje na návsi
- Zřícenina hradu Špránek
- Socha sv. Jana Nepomuckého ve dvoře č.p. 16 (parc. č. 75)
- Kamenný kříž na návsi před kaplí
- Pomník Antonína Švehly na návsi u kaple
- Chata Jeskyňka

Javoříčko:

- Kamenný kříž u silnice do Veselíčka
- Kamenný kříž u č. p. 10
- Zápklady pěti vypálených domů
- Hájovna v západní části Javoříčka
- Dva dvojdomy nového Javoříčka
- Šest samostatně stojících domů nového Javoříčka

Ješov:

- Dřevěný kříž za obcí u silnice do Javoříčka
- Kamenný kříž u č. p. 37
- Pomník obětem světových válek před č. p. 29

Střemeníčko:

- Kaple sv. Jana Křtitele na návsi
- Kamenný kříž na návsi u kaple
- Pravoslavný chrám sv. Václava
- Hasičská zbrojnice
- Pomník T. G. Masaryka v blízkosti chrámu sv. Václava

Veselíčko:

- Kaple Panny Marie na návsi

- Boží muka u slnice do Javoříčka
- Kamenný kříž na návsi u kaple
- Pomník Pražského jara na návsi

Správní území obce Luká je územím s archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1987 Sb. V platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

3.7.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Řešené území se nachází severozápadně od krajského města Olomouce. Celé spadá do geomorfologického celku Zábřežská vrchovina. Převažuje zvlněný terén bez výrazných vyvýšenin.

Přírodě blízká vegetace v okolí řešené obce je redukována - omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů většinou podél polních cest a doprovodnou zeleň podél drobných vodotečí.

Ve správním území obce Luká na k.ú. Březina se nachází **národní přírodní rezervace „Špraněk“** se stanoveným ochranným pásmem 50 m od hranic národní přírodní rezervace. K některým činnostem (stanoveny zákonem o ochraně přírody a krajiny) v ochranném pásmu je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

NPR byla vyhlášena v roce 1949 a její celková dnešní výměra je 102,23 ha. Její nadmořská výška je v rozmezí 388 - 539 m a rozléhá se na kú Březina.

Jedná se o krasové území tvořené devonskými vápenci v okolí vrchů Špraněk a Špláz s četnými povrchovými a podzemními krasovými útvary. V podzemí jsou chráněny veřejnosti přístupné Javoříčské jeskyně s bohatou výzdobou. Jeskyně jsou velmi významným zimovištěm mnoha druhů letounů, zejména kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), který zde má jednu z nejpočetnějších zimních kolonií v ČR. Byl zde zaznamenán i ojedinělý výskyt kriticky ohroženého vrápence velkého (*Rhinolophus ferrumequinum*). Z nadzemních krasových útvarů je pozoruhodná především skalní brána pod Zkamenělým zámekem, která je největším útvarem svého druhu na Moravě. Na lokalitě se vyskytuje řada vzácných druhů rostlin, k nejvýznamnějším patří střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*) či ploštičník evropský (*Cimicifuga europaea*).

Po západní hranici správního obvodu obce Luká probíhá hranice přírodního parku Kladecko. I když tento přírodní park do řešeného území nezasahuje je jeho hranice v ÚP Luká zaznačena.

Přírodní park Kladecko (okres Prostějov) byl v roce 1990 vyhlášen klidovou oblastí. Mimo jiné zahrnuje přírodní rezervace Průchodnice a Rudka, a přírodní památky Skalky, Taramka, U nádrže a Na Kozénku. Na mnoha místech se vyskytují ohrožené a vzácné druhy rostlin a živočichů. Nectavským údolím sice vede silnice i železnice, ale obce na Kladecku mají stále svůj původní vrchovinný ráz a krajina není zasažena chatovou zástavbou.

Při realizaci změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

V řešeném území se nacházejí dva prognózní zdroje nerostných surovin – v západní části řešeného území zahrnující vrch Španěk a krasové území Javoříčských jeskyní a v severní části řešeného území zahrnující Střemeníčko a jeho okolí. Prognózní zdroj na Špraňku nelze využít (zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP převažují nad zájmy využití ložiska). Prognózní zdroj ve Střemeníčku lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí řešených sídel je silně přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky extenzivně využívané zemědělské půdy (pastva skotu), vymezené polními cestami, zbytky remízků a břehových porostů podél vodotečí.

Územní plán tento historickým vývojem daný stav doplňuje návrhem nových biocenter, rozšířením stávajících biokoridorů a návrhem interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest.

3.8 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.8.1 Návrh urbanistické koncepce

Řešená sídla si v podstatné míře uchovala své původní urbanisticko – architektonické kvality. Necitlivá přestavba původních objektů a výstavba nevhodných novostaveb, běžná ve většině jiných obcí, se zde projevila pouze v omezené míře, takže zde nedošlo k výraznému znehodnocení původního urbanistického prostoru. Dostavbou proluk po zasanované původní zástavbě je možno urbanistickou strukturu obce zrekonstruovat. Přísnou regulací budoucí stavební činnosti lze navázat na tradice původní architektury.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Luká.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Luká je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (BV a SV) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Nová výstavba byla navržena s ohledem na významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.

* Veřejná prostranství zpřístupňující jednotlivé nemovitosti jsou navrženy tak, aby měly šířku 10 m (ve stísněných poměrech 8 m).

* Zastavěné plochy jednotlivých nových nemovitostí v plochách BV předpokládáme max. 250 m², v plochách SV max. 300 m².

* Celkovou zastavěnou plochu na jednotlivých stavebních parcelách (včetně zpevněných ploch, bazénů, hospodářských objektů) předpokládáme v plochách BV max. 400 m², v plochách SV max. 500 m².

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

* Stavební úpravy - přístavby a nástavby, rekonstrukce, změnu dokončené stavby - u staveb zakreslených v ÚP v rozporu s úředně prokazatelným užíváním je možno ve výjimečných případech povolit.

* Podmínkou výstavby v plochách změn je možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Je možno konstatovat, že v návrhu územního plánu Luká jsou navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

3.8.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Luká byly vymezeny tyto návrhové plochy:

Z_116 - Luká

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena částečně v původním územním plánu obce Luká, kde byla označena jako „B3“ a ve Změně č. 1 územního plánu obce Luká, kde byla označena jako „B18“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 116 je zajištěn ze stávající a nově navržené místní a obslužné komunikace.

P_117 - Luká

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení a plochu občanského vybavení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Luká, kde byla označena jako „B2“. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 117 je zajištěn nově navržené místní a obslužné komunikace.

P_119 - Luká**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Luká, kde byla označena jako „B5“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní infrastrukturu.

Příjezd k ploše 119 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_120 - Luká**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v Luké se jedná o strategicky významnou plochu. Plocha byla řešena ve Změně č. 1 územního plánu obce Luká, kde byla označena jako „B19“.

Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 120 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_123 - Luká**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v Luké se jedná o strategicky významnou plochu. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Luká, kde byla označena jako „B7“.

Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 123 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace navržené na rozšíření.

Z_127 - Luká**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v Luké se jedná o strategicky významnou plochu. Plocha byla částečně řešena ve Změně č. 1 územního plánu obce Luká, kde byla označena jako „B19“.

Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie. Jelikož se jedná o plochu s výměrou větší jak 2 ha, bylo nutno vymezit plochu veřejného prostranství. Touto plochou je plocha ZV Z_417. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 127 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_128 - Luká**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v Luké se jedná o strategicky významnou plochu. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_304).

Přípustnost lokality Z_128 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Příjezd k ploše 128 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_141 - Ješov

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla částečně řešena ve Změně č. 2 územního plánu obce Luká, kde byla označena jako „B21“. Ve Změně č. 2 územního plánu obce Luká je východní část plochy Z_141 označena jako B9.

Příjezd k ploše 141 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_142 - Ješov

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Ve Změně č. 2 územního plánu obce Luká je tato plocha označena jako B10.

Příjezd k ploše 142 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_144 - Ješov

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu.

Přípustnost lokality Z_144 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Příjezd k ploše 144 je zajištěn ze silnice II/373.

Z_145 - Ješov

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 145 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_151 - Střemeníčko

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, že propojuje dvě samostatná zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Z hlediska zajištění rozvoje bydlení ve Střemeníčku se jedná o strategicky významnou plochu. Plocha byla částečně řešena v původním územním plánu obce Luká, kde byla označena jako „RB2“ a částečně ve Změně č. 2 územního plánu obce Luká kde byla označena jako B26.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 151 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Severovýchodní okraj plochy Z_151 zasahuje do chráněného ložiskového území č. 18010000 Hvozdečko. Z toho plyne povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním.

Z_153 - Střemeníčko

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení a drobné výroby tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Příjezd k ploše 153 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_162 - Javoříčko

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Luká, kde byla označena jako B10.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu a vyřešit konflikt s ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu.

Příjezd k ploše 162 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

Z_163 - Luká

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v přímé návaznosti na ostatní návrhové plochy pro bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v Lukě se jedná o strategicky významnou plochu. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 163 bude vyřešen v rámci územní studie.

Z_164 - Luká

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Luká, kde byla označena jako „B1“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípustnost lokality Z_164 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Příjezd k ploše 164 je zajištěn ze stávající a nově navržené místní a obslužné komunikace.

Z_165 - Javoříčko

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Luká, kde byla označena jako B11.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 165 je zajištěn ze stávající a nově navržené místní a obslužné komunikace.

Z_182 - Ješov**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 182 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_201 - Javoříčko**Plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy hromadné rekreace. Jedná se o plochu o kterou bude stávající rekreační areál rozšířen.

Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt se stávajícím venkovním vedením Vn 22 kV a ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu.

Příjezd k ploše 201 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_231 - Střemeníčko**Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území. Je určena pro rozvoj individuální rekreace.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 231 je zajištěn ze stávající a nově navržené místní a obslužné komunikace.

Severovýchodní okraj plochy Z_231 je ohraničen hranicí výhradního ložiska nerostných surovin.

Plocha leží částečně v ochranném pásmu lesa.

Z_251 - Luká**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení situovanou v severní části Luké. Plocha je vhodná pro situování domu s pečovatelskou službou. Před realizací zástavby v ploše 251 je nutno vybudovat inženýrské sítě. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 251 je zajištěn z nově navržené místní a obslužné komunikace.

P_256 - Ješov**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení navazující na stávající plochu občanského vybavení

Příjezd k ploše 256 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_261 - Střemeníčko**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV**

Jedná se o plochu na severním okraji řešeného území umožňující výstavbu rozhledny.

Příjezd k ploše 261 bude zajištěn ze severu z k.ú. Hvozdečko.

Plocha Z_261 zasahuje do chráněného ložiskového území č. 18010000 Hvozdečko. Z toho plyne povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním.

Z_281 - Luká**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Jedná se o plochu východně od Luké navazující na stávající lesík. Plocha byla řešena ve Změně č. 2 územního plánu obce Luká, kde byla označena jako „Os1“. Je charakterizována jako plocha pro rozhlednu s přidruženými funkcemi a s možností nutné obsluhy rozhledny (parkování, drobné občerstvení). Lokalita musí nadále mít přírodní charakter a výstavba bude podporovat tento charakter území. Přidruženými funkcemi se myslí výstavba herních prvků pro děti, sportovních fitness tras, naučných stezek, informačních tabulí, pergol se sezením pro turisty a cyklisty apod. Tato lokalita vzhledem k přírodnímu charakteru nebude napojena na energie. Je určena pro sportovní a rekreační zařízení bez konkrétní specifikace.

Příjezd k ploše 281 je zajištěn ze stávajících polní cesty.

Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

Z_291 - Střemeníčko**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Jedná se o plochu v severní části Střemeníčka na severní hranici řešeného území. Je určena pro sportovní zařízení bez konkrétní specifikace. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 291 je zajištěn po stávající místní a obslužné komunikaci a po stávající polní cestě.

Plocha leží částečně v ochranném pásmu lesa.

Z_296 - Luká**Občanské vybavení – hřbitovy - OH**

Plocha navazuje z východu na stávající hřbitov v Luké. Jedná se o plochu určenou na rozšíření hřbitova

Příjezd k ploše 296 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

Z_301 - Luká**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Jedná se o plochu, o níž bude rozšířena stávající místní a obslužná komunikace podél plochy Z_123.

P_302 - Luká**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plochy jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě. Plocha P_302 byla řešena ve Změně č. 2 územního plánu Luká, kde byla označena jako Zs1.

Z_303, 304, 306, 307, 308, 309, 310 - Luká**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plochy jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě.

Z_305 - Luká**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plocha je navržena za účelem zajištění předpokladů pro zřízení parkoviště a odstavné plochy související s plochou VL Z_431. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Z_311 - Ješov**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě.

Z_312 - Luká**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plocha je navržena za účelem zajištění předpokladů pro zřízení parkoviště a odstavné plochy související se stávajícím hřbitovem.

Z_313 - Javoříčko**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě.

Z_315 - Střemeníčko**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě a stávajícího vodojemu.

Z_331, 341 - Luká**Dopravní infrastruktura – polní – DS2**

Plocha Z_331 umožňuje propojení Luké a Vilémova. Plocha 341 umožňuje alternativní propojení Luké a Ješova mimo frekventovanou silnici II/373.

Plochy pro obnovu historických polních cest jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých pozemků. Obnova polních cest také přispěje k rozčlenění krajiny, čímž bude působit i protierozně.

Plocha 331 leží v ochranném pásmu lesa.

Z_332, 334, 335 - Střemeníčko**Dopravní infrastruktura – polní – DS2**

Plocha Z_332 umožňuje propojení Střemeníčka a Javoříčka. Plochy 334 a 335 umožňují propojení Střemeníčka a Veselíčka.

Plochy pro obnovu historických polních cest jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých pozemků. Obnova polních cest také přispěje k rozčlenění krajiny, čímž bude působit i protierozně.

Plocha 334 leží v ochranném pásmu lesa.

Z_333 - Javoříčko**Dopravní infrastruktura – polní – DS2**

Plocha Z_333 umožňuje propojení Střemeníčka a Javoříčka.

Plochy pro obnovu historických polních cest jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých pozemků. Obnova polních cest také přispěje k rozčlenění krajiny, čímž bude působit i protierozně.

Z_342 - Ješov**Dopravní infrastruktura – polní – DS2**

Plocha 342 umožňuje alternativní propojení Luké a Ješova mimo frekventovanou silnici II/373.

Plochy pro obnovu historických polních cest jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých pozemků. Obnova polních cest také přispěje k rozčlenění krajiny, čímž bude působit i protierozně.

Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

Z_351 - Ješov**Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod severozápadně od Ješova.

Z_361 - Střemeníčko**Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod severozápadně od Střemeníčka.

Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

Z_371 - Březina**Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod severně od Březiny.

Z_381 - Javoříčko**Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod západně od Javoříčka.

Z_391 - Veselíčko**Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod severně od Veselíčka.

P_400 - Luká**Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO**

Plocha je navržena za účelem zřízení sběrného dvora.

Z_416, 417, 418, 419, 426, 427, 428 - Luká**Zeleň veřejná – ZV**

Plochy jsou navrženy za účelem zajištění zeleného veřejného prostranství uvnitř a na okrajích obytné zástavby. Budou zároveň plnit funkci izolační zeleně mezi bydlením a dopravou (Z_417, Z_428) a mezi bydlením a volnou krajinou (Z_416, Z_426). V případě ploch Z_417, Z_427, Z_428 se jedná o plochy s podmínkou zpracování územní studie.

Z_425 - Ješov**Zeleň veřejná – ZV**

Plocha je navržena za účelem vytvoření zelené clony mezi bydlením a místní a obslužnou komunikací.

Z_431 – Luká**Výroba a skladování – Lehký průmysl – VL**

Plocha je navržena v návaznosti na plochu stávající výroby. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území na ploše bývalé skládky. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Luká, kde byla označena jako A1. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 431 je zajištěn ze stávající silnice III/4481.

Z_446 – Březina**Výroba a skladování – zemědělská výroba – VD**

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území za účelem rozšíření stávajícího zemědělského podnikání.

Z_451 – Veselíčko**Výroba a skladování – zemědělská výroba – VD**

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území za účelem rozšíření stávajícího zemědělského podnikání. Je třeba vyřešit konflikt se stávajícími melioracemi.

Z_461, 462, 463, 464, 465, 466, 497, 498 - Luká**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Vodní nádrž Z_466 bude plnit také funkci 3. stupně dočištění odpadních vod. Vodní nádrže Z_464 a Z_465 budou mít charakter mokřadu.

Plochy 461, 462, 463, 465, 466 leží v ochranném pásmu lesa.

Z_471 - Ješov**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plocha pro víceúčelovou vodní nádrž. Vodní nádrž Z_471 bude plnit také funkci 3. stupně dočištění odpadních vod.

Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

Z_476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484 - Střemeníčko**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Vodní nádrže Z_478, Z_483 budou plnit také funkci 3. stupně dočištění odpadních vod.

Plochy 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482 leží v ochranném pásmu lesa.

Z_488, 489 - Javoříčko**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Vodní nádrže Z_488, Z_489 budou plnit také funkci 3. stupně dočištění odpadních vod.

Plochy 488, 489 leží v ochranném pásmu lesa.

Z_494, 495, 496 - Veselíčko**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže.

Z_501 - Luká**Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS**

Plocha je navržena za účelem zřízení zahrádkářské kolonie.

3.8.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Luká nebyla navržena žádná plocha přestavby. Některé návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území – před jejich číslem je písmeno P_.

3.8.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Luká ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy zeleně veřejné - ZV (veřejná zeď v zastavěném území) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS. Rozvoj ploch veřejné zeleně ZV je navržen zejména v Lukě a v Ješově. Tyto plochy budou plnit funkci izolační zeleně a funkci

veřejných prostranství – viz výše. V Luké je navržena jedna plocha určená pro rozvoj zeleně soukromé – ZS Z_501.

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BV, SV.

Jako územně stabilizované jsou ponechány tyto plochy – zeleně veřejné – ZV:

Luká

- Centrum s kostelem Narození sv. Jana Křtitele
- Okolí obecního úřadu a samoobsluhy
- Severně od hasičské zbrojnice
- Plochy podél silnice II/373 v severovýchodní části Luké
- Plochy podél místních a obslužných komunikací v nové zástavbě severovýchodně od školy
- Okolí požární nádrže
- Okolí fotbalového hřiště
- Západně podél silnice III/37335
- Trojúhelníková plocha mezi silnicí II/373 a místní a obslužnou komunikací v západní části Luké

Březina

- Náves s kaplí sv. Cyrila a Metoděje
- Západně podél místní a obslužné komunikace v severní části Březiny
- Plocha na východním okraji zastavěného území
- Plocha na západním okraji zastavěného území

Javoříčko

- Plocha v okolí památníku javoříčské tragédie
- Plochy severně od památníku jižně od hájovny
- Plocha jižně od památníku se zbytky Pospíšilova hotelu
- Plochy v okolí bývalé školy
- Plochy východně od centrálního parkoviště

Ješov

- Plocha v centru východně od silnice III/37333

Střemeníčko

- Centrum s kaplí sv. Jana Křtitele
- Plochy v okolí pravoslavného chrámu sv. Václava, hasičské zbrojnice a obchodu

Veselíčko

- Centrum s kaplí Panny Marie
- Drobná plocha jižně od kaple sv. Jana Křtitele

3.9 Ochrana životního prostředí

Půda

Velký důraz je v územním plánu Luká kladen na ochranu půdy související s omezením vodní a větrné eroze. Toho je dosaženo návrhem krajinné zeleně (obnova liniové zeleně na mezích a podél polních cest formou interakčních prvků). Omezení vodní eroze bude také dosaženo realizací jednotlivých větví ÚSES.

Zemědělský půdní fond je vzhledem ke konfiguraci řešeného území ohrožen vodní i větrnou erozí způsobenou absencí členících prvků v krajině. Proto je v územním plánu navrženo zřízení interakčních prvků (liniové zeleně) podél stávajících i nově navržených polních cest.

Voda

Řešené území je na podzemní vody (s výjimkou devonských sedimentů) chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami. Vydatnější zdroje podzemních vod jsou vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukavých pískovců. Hydrologicky významná je oblast devonských vápenců. Vydatnost krasových vývěrů silně kolísá.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v březnu až dubnu, nejnižší v říjnu až v listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než 1 l./s / km^2 .

V řešeném území jsou dva vodohospodářsky významné toky:

Javoříčka a Šumice. Javoříčka pramení v nadmořské výšce 450 m a po 11 km ústí do Třebůvky u Bezděkova. Její průměrný průtok u ústí je $0,16 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Šumice pramení ve výšce 485 m n.m. a po 23 km ústí zprava do Blaty v Těšeticích. Její průměrný průtok u ústí činí $0,26 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Severovýchodně od Luké pramení potok Loučka.

Všechny vodní toky mají rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je poměrně nízká. Současné s odtokem vod z území dochází v členitějším terénu i ke značné půdní erozi.

Specifický odtok povrchových vod se pohybuje v rozmezí 4 až 6 l./s / km^2

Kvalita povrchových a podpovrchových vod je v řešeném území plošně snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků nežádoucích chemických látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Dalšími potenciálními zdroji znečištění mohou být:

- silniční doprava
- zemědělská doprava po účelových komunikacích,
- průsaky a splachy znečištěných vod ze zemědělských areálů.

Územní plán Luká přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že v Luké navrhuje dobudování systému odkanalizování. Splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod situovanou jižně od Luké. V ostatních řešených sídlech je navržena splašková kanalizace ukončená na navržené čistírně odpadních vod.

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou tedy likvidovány v obecních čistírnách odpadních vod. Navržené odkanalizování je v souladu s požadavky nařízení vlády č. 401/2015.

Ovzduší

Kvalitu ovzduší legislativně vymezuje zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při

smogových situacích a vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Zdroje znečištění ovzduší se obecně dělí na zdroje mobilní (zejm. dopravní prostředky) a stacionární (nepohyblivá zařízení, která mohou způsobit znečištění ovzduší). Stacionární zdroje se dále podle míry svého vlivu na kvalitu ovzduší dělí na zvláště velké, velké, střední a malé.

Luká a Ješov jsou plynofikovány, takže zdroje znečištění ovzduší z lokálních topidel využívající pevná paliva jsou do značné míry eliminovány. V ostatních řešených sídlech se k topení pevná paliva využívají. V následujícím období je třeba dbát na omezení těchto zdrojů, používat pro topení kvalitní paliva, popř. alternativní media jako propan butan, tepelná čerpadla apod.

Kvalitu ovzduší v řešeném území negativně ovlivňují tyto faktory:

- intenzivní doprava po komunikacích II. a III. třídy
- využívání lokálních topenišť na tuhá paliva
- prašnost z intenzivně zemědělsky obdělávaných pozemků.

Hluk

Hluk z projíždějící dopravy představuje v řešeném území problém, který ovšem nemá zásadní charakter. Silnice II/373 procházející Lukou převádí okolo 1600 vozidel za 24 hod. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Tuhé komunální odpady

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.

Černé skládky vyskytující se v řešeném území již byly odstraněny a terén zrekultivován a upraven. Pro zabránění jejich dalšího vzniku a usměrnění způsobu nakládání s odpady, se doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky.

Výpočet množství TKO

Výhledový počet obyvatel 1150

Výhledové množství TKO na 1 obyv. 0,55 kg/den

(0,8 t = 1 m³)

Qd =	1150obyvatel	x	0,55kg/den	=	632,5kg/den
Qd =	0,6325t/den	:	0,8t/m ³	=	0,79063m ³ /den
Q t =	0,79063m ³ /den	x	7dní	=	5,53438m ³ /týden
Qr =	0,79063m ³ /den	x	365dní	=	288,578m ³ /rok
Qr =	0,6325t/den	x	365dní	=	230,863t/rok

Svoz odpadu je prováděn Technickými službami Uničov a to v letním období 1x za měsíc a zimním období 1x za 14 dní. Odpad je odvážen na řízenou skládkou Medlov u Uničova.

3.10 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

3.10.1 Návrh koncepce dopravy

Úvod – základní komunikační systém

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

II / 373 Chudobín – Konice – Brodek u Konice (Jedovnice – Brno)

III / 37333 Ješov – průjezdná

III / 37334 Luká - spojka

III / 37335 Luká – Javoříčko – Slavětín

III / 37337 Javoříčko – průjezdná

III / 37338 Luká – Vojtěchov - Hvozd

III / 4481 Ochoz – Bohuslavice – Luká

III/3736 Březina - spojovací

Tyto silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti. Silnice II / 373 prochází zastavěným územím Luké a Ješova. V Luké tvoří tato silnice základní komunikační osu sídla. Silnice II. a III. třídy zabezpečují v řešených sídlech přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů.

Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Silnice II. a III. třídy nepředstavují, vzhledem ke své malé frekventovanosti, pro řešená sídla v současné době závažný problém. Jsou proto ponechány ve stávajících trasách bez úprav.

Mimo tyto významnější silniční komunikace zařaditelné do funkční třídy B 2 je řešené území protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C 3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Dopravní závady vyskytující se na krajských silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita je na těchto komunikacích velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními jako je např. osazení zrcadel nebo snížení povolené rychlosti.

Komunikační systém silnic II. a III. třídy je, vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám, vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byly v řešeném území situovány tři sčítací úseky.

Byly zde zjištěny tyto počty vozidel za 24 hodin:

Číslo sčítacího úseku	T	O	M	Celkem skutečných vozidel
7 - 4010 - 2000	–	–	–	1041
7 - 4010 - 2005	–	–	–	1129
7 - 4010 - 2010	146	1007	22	1175
7 - 4010 - 2016	252	1348	21	1621
7 - 4010 - 2020	276	1704	27	2007
7 - 4820 - 2000	–	–	–	518
7 - 4820 - 2005	–	–	–	301
7 - 4820 - 2010	54	214	3	271
7 - 4820 - 2016	-	-	-	Nesčítáno
7 - 4820 - 2020	24	252	8	284
7 - 5390 - 2000	–	–	–	501
7 - 5390 - 2005	–	–	–	320
7 - 5390 - 2010	24	84	3	111
7 - 5390 - 2016	-	-	-	Nesčítáno
7 - 5390 - 2020	-	-	-	Nesčítáno

Intenzivní (a stále mírně narůstající) doprava na silnici II/373 představuje pro Lukou určitý hygienický problém. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Podle Metodických pokynů pro výpočet hluku z dopravy, ve znění novel se za zdroje hluku z dopravy ve venkovním prostředí považuje doprava po pozemních komunikacích s intenzitou vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu, resp. automobilová doprava na těchto komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise, vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu.

Pro hluk ze silniční dopravy jsou stanoveny limity 55 dB přes den a 45 dB v noci, u hlavních cest 60 dB (den) a 50 dB (noc).

Místní komunikace

Územním plánem Luká je navržena celá řada nových místních a obslužných komunikací. zajišťující dopravní obsluhu ploch navržených na obytnou zástavbu.

Místní a obslužné komunikace jsou v územním plánu Luká zahrnuty pod plochy veřejných prostranství – komunikační funkce – PV.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech:

- 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy
- 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice II. a III. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
vedlejší obslužná komunikace 10 m

U silnic, které jsou ve správě Správy a údržby silnic je nutno ukládat veškeré inženýrské sítě mimo silniční těleso, tj. 1,0 m za vnější hranu příkopu, popřípadě do chodníků, jsou-li vybudovány.

V zájmu bezproblémového ukládání inženýrských sítí, je nutno ploty soukromých pozemků umísťovat minimálně 6 m od osy komunikace.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, uvažováno, pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bylo uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pružích. Za tím účelem jsou uvažovány nově navržené místní a obslužné komunikace v šířce 10 m. Tam, kde stávající komunikace této šířky nedosahují a je to z urbanisticko prostorových poměrů možné, je navrženo rozšíření těchto komunikací.

V ÚP Luká jsou ve výkresové části zaznačena tato parkoviště a odstavné plochy:

Luká:

u kostela	23 stání - stav
u obecního úřadu	7 stání - stav
u bytovky	8 stání – stav
u hřbitova	10 stání – návrh
u výrobního areálu	15 stání – stav
u výrobního areálu	50 stání – návrh

Březina:

u jeskyní	6 stání - stav
u chaty Jeskyňka	15 stání – stav

Javoříčko:

u bývalé školy	53 stání - stav
u rekreačního areálu	15 stání – stav

Ješov:

u autobusové zastávky	8 stání - stav
-----------------------	----------------

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Skutečný počet parkovacích míst v centrální části obce je limitován existencí volných dopravních ploch, které jsou dostatečně velké pro vypočtenou potřebu parkovacích míst. Případný krátkodobý deficit je možno řešit vzájemnou zastupitelností parkování v určitém čase.

Hromadná silniční doprava

Dopravní obsluha řešeného území je zajišťována firmami ARRIVA MORAVA a.s. Linky spojují Lukou jednak se sousedními obcemi a jednak s Litovlí, Mohelnicí a Konicí.

Obcí probíhají v současnosti tyto autobusové linky:

89 07 73 Litovel – Luká – Konice

89 07 80 Litovel – Luká, Javoříčko – Luká - Bohuslavice

78 06 92 Kladky – Luká – Litovel - Konice

93 04 49 Mohelnice – Bouzov - Luká

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutné funkci svozu pracujících a školáků.

Autobusové zastávky jsou ve správě obce a budou upravovány a dovybavovány dle ON 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

Doprava zemědělská

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěné části, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích II. a III. třídy.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a také po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky pěší trasy a účelové komunikace.

Řešeným územím prochází tyto turisticky značené cesty:

Červená

Zelená

Modrá

Žlutá

Dále jsou zde situovány dvě naučné stezky – Naučná stezka Špraněk a naučná stezka ve vypálené obci Javoříčko.

V řešeném území se vyskytují tyto cyklotrasy:

- č. 6025 Olomouc - Bouzov
- č. 6037 Krakovec - Ješov

Tyto cyklotrasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

3.10.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské infrastruktury je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Jsou navrženy následující tři plochy pro rozvoj občanského vybavení:

Z_251 - Luká

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení situovanou v severní části Luké. Plocha je vhodná pro situování domu s pečovatelskou službou. Před realizací zástavby v ploše 251 je nutno vybudovat inženýrské sítě. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 251 je zajištěn z nově navržené místní a obslužné komunikace.

P_256 - Ješov

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení navazující na stávající plochu občanského vybavení

Příjezd k ploše 256 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_261 - Střemeníčko

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV

Jedná se o plochu na severním okraji řešeného území umožňující výstavbu rozhledny.

Příjezd k ploše 261 bude zajištěn ze severu z k.ú. Hvozdečko.

Plocha Z_261 zasahuje do chráněného ložiskového území č. 18010000 Hvozdečko. Z toho plyne povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním.

Z_281 - Luká

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Jedná se o plochu východně od Luké navazující na stávající lesík. Plocha byla řešena ve Změně č. 2 územního plánu obce Luká, kde byla označena jako „Os1“. Je charakterizována jako plocha pro rozhlednu s přidruženými funkcemi a s možností nutné obsluhy rozhledny (parkování, drobné občerstvení). Lokalita musí nadále mít přírodní charakter a výstavba bude podporovat tento charakter území. Přidruženými funkcemi se myslí výstavba herních prvků pro děti, sportovních fitness tras, naučných stezek, informačních tabulí, pergol se sezením pro turisty a cyklisty apod. Tato lokalita vzhledem k přírodnímu charakteru nebude napojena na energie. Je určena pro sportovní a rekreační zařízení bez konkrétní specifikace.

Příjezd k ploše 281 je zajištěn ze stávajících polní cesty.

Plocha leží v ochranném pásmu lesa.

Z_291 - Střemeníčko**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Jedná se o plochu v severní části Střemeníčka na severní hranici řešeného území. Je určena pro sportovní zařízení bez konkrétní specifikace. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 291 je zajištěn po stávající místní a obslužné komunikaci a po stávající polní cestě.

Plocha leží částečně v ochranném pásmu lesa.

Z_296 - Luká**Občanské vybavení – hřbitovy - OH**

Plocha navazuje z východu na stávající hřbitov v Luké. Jedná se o plochu určenou na rozšíření hřbitova

Příjezd k ploše 296 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

Plochy občanského vybavení mají (vzhledem k plochám bydlení) dostatečnou kapacitu.

3.10.3 Zásobování pitnou vodou

Ve všech řešených sídlech (kromě Veselíčka) je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce Luká.

Luká:

Vodovod byl budován postupně od roku 1969 do roku 1992 a je na něj napojeno asi 95% obyvatel. Vodovod má několik zdrojů vody. Prvním zdrojem (1969) je jímací zářez o vydatnosti 0,5 l/s, který je sveden do zemního vodojemu 50 m³ (max. hl. 462,00). Druhým zdrojem vody (1982) je vrtaná studna východně od obce o vydatnosti 0,7 l/s. U tohoto zdroje je umístěna ČS + ÚV (chlorování + odstranění Fe), odkud je voda čerpána výtlačným řadem DN 100 délky 640 m do zemního VDJ Luká 2 x 400 m³ (543,10 – 538,50). Třetím zdrojem vody z roku 1992 je vrt v blízkosti Veselíčka o vydatnosti 0,5 – 0,9 l/s, ze kterého je voda čerpána výtlačným řadem DN 80 délky 1 820 m do zemního VDJ 50 m³ (max. hl. 462,00). Luká je zásobována rozvodnou vodovodní sítí zhotovenou z IPE a PVC v profilech DN 80 – 150. Zásobování je řešeno ve dvou tlakových pásmech vždy z příslušného vodojemu (VDJ 50 m³ a VDJ 2 x 400 m³). ZD Bouzov, stř. Luká má vlastní vodovod – studnu a jímací zářez (0,2 + 0,5 l/s), odkud je voda čerpána do zemního VDJ 50 m³.

Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále. Před započítáním výstavby na ploše Z_128 bude nutné zpracovat pro tuto plochu územní studii, která bude (mimo jiné) řešit i konflikt se stávajícím vodovodním řadem.

Březina:

Březina je napojena na vodovodní systém Javoříčka. Vzhledem k výškovým poměrům je severně od Březiny situována AT stanice. Rozvodná vodovodní síť DN 50 – 80 má celkovou délku asi 1200 m.

Javoříčko:

V Javoříčku je vodovod vybudovaný v roce 1994 a je na něj napojeno asi 95% obyvatel. Zdrojem vody je vrtaná studna o vydatnosti 1,0 l/s. U zdroje je umístěna ČS, kde dochází k hygienickému zabezpečení vody, a odkud je voda čerpána do zemního vodojemu Javoříčko 50 m³ (max. hl. 408,00). Z tohoto VDJ je pak sídlo zásobeno rozvodnou vodovodní sítí PVC DN 100.

Ješov:

Ješov je napojen na vodovodní systém Luké. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Střemeníčko:

Ve Střemeníčku je je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce, byl postaven v letech 1975 – 77 a je na něj napojeno asi 95% obyvatel. Zdrojem vody je vrtaná studna o vydatnosti 0,5 l/s, která se nachází východně od obce. U zdroje je umístěna ČS, kde dochází k hygienickému zabezpečení vody, a odtud je voda čerpána do zemního VDJ Střemeníčko 100 m³ (max. hl. 472,00). Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z litiny a PVC v profilech DN 80 – 100, zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu z VDJ 100 m³.

Veselíčko:

Ve Veselíčku není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé této malé obce jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních zdrojů. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo zásobování Veselíčka pitnou vodou následujícím způsobem. Na výtlačný vodovodní řad propojující vrt jihovýchodně o Veselíčka a zemní vodojem 50 m³ v Luké bude napojen výtlačný řad DN 50 délky 600 m. Tímto výtlačným řadem bude pitná voda dopravena do VDJ Veselíčko 10 m³ (max. hl. 450,00). Z něj pak bude sídlo zásobeno v jednom tlakovém pásmu rozvodnou vodovodní sítí DN 50 – 80 v celkové délce 820 m. Je navrženo napojení Veselíčka prostřednictvím nového výtlačného řadu a nového vodojemu na vodovodní systém Luké.

Potřeba vody**Specifická potřeba**

Vzhledem ke klesajícímu trendu spotřeby vody pro obyvatelstvo, která se pohybuje v současnosti v rozmezí 50 – 120 l/obyv/den, jsou ve výpočtu použity následující hodnoty:

pro obyvatelstvo $q_0 = 85,0$ l/obyv/den

STAV**Obyvatelstvo**

Počet obyvatel	890,0000
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	85,0000 l/os, den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	75,6500 m ³ /den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20,0000 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	17,8000 m ³ /den

Obyvatelstvo + OV celkem - Q_p 93,4500 m³/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti -

k_d 1,3500

Maximální denní potřeba vody - Q_m 126,1575 m³/den

Maximální denní potřeba vody - Q_m 1,4602 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

- K_h 1,8000

Maximální hodinová potřeba vody -

Q_h 227,0835 m³/den

Maximální hodinová potřeba vody -

Q_h 2,6283 l/s

NÁVRH

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	1150,0000
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	68,0000 l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	78,2000 m3/den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20,0000 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	23,0000 m3/den

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp	101,2000 m3/den
-------------------------------	-----------------

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,3500
Maximální denní potřeba vody - Qm	136,6200 m3/den
Maximální denní potřeba vody - Qm	1,5813 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8000
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	245,9160 m3/den
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	2,8463 l/s

3.10.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav

Luká:

V Luké je vybudována nová splašková kanalizace ukončená na mechanicko – biologické ČOV s kapacitou 650 EO (78 m³/den).

Dešťové vody jsou sváděné dešťovou kanalizací do potoka Šumice. Kanalizace byla realizována v roce 2016. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů odpovídá současným technickým požadavkům a normám.

Do budoucna bude tato stoková síť postupně rozšiřována do návrhových lokalit.

Základní škola má od roku 1995 vlastní ČOV MICROCLAR s kapacitou 250 EO.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod je zrealizována na levém břehu vodoteče Šumice jižně od zástavby Luké. Tato čistírna likviduje splaškové vody pouze z Luké. ČOV má tyto parametry:

Projektované parametry	650 EO
Průměrný bezdešťový denní přítok Q ₂₄	78 m ³ /den
Maximální bezdešťový denní přítok Q _d	109,2 m ³ /den

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Q _p	.=	0,7333	l/s	
Q _m	.=	Q _p x k _d		
k _d	.=	1,3500		
Q _m	.=	0,9900	l/s	85,5360 m³/den
Q _h	.=	Q _m x K _h		
K _h	.=	1,8000		
Q _h	.=	1,7820	l/s	153,9648 m³/den

S ohledem na nutnou vodotěsnost kanalizace (viz výše), se neuvažuje s přítokem balastních vod.

b) Znečištění odpadních vod

BSK5 / EO		60	g/den
CHSK / EO		120	g/den
NL / EO		70	g/den
L		49,5	g/den
N celk		9,9	g/den
P celk		2,25	g/den

Luká				Počet obyvatel		
BSK5 / EO	.=	0,06	*	720	.=	43,2 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	720	.=	86,4 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	720	.=	50,4 kg/den
L	.=	0,0495	*	720	.=	35,64 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	720	.=	7,128 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	720	.=	1,62 kg/den

Z výše uvedeného vyplývá nutnost navýšení parametrů ČOV zároveň s rozšiřující se zástavbou na návrhových plochách. Současnou ČOV je možno intenzifikovat v rámci stávající plochy technické infrastruktury bez nutnosti záboru zemědělského půdního fondu.

Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W Z_466.

Březina:

V Březině je vybudována povrchová kanalizace (v současné době provozována jako jednotná), která je v majetku a ve správě obce. Byla vybudována postupně v letech 1960 – 1980 z betonových trub DN 300 – 600. Celková délka této kanalizace je asi 700 m. Po individuálním předčištění jsou odpadní vody vypouštěny do vodoteče Javoříčka. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Je navržena plocha umožňující umístění ČOV. Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W Z_489.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,0214 l/s	
Qm	.=	Qp x kd	
kd	.=	1,3500	
Qm	.=	0,0289 l/s	2,4948 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh	
Kh	.=	1,8000	
Qh	.=	0,0520 l/s	4,4906 m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Březina				Počet obyvatel		
BSK5 / EO	.=	0,06	*	21	.=	1,26 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	21	.=	2,52 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	21	.=	1,47 kg/den
L	.=	0,0495	*	21	.=	1,0395 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	21	.=	0,2079 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	21	.=	0,04725 kg/den

Javoříčko:

V Javoříčku je vybudována povrchová kanalizace (v současné době provozována jako jednotná), která je v majetku a ve správě obce. Byla vybudována postupně v letech 1945 – 1950 z betonových trub DN 300 – 600. Celková délka této kanalizace je asi 750 m. Po individuálním předčištění jsou odpadní vody vypouštěny do vodoteče Javoříčka. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Je navržena plocha umožňující umístění ČOV. Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W_Z_488.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,0733	l/s	
Qm	.=	Qp x kd		
kd	.=	1,3500		
Qm	.=	0,0990	l/s	8,5536 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh		
Kh	.=	1,8000		
Qh	.=	0,1782	l/s	15,3965 m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Javoříčko				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	72	.= 4,32 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	72	.= 8,64 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	72	.= 5,04 kg/den
L	.=	0,0495	*	72	.= 3,564 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	72	.= 0,7128 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	72	.= 0,162 kg/den

Ješov:

V Ješově je vybudována povrchová kanalizace (v současné době provozována jako jednotná), která je v majetku a ve správě obce. Byla vybudována postupně od roku 1960 z betonových trub DN 400 – 600. Celková délka této kanalizace je asi 850 m. Po individuálním předčištění jsou odpadní vody vypouštěny do melioračního příkopu ústícího do vodoteče Javoříčka. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Je navržena plocha umožňující umístění ČOV. Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W_Z_471.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,1945	l/s
Qm	.=	Qp x kd	
kd	.=	1,3500	

Qm	.=	0,2626	l/s	22,6908	m³/den
Qh	.=	Qm x Kh			
Kh	.=	1,8000			
Qh	.=	0,4727	l/s	40,8434	m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Ješov				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	191	.= 11,46 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	191	.= 22,92 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	191	.= 13,37 kg/den
L	.=	0,0495	*	191	.= 9,4545 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	191	.= 1,8909 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	191	.= 0,42975 kg/den

Střemeníčko:

Ve Střemeníčku je vybudována povrchová kanalizace (v současné době provozována jako jednotná), která je v majetku a ve správě obce. Byla vybudována postupně v letech 1950 – 1960 z betonových trub DN 300 – 600. Celková délka této kanalizace je asi 350 m. Po individuálním předčištění jsou odpadní vody vypouštěny do melioračního příkopu ústícího do vodoteče Javoříčka. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Je navržena plocha umožňující umístění ČOV. Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W Z_478.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

m ³ /den	Qp	.=	0,1181	l/s	
l/s	Qm	.=	Qp x kd		
m ³ /den	kd	.=	1,3500		
l/s	Qm	.=	0,1595	l/s	13,7808
			Qm x		
	Qh	.=	Kh		
	Kh	.=	1,8000		
	Qh	.=	0,2871	l/s	24,8054

b) Znečištění odpadních vod

Střemeníčko				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	116	.= 6,96 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	116	.= 13,92 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	116	.= 8,12 kg/den
L	.=	0,0495	*	116	.= 5,742 kg/den

N celk	.=	0,0099	*	116	.=	1,1484 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	116	.=	0,261 kg/den

Veselíčko:

Ve Veselíčku je vybudována povrchová kanalizace (v současné době provozována jako jednotná), která je v majetku a ve správě obce. Byla vybudována postupně v letech 1963 – 1966 z betonových trub DN 300 – 600. Celková délka této kanalizace je asi 400 m. Po individuálním předčištění jsou odpadní vody vypouštěny do melioračního příkopu ústícího do vodoteče Javoříčka. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Je navržena plocha umožňující umístění ČOV. Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W Z_483.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,0306 l/s	
Qm	.=	Qp x kd	
kd	.=	1,3500	
Qm	.=	0,0413 l/s	3,5640 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh	
Kh	.=	1,8000	
Qh	.=	0,0743 l/s	6,4152 m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Veselíčko				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	30	.= 1,8 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	30	.= 3,6 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	30	.= 2,1 kg/den
L	.=	0,0495	*	30	.= 1,485 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	30	.= 0,297 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	30	.= 0,0675 kg/den

3.10.5 Hydrologické poměry

Vodní toky

Řešené územím leží na rozvodí tří vodních toků, které zde také pramení – Šumice, Loučky a Javoříčky. Šumice pramení východně, Loučka severovýchodně a Javoříčka severně od Luké. Rozvodí těchto tří toků se rozbíhá z kopce Ploštiny (518,0 m.n.m.) severovýchodně od Luké. Správcem těchto vodních toků jsou LČR, s.p., pracoviště Šumperk. Ve správě této organizace jsou i hlavní odvodňovací zařízení.

U vodotečí a odvodňovacích zařízení musí být prováděna pravidelná údržba koryt, odstraňování nánosů a náletových křovin pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality

prostředí podél toků. Podél toků je nutno provést zatravnění a udržovat a dosázet doprovodné břehové porosty.

Je nutno dodržovat obecné požadavky pro provoz vodních toků, tj. zachovat ochranné pásmo 15 m od břehové čáry pro trvalé stavby a dle vyhl. MLVH č.19/1978 manipulační pruh 6 m od břehové čáry.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél krytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody

Zemědělské pozemky na svazích nad zástavbou jsou vhodné k protieroznímu zatravnění, případně doplnění remízky. Případnou orbu ve svazích je nutno provádět po vrstevnicích k zamezení přívalových splachů.

Při prudkých svazích s dlouholetým pozorováním přívalových dešťů nutno řešit ochranu vybudováním záchytných příkopů, nebo rigolů s odvedením do nejbližších vodotečí, nebo melioračních kanálů. Nutná je pravidelná údržba zařízení.

V okolí vodních toků je nutno omezit používání hnojiv, kejdy apod.

Respektovat zásady hospodaření v PHO vod I a II. stupně dle hygienických předpisů.

Vodní nádrže

V Luké a ve Střemeníčku se nacházejí dostatečně kapacitní požární nádrže s možností příjezdu požární techniky.

V ÚP Luká je navrženo celkem 23 nových víceúčelových vodních nádrží, které budou plnit zároveň několik funkcí. Zejména jsou to tyto:

- Zadržení vody v krajině
- Ochrana proti nežádoucím důsledkům přívalových srážek
- Třetí stupeň čištění odpadních vod (Z_466, Z_489, Z_488, Z_471, Z_478, Z_483)
- Biotopy vodních živočichů a obojživelníků
- Biotopy mokřadních společenstev
- Ekologické stabilizátory v krajině
- Součást ÚSES (Z_484, Z_483, Z_461, Z_462, Z_463)

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho poloze na rozvodí) nehrozí.

Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou. Územním plánem Luká jsou proto vytvořeny podmínky pro co nejmasivnější zadržení vody v těchto vyšších polohách. To bude mít příznivý vliv na zvlhčení půdy, čímž bude zvýšena její absorpční kapacita. Zvýšený obsah vláhy v půdě bude mít příznivý vliv na zemědělskou a lesnickou výrobu.

Odvodnění

V řešeném území je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodnění bylo vybudováno v roce 1964 a 1980. Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinačního výkresu. Jsou zde zakreslena i hlavní odvodňovací zařízení.

3.10.6 Energetika

Zásobování plynem

Vzhledem k velikosti řešených sídel a jejich dostupnosti byla provedena plynofikace pouze Luké a Ješova, které se nacházejí na přístupové trase plynovodů.

Zásobování ostatních sídel Javoříčko, Březina, Střemeníčko, Veselíčko se jeví jako neefektivní vzhledem k poměru vynaložených investičních nákladů a malých odběrů.

Plynofikace Luké a Ješova byla realizována na základě zpracovaných generelních řešení plynofikace, které byly schváleny příslušnými plynárenskými organizacemi Jm a Sm kraje.

Luká byla součástí dvou nezávislých generelních řešení se zajištěním zásobování z Sm a Jm kraje. Podle časového postupu výstavby páteřních plynovodů, byla realizována plynofikace obce z plynovodu Jm kraje, ze strany od Hvozdu. Koncepce plynofikace obcí vychází z předpokladu vybudování STL plynovodního systému Konice-sever.

Pro plynofikaci Luké byl zpracován v r. 1998 Generel plynofikace obce Luká - zpracovatel INEX Kroměříž.

Místní síť je provozována pod přetlakem do 0,3 Mpa.

Pro plynofikaci Ješova byl zpracován v r. 1999 Generel plynofikace obcí Luká a Ješov, které jsou součástí celkového řešení oblasti a jsou součástí plynofikace obcí Slavětín, Savín, Hradečná, Měrotín, Nová Ves, Kovářov.

Zásobování nového spotřebiště je navrženo VTL plynovodní přípojkou napojenou na stávající VTL plynovod DN 500mm Olomouc – Mohelnice. Regulační stanice VTL/STL o výkonu 1320 m³/hod je situována v obci Hradečná. Plošná plynofikace Ješova je provedena z této regulační stanice

Zásobování obce je řešeno větvnou sítí v tlakové hladině 0,3 Mpa.

Stávající systém zásobování Luké a Ješova zemním plynem zůstane zachován a je vyhovující i do budoucna. Výhledově se počítá s rozšířením a dookruhováním místní plynovodní sítě do lokalit navržených k zástavbě.

Zásobování elektrickou energií

V rámci průzkumových prací byly zjišťovány stávající sítě Vn včetně distribučních a velkoodběratelských trafostanic. Označení a výkony jednotlivých trafostanic jsou uvedeny v následující tabulce. Rozsah sítí a polohy trafostanic byly zakresleny dle územně analytických podkladů, ověřených terénním průzkumem.

Řešené území obce Luká je jsou zásobováno elektrickou energií ze dvou vzájemně propojených vedení propojky z vedení Vn 22 kV č. 320 a 79. Na toto venkovní vedení jsou odbočkami připojeny jednotlivé distribuční transformátory 22/0,4 kV – celkem 14 kusů.

V souvislosti s rozvojovou plochou pro výrobu jihozápadně od Luké byla navržena jedna nová trafostanice.

Trasy linek Vn 22 kV musí být, vzhledem ke svému charakteru, zachovány, včetně respektování jejich ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

V Luké je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 25 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,5 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,5 kVA (elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektrina pro "B" + přímotopné vytápění)

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Luká 1365,04 kVA.

Tento potřebný příkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

LUKÁ

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	215
Navržený počet bytových jednotek	64
Celkový počet bytových jednotek	279

Byty kategorie "A"	45 %	125,55	x	1,5	=	188,325 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	83,7	x	2,5	=	209,25 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	69,75	x	6,5	=	453,375 kVA
				Celkem	=	850,95 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost			=	255,285
				Součet	=	1106,24
					je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS		1369,95 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 3770*	U lesa	bet. jednosloup.	160* kVA	160* kVA
TS 3781	Luká - sever	bet. jednosloup.	160 kVA	400 kVA
TS 3782	DPS	bet. dvousloup.	160 kVA	400 kVA
TS 3783	Vyhlídka	bet. jednosloup	400 kVA	400 kVA

TS 3784	U tvrze	příhradová	400 kVA	400 kVA
TS 3785*	U kříže	bet. jednosloup.	100 kVA	100 kVA
TS 4657*	Pinkava	bet. jednosloup.	160* kVA	160* kVA
TS 9299*	Výroba	příhradová	250* kVA	250* kVA
TS 9300*	Úprava vody	příhradová	160* kVA	160* kVA
CELKEM			1120 kVA	1600 kVA

(* - není započítáno do celkové bilance)

BŘEZINA

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	25
Navržený počet bytových jednotek	0
Celkový počet bytových jednotek	25

Byty kategorie "A"	45 %	11,25	x	1,5	=	16,875 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	7,5	x	2,5	=	18,75 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	6,25	x	6,5	=	40,625 kVA
				Celkem	=	76,25 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost			=	22,875
				Součet	=	99,125
					je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS		122,755 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 3779	Březina	bet. dvousloup.	160 kVA	160 kVA

JAVOŘÍČKO

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	

Kategorie bytového odběru	"C1"					(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA				
Stávající počet bytových jednotek		20				
Navržený počet bytových jednotek		6				
Celkový počet bytových jednotek		26				
Byty kategorie "A"	45 %	11,7	x	1,5	=	17,55 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	7,8	x	2,5	=	19,5 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	6,5	x	6,5	=	42,25 kVA
				Celkem	=	79,3 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost			=	23,79
				Součet	=	103,09
					je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS		127,666 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. <u>trafostanice</u>	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 3780	Javoříčko	bet. dvousloup.	160 kVA	160 kVA
TS 4841*	RSJ	bet. jednosloup.		
TS 9297*	Jeskyně	příhradová		

JEŠOV

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"					(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA				
Kategorie bytového odběru	"B2"					(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA				
Kategorie bytového odběru	"C1"					(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA				
Stávající počet bytových jednotek		60				
Navržený počet bytových jednotek		11				
Celkový počet bytových jednotek		71				
Byty kategorie "A"	45 %	31,95	x	1,5	=	47,925 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	21,3	x	2,5	=	53,25 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	17,75	x	6,5	=	115,375 kVA
				Celkem	=	216,55 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost			=	64,965
				Součet	=	281,515
					je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS		348,625 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 3766	Ješov	bet. jednosloup.	160 kVA	400 kVA
TS 3767	Ješovský dvůr	bet. dvousloup.	160 kVA	160 kVA

STŘEMENÍČKO

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek 50

Navržený počet bytových jednotek 12

Celkový počet bytových jednotek 62

Byty kategorie "A" 45 % 27 x 1,5 = 41,85 kVA

Byty kategorie "B2" 30 % 18 x 2,5 = 46,5 kVA

Byty kategorie "C1" 25 % 15 x 6,5 = 100,75 kVA

Celkem = 189,1 kVA

30 % na občanskou vybavenost = 56,73

Součet = 245,83

je potřebný výkon

Při využití transformátorů na 85 % a účinníku 0.95 na straně DTS 304,433 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 3778	Střemeníčko	bet. dvousloup.	160 kVA	400 kVA
TS 9303*	Výroba	příhradová	160* kVA	160* kVA

VESELÍČKO

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	

Kategorie bytového odběru "C1"		6.5 kVA		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)	
-					
Stávající počet bytových jednotek		25			
Navržený počet bytových jednotek		0			
Celkový počet bytových jednotek		25			
Byty kategorie "A"	45 %	11,25	x	1,5	= 16,875 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	7,5	x	2,5	= 18,75 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	6,25	x	6,5	= 40,625 kVA
				Celkem	= 76,25 kVA
				30 % na občanskou vybavenost	= 22,875
				Součet	= 99,125
				je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS	122,755 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn.	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
<u>trafostanice</u>				
TS 3777	Veselíčko	bet. dvousloup.	160 kVA	160 kVA

Rozvodny NN

V řešeném území je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum Luké a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

Teplofikace

Charakteristika území

Jedná se o obec, ležící jihozápadně od Litovle. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast - 15 stupňů (oblast s intenzivními větry).

Zdroje tepla

V současné době jsou zdrojem tepla většiny objektů v řešeném území (mimo Lukou a Jěšov, které jsou plynofikovány) kotelny na tuhá paliva. Vzhledem k tomu, že se jedná o náhorní polohu, nedochází zde v zimním období k teplotním inverzím a tím k vytváření špatných rozptylových podmínek pro úlety popílku a SO₂. I přesto se však doporučuje přechod kotelen na jiné zdroje (elektrina, plyn, dřevní hmota, centrální zásobování teplem, kogenerace atd...).

V okrajových zónách bez plynofikace a v menších sídlech a na samotách se doporučuje jako zdrojů tepla využít spalování dřevní hmoty.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází v řešeném území ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂, i když ne v kritických koncentracích.

Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak uhelné kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

- tepelná čerpadla

3.10.7 Telekomunikace a spoje

Telefonizace

V řešeném území je telefonní síť tvořená úložnými kabely. Tato síť je napojena na stávající blok RSU digitální ústředny, která je umístěna ve Slavětíně. RSU a kabelové rozvody byly vybudovány v roce 1996. Nová kabelizace je navržena s koeficientem 1,3 -1,6 páru/byt. Kapacita ústředny a kabelů je vyhovující.

Dálkové a místní kabely

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, jehož trasa je v grafické části dokumentace zakreslena. Správce sítě požaduje, aby při provádění výstavby v blízkosti tras

dálkových kabelů bylo vždy vyžádáno stanovisko správce sítě a aby byla respektována ochranná pásma kabelů.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází trasa jednoho radioreléového spoje RS Dětrichov nad Bystřicí (Slunečná) – RS "Kromě tohoto rádiového spoje se v řešeném území vyskytuje devět mikrovlnných spojení vycházejících z vysílače Na Horách v k.ú. Luká.

Distribuce TV a rozhlasového signálu

V současné době je řešené území pokryto televizními signály těchto stanic:

ČT 1 - kanál č. 33, polarizace H, vykrývač Radíkov

ČT 1 - kanál č. 36, polarizace H, vysílač Praděd

ČT 2 - kanál č. 50, polarizace H, vysílač Praděd

NOVA - kanál č. 53, polarizace H, vysílač Praděd

Rozhlasové signály v pásmu VKV lze přijímat v celkovém počtu cca 12 stanic z vysílačů Brno - Kojál, Praděd, Ostrava a také z místních vysílačů (Radio Haná, Radio Ruby atd.).

3.11 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

3.11.1 Úvod

Teoretické základy a východiska

Vzhled a ráz každé krajiny určuje soubor ekosystémů, které v ní existují. Každý z těchto ekosystémů má svou charakteristickou strukturu, svou látkovou výměnu a produkci, svou dynamiku, vývoj a stabilitu. Obdobné pochody, interakce a vazby, jaké existují na úrovni jednotlivých ekosystémů, probíhají na vyšší úrovni v krajině, v územním systému. V tomto systému je člověk činitelem, který je schopen svou činností tyto pochody, interakce a vazby usměrňovat, rušit i zakládat. Tím vytváří nové, umělé dílčí systémy, existenčně závislé na jeho činnosti, novou krajinu.

Obecně platí, že dlouhodobý vývoj této nové, druhotné krajiny směřuje ke specializaci a rajonizaci krajinných složek, tedy ke značnému ekologickému zjednodušení. To se týká sice v první řadě zemědělské krajiny, ale platí to obdobně i pro lesní porosty, jejichž hospodáři sledují zejména ekonomický efekt. Uniformita současné krajiny je dána monokulturním způsobem jejího obhospodařování (maximální zornění zemědělského půdního fondu, zavádění monokultur v lesních porostech).

Každá monokultura je po stránce ekologické výrazně zjednodušenou formací: je druhově maximálně ochuzená, není schopná trvalé existence bez dodatkových energomateriálových vkladů, je silně ohrožená škodlivými činiteli všeho druhu a neschopná autoregulace. V krajinném systému taková formace představuje tím labilnější článek, čím je rozsáhlejší a vyhraněnější.

Pokud má zůstat krajina trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat, vytvořit (často ale stačí jen zachovat) síť zachytných bodů (biocenter) a jejich spojníc (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Tím se vytvoří sekundární diverzita (druhová rozrůzněnost), která je hlavním základem stability krajiny.

V původní kulturní krajině (při malovýrobním zemědělství) šlo o diverzitu na úrovni hektarů, přičemž základem druhotné rozrůzněnosti byly nejen soustavy mezí, úvozových cest apod., ale i v krátkých prostorových intervalech se střídající pestrá mozaika pěstovaných plodin.

V dnešní zemědělské krajině jde o diverzitu na úrovni desítek a stovek hektarů, navíc znásobených uniformitou pěstovaných plodin. V těchto podmínkách jsou stabilními a stabilizujícími ekosystémy (krajinnými pufry) taková druhotně a skladebně bohatá a stanovištně odpovídající společenstva a formace, které mají možnost se dlouhodobě dynamicky vyvíjet. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace (louky a pastviny a zatravněná lada) a trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako **kostru ekologické stability**.

Její kvalita je dána typem krajiny, ale především zatížením krajiny antropogenními vlivy. Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit, že je třeba tuto existující, ale často chaotickou složku relativně ekologicky stabilních částí krajiny doplnit na funkceschopný a fungující systém - vytvořit **územní systém ekologické stability** (dále jen ÚSES).

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy jeden principiální rozdíl: zatímco pod pojem kostra zahrnujeme všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, bez ohledu na jejich funkční vztahy, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů - *biocenter a biokoridorů* - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Vzhledem k odlišnému charakteru a významu různých území i jednotlivých ekologicky významných segmentů krajiny a rozdílnému způsobu jejich ochrany a péče o ně rozlišujeme ÚSES podle jejich biogeografického významu na lokální, regionální a nadregionální (popř. v dalším členění provinciální a biosférický).

Návrh ÚSES zakreslený v tomto územním plánu Luká navazuje ÚSES navržený v územním plánu obce Luká z června 2000. Při návrhu ÚSES v řešeném území byly zohledněny i ÚP sousedících obcí.

Limitujícím faktorem při úpravě prostorového uspořádání ÚSES byl požadavek, aby ÚSES mohl plnit svoji biologickou funkci a požadavek na zvýšení ekologické stability v území při zachování současného zemědělského využívání krajiny. Biologická funkce ÚSES je spojena s funkcí půdoochrannou (protierozní zasakovací pásy, větrolamy) a funkcí estetickou.

Podklady pro zpracování

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – 1. úplná aktualizace, ing. arch. J. Haluza, vydaná 2011
- Územně-technický podklad MMR a MŽP. Praha 1996
- Územní plán obce Luká Stavoprojekt Olomouc, červen 2000
- Platné územní plány okolních obcí

Další podklady :

- Mapové podklady - základní mapy ČR v měř. 1:5000
- Katastrální mapa a výškopis v digitální podobě
- Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ)
- Mapy BPEJ 1:5000
- Metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. VUMOP 2007
- Mapa Klimatické oblasti ČSR 1:500 000, E.Quitt, 1975
- výsledky vlastního terénního průzkumu.

Použitá literatura

- Buček A., Lacina J. (1999): Geobiocenologie II. Skripta, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, Brno.
- Culek, M. ed. a kol.(1996, 2004): Biogeografické členění České republiky I., II. díl. Enigma Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.
- Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR.. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Löw J. a kol. (1994): Rukověť projektanta ÚSES.
- Vlček, V. (1971): Regiony povrchových vod v ČSR. Mapa 1: 500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Vlček, V. a kol. (1984): Zeměpisný lexikon ČSR. Vodní toky a nádrže. Academia Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.

Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.

3.11.2 Popis řešeného území

Řešené území - k.ú. Luká, Brezina, Javoříčko, Ješov, Střemeníčko, Veselíčko leží 30 km SZ od Olomouce ve zvláště krajině Zábřežské vrchoviny.

3.11.3 Přírodní podmínky

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění náleží řešené katastry

k provincii	Česká vysočina
soustavě	Vněkarpatské sníženiny
podsoustavě	Krkonošsko – jesenická soustava
celku	Zábřežská vrchovina
podcelku	Bouzovská vrchovina
okrsku	Ludmírovská vrchovina

Zábřežská vrchovina je na všech stranách výrazně omezena. Na Z a SZ, při hluboce zaříznutém údolí Třebůvky, dosahuje oblast výšek až 550 m a má velmi členitý reliéf, podmíněný starší i mladou tektonikou a vertikální erozí dolní Třebůvky a jejích pravých přítoků. Na JZ je Bouzovská vrchovina ukončena výraznou tektonickou linií Chornice – Čechy pod Kosířem. V a SV část je nižší a také méně členitá. Tvoří ji plošiny na širokých hřebtech a menší kotliny v nadmořských výškách 400 – 300 m. Tato východní část, tvořená několika krami, je ukloněna k JV. Nad hluboko rozvětralé nekrasové okolí vystupují dosti výrazně krátké vápencové hřebty a vrchy s příkrými, skalnatými, často konkávními svahy. Pro malý rozsah nadpovrchových izolovaných vápencových výskytů se však zachovaly jen malé zbytky starých krasových plošin. Devonské vápence jsou zde vesměs silně zkrasovělé s velkými jeskynními soustavami v několika úrovních. Typická pro tuto krasovou oblast jsou proto vysoko položená pohřbená slepá údolí.

Geologické poměry

Z geologického hlediska je severozápadní část Bouzovské vrchoviny budována komplexem fylitů a svinsko-vanovským krystalinikem. Jsou do nich vkleslé cenomanské a turonské horniny. Jihovýchodní část budují spodnokarbonské břidlice a droby s pruhem jesenecko-mladečského devonu, vyvinutého převážně ve vápencové facii. Mezi Javoříčkem a Měníkem jsou na několika místech vápencové lokality (Holý vrch, Rachava). V okrajových částech vrchoviny jsou spodnotortonské a pliocenní sedimenty a mocné polohy mladopleistocenních spraší.

Hydrologie

Řešené území spadá do povodí řeky Moravy, dílčích povodí Třebůvky, Šumice a Loučky. Řešeným územím protékají dva významnější vodní toky Šumice a Javoříčka. Jsou velmi málo vodnaté azejména v letních měsících často vysychají.

V Luké a ve Střemeníčku se nacházejí dostatečně kapacitní požární nádrže s možností příjezdu požární techniky. Jsou bez zjevného přítoku, patrně plněny spodní vodou.

Meliorační systémy v řešeném území jsou různého stáří, většina z nich byla vybudována v letech 1964 a 1980 v rámci centrální investiční výstavby (CIV). Vzhledem k tomuto jejich značnému stáří jsou mnohé z nich dnes již nefunkční.

Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinačního výkresu. Jsou zde zakreslena i hlavní odvodňovací zařízení.

Půda

V řešeném území převládají eutrofní až mezotrofní hnědé půdy, místy oglejené, dále illimerizované půdy, půdy naplavené a rendziny.

Klima

Řešené území leží ve čtyřech klimatických oblastech MT11, MT10, MT9 a MT5. Pro dominantní klimatické oblasti MT9 a MT10 platí tyto vybrané charakteristiky:

	MT9	MT10
Počet letních dnů:	40 – 50	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160	140 – 160
Počet dnů s mrazem	110 – 130	110 - 130
Počet ledových dnů	30 – 40	30 - 40
Průměrná lednová teplota	-3 - -4	-2 - -3
Průměrná červencová teplota	17 – 18	17 - 18
Průměrná dubnová teplota	6 – 7	7 – 8
Průměrná říjnová teplota	7 – 8	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120	100 – 120
Suma srážek ve vegetačním období	400 – 450	400 - 450
Suma srážek v zimním období	250 – 300	200 – 250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60 – 80	50 - 60
Počet zatažených dnů	120 – 150	120 - 150
Počet jasných dnů	40 – 50	40 – 50

Biogeografické zařazení území

Bioregion 1.52 Drahanský

Celé řešené území se nachází v bioregionu 1.52 – Drahanský bioregion. Tento bioregion je tvořen vrchovinou na sedimentech kulmu, u okrajů se sítí údolí. Biota náleží 3. dubo-bukovému až 5. jedlovo-bukovému vegetačnímu stupni. Biodiverzitu zvyšuje poloha bioregionu v kontaktu s podprovincií severopanonskou a karpatskou.

V řešeném území se nacházejí následující biochory:

Erodované plošiny na drobách – 4. v.s.

Výrazná údolí na vápencích – 4. v.s.

Pahorkatiny na vápencích – 4. v.s.

Vrchoviny na drobách - 4. v.s.

Vymezené skupiny typů geobiocénů (STG)

Skupiny typů geobiocénů patří především ke třetímu a čtvrtému vegetačnímu stupni, diferenciačními faktory pak jsou troficita stanoviště a vlastní hydrické podmínky stanoviště.

V řešeném území se vyskytují následující STG:

- bučiny
- acidofilní doubravy
- teplomilné doubravy
- dubohabřiny
- křoviny
- mezofilní trávníky

3.11.4 Popis aktuálního stavu krajiny

Severní část řešeného území tvořenou katastrálními územími Březina, Javoříčko, Střemeníčko a Veselíčko, lze charakterizovat jako rozmanitější s větším zastoupením kvalitních lesních porostů. Jedná se hlavně o květnaté bučiny na vápenci, který se zde střídá s překryvy kulmských břidlic. Na severozápadním okraji řešeného území (k.ú. Březina) byla vymezena a vyhlášena národní přírodní rezervace „Špraněk“. Tato část krajiny i s navazujícími prostory má přirozenou nebo přírodně blízkou dřevinnou skladbu, která je narušena několika úseky zalesněnými smrkem. Na sever od tohoto chráněného území (k.ú. Javoříčko) se nachází na pravém břehu Javoříčky komplex lesa, který má také příznivou skladbu porostů. Lesní celky jsou střídány plochami zemědělského půdního fondu tvořeného převážně ornou půdou a trvalými travními porosty, případně trvalými travními porosty na orné půdě. Orná půda je zde nejvíce zastoupena v k.ú. Střemeníčko a Veselíčko. Naopak v k.ú. Javoříčko a Březina převažují trvalé travní porosty (Javoříčko), resp. trvalé travní porosty na orné půdě (Březina).

Údolní nivy potoků Javoříčky a jejího pravostranného přítoku (potok Střemeníčko) jsou důsledně zatravněny.

Na severním okraji řešeného území (k.ú. Střemeníčko) se nachází několik drobnějších lesních segmentů, které přecházejí v rozsáhlejší lesní celky, tvořené převážně smrkovými monokulturami (západní část k.ú. Ješov). Lesní segmenty jsou prostrídány s plochami orné půdy a trvalých travních porostů. Toto území je zachovalé návazností jednotlivých společenstev, které samostatně nemají vysokou hodnotu. Zajímavé prvky tvoří zamokřené i sušší lokality stabilnějších luk. Porosty dřevin jsou místy zajímavé svým druhovým složením. Střídají se zde místa narušená smrkovou výsadbou a zbytky přírodě blízké skladby.

Severně od zatravněné části Střemeníčka (Holý vrch – 514 m n.m.) se nachází vápencový ostrov s vystupujícími skalkami devonského vápence s nevýraznou suchomilnou vegetací. Na jižním svahu je zarůstající pastvina, odvrácená severní strana je porostlá převážně listnatými dřevinami, které dále přecházejí ve smrkové monokultury.

Jižně a jihovýchodně od Březiny se rozkládají rozsáhlejší lesní porosty, které se však nevyznačují vysokou ekologickou stabilitou.

Jižní část řešeného území, tvořeného katastrálními územími Ješova (na severovýchodě) a Luké (na jihu) se na rozdíl od severní části vyznačuje nižší ekologickou stabilitou, a to zejména v důsledku rozsáhlých ploch orné půdy s minimem trvalých travních porostů, resp. trvalých travních

porostů na orné půdě. Severozápadně od Luké sem zasahují lesní porosty přecházející od Březiny. Další lesní porosty se nacházejí západně a jižně od Ješova. Na jižním a JV okraji k.ú. Luká zasahují do katastru okraje rozsáhlejších lesních celků, obepínajících z jižní a východní strany rozsáhlé celky orné půdy k.ú. Luká a Ješov.

Louky se v této části vyskytují pouze velmi okrajově. Remízky a náletová zeleň se zde, až na drobné výjimky (okraje lesů, potoční nivy, zvodnělá území), téměř nevyskytují. Orná půda, která je zde dominantně zastoupena, vytváří rozsáhlé celky, na mnoha místech značně erozně ohrožené.

V řešeném území se nachází 34,9208% lesních porostů, které jsou nejdůležitějšími ekologicko – stabilizujícími prvky v území. Jedná se o listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smíšené lesy doplněné borovicí a modřínem. Jejich stabilita je velmi až středně stabilní.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území relativně dobré podmínky, a to hlavně v důsledku vyššího zastoupení lesních ekosystémů. Tyto jsou však snižovány rozsáhlými plochami orné půdy, což zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicko stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit řešené území jako středně ekologicky stabilní. Krajinu v řešeném území lze charakterizovat jako typ krajiny relativně harmonické s přechodem do krajiny silně ovlivňované člověkem.

3.11.5 Kostra ekologické stability

Základní kostru ÚSES v řešeném území tvoří regionální biokoridor a regionální biocentrum, které vycházejí z platných územně technických podkladů NR – R ÚSES ČR (v souladu se ZÚR OK). V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl v řešeném území vymezen regionální biokoridor s označením RBK 1426. Do trasy tohoto regionálního koridoru jsou vložena lokální biocentra. V řešeném území je dále vymezeno regionální biocentrum Špraněk 273, rovněž v souladu se ZÚR OK. V ÚPn Luká je toto regionální biocentrum označeno RBC 01.

3.11.6 Koncepce návrhu

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází z řešení původního územního plánu obce Luká. Do tohoto elaborátu bylo vymezení ÚSES převzato z Generelu lokálního ÚSES pro k.ú. Ješov, Luká, Slavětín a Vilémov (Help forest Olomouc, 09/1994) a Generelu lokálního ÚSES pro k.ú. Březina, Hradečná, Javoříčko, Kovářov, Měrotín, Pateřín, Střemeníčko a Veselíčko (Lesoprojekt Olomouc, 10/1994). ÚSES vymezený v řešeném území navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Lokální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován čtyřmi větvemi. Z nichž dvě (LBK 02, 03, 41 a LBK 04) jsou situovány severně od regionálního biokoridoru a dvě (LBK 05, 40 a LBK 02, 30) jsou situovány jižně od regionálního biokoridoru.

Biokoridory LBK 02 a LBK 03 sledují vodní tok Javoříčka a jsou na nich umístěna biocentra LBC 02, LBC 06 a LBC 07.

Biokoridory LBK 05 a 40 jsou vedeny přibližně ve směru sever – jih a do jejich trasy jsou vložena biocentra LBC 04 a LBC 60. Biokoridory LBK 30 a LBK 02 ležící severně od Luké mají vložené biocentrum LBC 05.

Biokoridor LBK 04 propojuje regionální biocentrum RBC 01 Špraněk s lokálním biocentrem LBC 07.

Výměra regionálního biocentra v řešeném území je 73,5087 ha (z toho 0 ha navržených). Výměra regionálních biokoridorů v řešeném území je 12,5474 ha (z toho 3,3308 ha navržených). Výměra lokálních biocenter v řešeném území je 51,972 ha (z toho 6,9158 ha navržených). Výměra lokálních biokoridorů v řešeném území je 18,0633 ha (z toho 4,3938 ha navržených).

Návrh je koncipován již v optimálních parametrech, s maximálním využitím existující kostry ekologické stability.

Sávající lokální biocentra ÚSES jsou v územním plánu Luká překryvnou funkcí. Nejsou vymezena jako samostatné plochy. Jedná se o plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a plochy vodní a vodohospodářské.

Poznámka k označování jednotlivých prvků ÚSES:

Jednotlivé biokoridory neprobíhají od biocentra k biocentru kontinuálně. Jsou přerušovány (nejčastěji polními cestami). Aby byly tyto jednotlivé úseky příslušných biokoridorů jednoznačně identifikovatelné, je k jejich číselnému označení přidán ještě jednopísmenný index. Stejný princip platí i pro biocentra.

3.11.7 Problematika interakčních prvků

Součástí územních systémů ekologické stability jsou rovněž **interakční prvky – krajinná zeleň**, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Všechny existující ekologicky významné krajinné segmenty tvoří kostru ekologické stability krajiny. Některé jsou svou polohou a charakterem vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Předkládaný návrh je doplněn v rámci územního systému ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva.

Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Funkci interakčního prvku mohou plnit plošné i liniové prvky přirozených či přírodě blízkých společenstev – travnaté meze, lada, remízky i keřové porosty, kulturní doprovody komunikací (ovocná stromořadí), extenzivní sady, apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a další přírodě blízké formace.

Návrh vymezuje i část interakčních prvků, které je možno realizovat bez dalších stupňů projektů formou např. náhradních výsadeb aj.

Interakční prvky jsou nedílnou součástí opatření protierozních, vodohospodářských, krajinotvorných. Jejich předností je polyfunkčnost. Jako interakční prvky byly označeny stávající i navržené prvky krajinné zeleně – zejména aleje podél polních cest.

Jelikož interakční prvky nepatří oficiálně mezi prvky ÚSES, nejsou v hlavním výkrese územního plánu zobrazeny. Jsou zakresleny pouze ve výkrese koordinačním.

3.11.8 Závěr

Navržený plán územního systému ekologické stability je nutným předpokladem k realizaci biocenter a biokoridorů (ekologicky stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny vůči antropickým tlakům.

Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty vod, ovzduší atd. Naznačené předpoklady zvyšující stabilitu krajiny bude tedy třeba dále rozvíjet a realizovat.

Zpracováním ÚSES do územního plánu a po jeho vydání se stávají závazným podkladem a je tedy možné je postupně realizovat do funkční podoby. Prvním krokem, který je neméně důležitý, je zajištění ochrany stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, protože zejména na jejich základě je založen i návrh ÚSES.

Přehled skladebných prvků ÚSES

OZNAČENÍ V MAPĚ	Plocha CELKEM (m ²)	Stávající plocha v řešeném úz. (m ²)	Plocha nově navržená (m ²)	STG	Biochora	Současný stav	Cílový stav
RBC 01 Špraněk	945 942	591801	0	3D3, 3B/D3, 3B/C3, 3C/D4	3.21.7	RBC 01 zahrnuje i NPR Špraněk na devonském vápencovém ostrovu s chráněnou květenou. Porosty tvoří většinou květnaté dubobučiny a květnaté bučiny.	Pěstební zásahy podle schváleného LHP. Holosečná těžba pouze u porostů s nepříznivou druhovou skladbou. V ostatních částech podpora přirozené obnovy.

OZNAČENÍ V MAPĚ	Plocha CELKEM (m ²)	Stávající plocha v řešeném úz. (m ²)	Plocha nově navržená (m ²)	STG	Biochora	Současný stav	Cílový stav
LBC 01	75737	75737	0	4B3	3.21.4	Smrková kmenovina s příměsí jedle a vtroušeným modřínem a listnáči. Místa silně podrůstající bezem černým.	Postupná obnova kmenoviny s použitím jemnějších způsobů hospodaření na bukové hospodářství s předemnou obnovou jedle. Vyloučit negativní vlivy zvěře.
LBC 02	80423	80423	0	4B3	3.21.4	Smrková kmenovina s vtroušenou jedlí. Na prořezávaných místech s podrostem bezu. Bylinné patro je velmi sporé. Na prosvětlených místech starček Fuchsův.	Postupná obnova kmenoviny s použitím jemnějších způsobů hospodaření na bukové hospodářství s předemnou umělou kotlíkovou sečí jedle. Vyloučit negativní vlivy zvěře.
LBC 03	42670	42670	0	4AB3	3.21.4	Borový porost se zastoupením smrku a modřínu	Přeměna porostu umělou obnovou.

LBC 04	31215	31215	0	4AB3	3.21.4	Buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>), smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), Jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>), Jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>).	Bez zásahů. Postupně připravovat k obnově.
LBC 05	62750	62750	0	4B4, 4AB3	3.21.4	Borový porost se zastoupením smrku a modřínu	Přeměna porostu umělou obnovou.
LBC 06	67074	40657	26417	3B/C4, 3B3	3.21.4	Biocenrum je vymezeno na lučních porostech a břehovém porostu kolem toku Javoříčky. Olše lepkavá, olše šedá, vrba bílá, vrba křehká, jasan ztepilý. V podrostu kopřiva a třtina šedavá.	Luční porosty nemají zatím potřebnou diverzitu. Pro zlepšení jejich stavu je nutné pravidelné kosení 1x ročně po odkvětu většiny trav. Omezit hnojení. Je možná pastva omezeného počtu dobytka. Břehový porost v intervalu 5-7 let prořezávat.
LBC 07	57455	14714	42741	3B/C4, 3B3	3.21.7	Biocenrum je vymezeno kolem toku Javoříčky na stávajících lučních porostech, které nemají velkou druhovou pestrost. Dominují zde plevelné druhy jako pcháč a smetanka. Břehový porost tvoří vrba bílá.	Pro zvýšení diverzity luk bude nutný místy podsev odpovídajícími druhy a řízený pokos s omezením hnojení. Louky je třeba obdospodařovat šetrně prostředky, které neutlačují půdu. Vodní tok Javoříčky je nutno periodicky čistit a provádět prořezávání břehových porostů v intervalu asi 7 let.
LBC 20	49725	49725	0	4B3	3.21.4	V severní části okraj klenu, ve zbývajících částech smrková mlazina.	V severní části ochrana zmlazení klenu, ve smrkové části postupná přeměna umělou obnovou
LBC 60	35440	35440	0	4B3	3.21.4	Smišerný porost s navazující mezí	Uvolňovat stávající zmlazení ve prospěch listnáčů, obnovovat podrostně. Mez bez zásahu.

PŘEHLED BOKORIDORŮ REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

OZNAČENÍ V MAPĚ	Délka celkem (m)	Délka v řešeném území (m)	Šířka (m)	STG	Biochora	Funkčnost	Současný stav	Cílový stav
RBK 1426a, b	659	537	40	4B3	3.21.4	Funkční	RBK prochází schematicky přes smrkovou kmenovinu s příměsí jedle.	Při obnově porostu zajistit příměs přirozené druhové skladby.
RBK 1426c, d	704	704	40	4B3	3.21.4	Funkční	Propojuje LBC 01 a LBC 02 přes smrkovou kmenovinu s příměsí jedle, modřínu a borovice.	Při obnově porostu zajistit příměs přirozené druhové skladby.
RBK 1426e, f, g	927	927	40	4B3, 3B3, 3B/C4	3.21.4	Částečně funkční	Propojuje LBC 02 a LBC 03 přes potoční nivu Javoříčky.	Segmenty 1426e a 1426f procházejí v délce 400 m přes zemědělskou půdu. RBK je nutné zde založit a to výsadbou 40 m širokého pásu zeleně dle přirozené druhové skladby.
RBK 1426h, i,	533	533	40	4AB3, 4B3	3.21.4	Funkční	RBK prochází lesním porostem převážně smrkové monokultury se zastoupením borovice a modřínu v průměru do 30 až 40 %.	Při obnově porostu zajistit příměs přirozené druhové skladby.
RBK 1426j, k	1099	454	40	4AB3, 4B3	3.21.4	Nefunkční	RBK prochází přes zemědělskou půdu a pokračuje dále lesním porostem na sousední k.ú. Slavětín.	RBK je nutné zde založit a to výsadbou 40 m širokého pásu zeleně dle přirozené druhové skladby.

**PŘEHLED BIOKORIDORŮ LOKÁLNÍHO
VÝZNAMU**

OZNAČENÍ V MAPĚ	Délka celkem (m)	Délka v řešeném území (m)	Šířka (m)	STG	Biochora	Funkčnost	Současný stav	Cílový stav
LBK 02	2787	2033	20	3B/C4	3.21.4	Částečně funkční	LBK propojuje LBC 05 a LBC 06 podél vodního toku Javoříčka.	Louky kolem toku extenzivně obhospodařovat, prořezávat břehový porost. Zalesnění břehů - olše lepkavá, olše šedá, jasan ztepilý, topol černý
LBK 03	930	930	20	3B/C4	3.21.4, 3.21.7	Částečně funkční	Propojuje LBC 07 a LBC 06 podél, z části zregulovaného toku, Javoříčky.	Celkové ozelenění kolem toku.
LBK 04	683	683	20	3C/D4	3.21.7	Funkční	Propojuje RBC 01 a LBC 07 Jedná se o zamokřenou hydrickou řadu podél vodního toku Špraněk.	Louky kolem toku extenzivně obhospodařovat, prořezávat břehový porost.
LBK 05	2056	2056	20	4AB3, 4B3	3.21.4	Částečně funkční	Biokoridor procházející lesními porosty a spojující LBC 04 a LBC 60	LBK je nutno doplnit bukem, lípou a klenem.
LBK 30	419	419	20	4AB3, 4B4	3.21.4	Částečně funkční	Biokoridor přecházející ze zamokřené řady na normální	LBK je nutno doplnit jasanem, javorem, lípou, bukem a klenem..
LBK 40	1368	1368	20	4AB3	3.21.4	Částečně funkční	Biokoridor procházející lesními porosty a spojující LBC 01 a LBC 04	LBK je nutno na severním i jižním okraji doplnit bukem a klenem.

LBK 41	740	232	20	3C/D4	3.21.7	Funkční	Propojuje LBC 07 a 14 LBC 7 na sousedním k.ú. Bouzov. Jedná se o zamokřenou hydrickou řadu podél vodního toku Špraněk.	Louky kolem toku extenzivně obhospodařovat, prořezávat břehový porost.
--------	-----	-----	----	-------	--------	---------	--	--

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (zákon č. 114/1992 Sb.)

Dle ÚAP se v řešeném území vyskytuje 7 krajinných prvků. Všechny jsou zakresleny v mapové části ÚP Luká a respektovány.

3.12 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

3.12.1 Individuální rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty. Jedná se o plochu ZS Z_501 jižně od hřbitova v Luké.

3.12.2 Rodinná rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro individuální rekreaci – chaty. Je to plocha RI Z_231 ve Střemeníčku.

3.12.3 Hromadná rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd... Jedná se o plochu RH Z_201 jižně od Javoříčka.

Na plochách zemědělských (v údolí potoka Javoříčky) je přípustné umístit skautské tábory. Jelikož se bude jednat o dočasná zařízení mohou být tyto tábory situovány i na plochách budoucích vodních nádrží.

3.12.4 Pěší turistika a cykloturistika

Řešené území je pro svoji členitost a existenci krasového území turisticky velmi atraktivní.

Řešeným územím prochází tyto turisticky značené cesty:

Červená z Horky nad Moravou a Litovle do Konice a Jevíčka

Zelená z Javoříčka přes Krakovec a Velký Kosíř do Čelechovic na Hané

Modrá z Choliny na Bouzov a do Moravičan a z Javoříčka přes Kladky do Jaroměřic

Žlutá od Javoříčských jeskyní do Vojtěchova

Dále jsou zde situovány dvě naučné stezky – Naučná stezka Špraněk a naučná stezka ve vypálené obci Javoříčko.

Cykloturistům projíždějícím po husté síti cyklotras se otevírají nečekaně daleké a fascinující výhledy do krajiny okolní hradu Bouzova, roviny Hané a při dobré viditelnosti i Jeseníky. Body významných panoramatických výhledů jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Nejvzdálenější místa viditelná z východní části řešeného území jsou vzdálená okolo 25 km.

Veškeré cyklotrasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

3.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Luká nejsou navržena žádná kompenzační opatření, protože nejsou navrženy žádné záměry, které by kompenzační opatření vyžadovaly.

3.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výstavba v plochách a koridorech, pro které je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií, je možná až poté, kdy její pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Pro výstavbu je územní studie neopominutelným podkladem a při jejím řešení je nutné vycházet z koncepčních principů, které územní studie pro dotčené území stanoví, případně prokázat, že bylo nalezeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

Při vymezování ploch a koridorů určených k prověření územní studií byly hranice územních studií stanoveny tak, aby prověření bylo učiněno na smysluplném rozsahu území s ohledem na jeho funkční vazby. Principem vymezení těchto ploch a koridorů je nutnost uceleného řešení všech problémů v území najednou. Proto jakékoli další dělení na menší územní studie není žádoucí. Rozšíření území určené k prověření je naopak vhodné. Záleží na aktuálních potřebách daného území, pořizovatele a finančních zdrojích obce.

Pro územní studii bylo navrženo celkem 5 ploch. Územní studie zde byly navrženy z důvodu plošné rozsáhlosti ploch a jejich pohledové exponovanosti. Neuvážená, nepromyšlená, popřípadě cizorodá zástavba těchto ploch by mohla mít pro obec velmi neblahé negativní důsledky. Plocha na územní studii byly navrženy proto, aby bylo toto nebezpečí maximálně eliminováno.

Aby území vymezená pro prověření změn jejich využití územními studiemi nebyla dlouhodobě blokována, je stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 4 roky od data nabytí účinnosti Územního plánu Luká. Pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá po uplynutí této doby, pro vymezenou plochu, platnosti. Stanovená lhůta 4 let od nabytí účinnosti vychází ze čtyřletého období určeného k vypracovávání zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 Stavebního zákona.

3.15 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu Luká nejsou navrženy žádné významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

3.16 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Luká je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.16.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Luká vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Luká nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Luká jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Luká vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR OK.

Územní plán Luká zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Luká je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Luká také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Luká ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky zakresleny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Luká byly za civilizační hodnoty určeny mimo jiné objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřípustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Luká měla v průběhu zpracování nového územního plánu platný územní plán obce Luká z června 2000, a proto nemůže mít nezastavitelné pozemky. Dle § 2 odst. 1., písm. e) stavebního zákona "nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán".

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.16.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Luká spočívá většinou v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. V těch částech obce, které navazují na centrální část jsou návrhové plochy navrženy tak, aby doplňovaly stávající zastavěné území.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Luká je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejné infrastruktury (OV), hřbitovy (OH), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), dopravní infrastruktura polní (DS2), plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO), plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), zemědělská výroba (ZV), veřejná prostranství s komunikační funkcí (PV), Zeleň soukromá (ZS), zeleň veřejná (ZV), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp). Tento návrh zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Luká stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

h) *Vodní eroze bude zmírněna po realizaci chybějících prvků ÚSES a interakčních prvků.*

Větrná eroze bude zmírněna realizací interakčních prvků podél stávajících i nově

navržených polních cest. Zadržení vody v krajině je podpořeno vytvořením podmínek pro realizaci 22 vodních nádrží.

i) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do venkovského prostředí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že mírný rozvoj obce Luká bude i nadále pokračovat.

j) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Luká je 890 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2030 na cca 1150 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD:	9,2357 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1169 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	79 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	260 obyvatel

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Luká vytváří územní podmínky pro realizaci čistíren odpadních vod, které budou pravděpodobně realizovány z veřejných rozpočtů.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1150 obyvatel k r. 2030 (890 obyvatel stávajících a 260 obyvatel navržených) je tedy potřeba 1725 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

V řešeném území je několik míst, kde je možnost přistání vrtulníku letecké záchranné služby. Jedná se o hřiště v Luké, parkoviště v Javoříčku, plocha OS Z_291 ve Střemeníčku.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Luká nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části zakresleny veškeré významné plochy krajinné zeleně přispívající ke zvyšování celkové ekologické stability území. Tím byly tyto plochy začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem. Územní plán Luká nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, technická infrastruktura a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch smíšených obytných - venkovských (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BV a SV).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Úkolem územního plánování je také:

Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jako součást územního plánu Luká nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože to nebylo v zadání požadováno.

3.16.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Luká vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Luká vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým uspořádáním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

Územní plán Luká respektuje veškeré památky vyskytující se v řešeném území. Jejich seznam je uveden v kapitole 3.6.2 Ochrana památek.

V územním plánu Luká není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto památky místního významu.

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

3.16.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Luká chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

3.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů.

Územní plán Luká je zpracován tak, aby bylo v budoucnu možno posílit silné stránky, potlačit slabé stránky, využít příležitosti a vyhnout se hrozbám.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán zvyšuje koeficient ekologické stability a snaží se eliminovat negativní důsledky zemědělské výroby.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

Na slabé stránky uvedené výše územní plán Luká reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na jejich posílení.

Jedná se zejména o zatížení vodní a větrnou erozi a problém zadržení vody v krajině.

Vodní eroze bude zmírněna po realizaci chybějících prvků ÚSES a interakčních prvků. Větrná eroze bude zmírněna realizací interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest. Zadržení vody v krajině je podpořeno vytvořením podmínek pro realizaci 22 vodních nádrží.

Územní plán Luká vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty v území uvedené v ÚAP.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem citlivě navržené zastavitelné plochy na zemědělské půdě mimo zastavěné území, čímž byl minimalizován zábor zemědělské půdy.

Je navrženo zřízení a doplnění pásů zeleně podél stávajících i nově navržených polních cest s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy. Územním plánem jsou respektovány hodnotné struktury návsi v Březině, Ješově, Střemeníčku a Veselíčku.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Střety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce budou vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování všech řešených sídel (včetně návrhových lokalit) a jejich odvedením na navržené obecní čistírny odpadních vod.

V územním plánu Luká je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.18 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Luká je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Luká obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Luká je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Luká je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Litovel. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Litovel. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Luká. Nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, nebyl vznesen ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání). Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Luká respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že ÚP Luká je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.19 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Luká aktuální územně analytické podklady (čtvrtá úplná aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Luká je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Luká je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 266/2001 Sb., o drahách
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

K návrhu územního plánu vydali svá souhlasná stanoviska:

- Ministerstvo životního prostředí dne 05.04.2019 č.j. MPZ/2019/570/452
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 13.06.2019, č.j. KHSOC/09573/2019

- Státní plavební správa – pobočka Přerov dne 02.04.2019, č.j. LIT 5911/2019/28.03.2019
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 29.03.2019, č.j. KUOK 35360/2019
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje dne 11.04.2019, č.j. HSOL-1974-2/2019

K návrhu územního plánu vydali stanovisko s připomínkami či podmínkami:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 25.6.2019, č.j. KUOK 66054/2019
- Ministerstvo obrany ČR dne 09.04.2019, č.j. 90984/2019-1150-OÚZ-BR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 28.03.2019, č.j. MPO 27333/2019
- Státní pozemkový úřad dne 28.03.2019, č.j. SPU 130685/2019/2103/Se
- Agentura ochrany přírody, regionální pracoviště Olomoucko dne 01.07.2019, č.j. 02151/OM/19
- Úsovsko a.s. dne 04.04.2019

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

3.19.1 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

3.19.2 Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly uplatněny.

3.19.3 Popis úprav Územního plánu Luká po společném jednání

Po společném jednání byly v ÚP Luká provedeny tyto úpravy:

Úpravy řešící nesouhlasné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl vyřešen tak, že některé návrhové plochy byly z ÚP Luká yypuštěny a některé byly zredukovány – viz následující seznam.

Zrušené plochy:

- BV P_118 Zrušeno také v důsledku problematické dopravní obsluhy.
- BV Z_121 Zrušeno také v důsledku nutnosti přeložky Vn 22 kV.
- BV Z_122 Zrušeno v důsledku zastavění
- BV Z_124 Zrušeno v důsledku zastavění
- BV Z_126 Zrušeno také v důsledku nutnosti přeložky Vn 22 kV a odlehlosti od stávající zástavby
- BV Z_129 Zrušeno v důsledku zastavění
- BV Z_143 Zrušeno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice
- BV Z_154 Zrušeno také v důsledku nutnosti přeložky Vn 22 kV a nedostupnosti inženýrských sítí
- BV Z_161 Zrušeno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice.
- SV Z_181 Zrušeno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice.

Zredukované plochy:

BV Z_116 Zredukováno v důsledku částečného zastavění

BV Z_117 Zredukováno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice, nedostupnosti inženýrských sítí a nebezpečí narušení sociodemografických poměrů v obci.

BV Z_120 Zredukováno v důsledku částečného zastavění

BV Z_127 Zredukováno v důsledku částečného zastavění

BV Z_141 Zredukováno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice a nedostupnosti inženýrských sítí.

BV Z_152 Zredukováno také v důsledku existence hlavního vodovodního řadu a jeho ochranného pásma

BV Z_162 Zredukováno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice a existence ochranného pásma lesa

BV Z_163 Zredukováno také v důsledku nevhodnosti z hlediska odlehlosti od stávající zástavby

BV Z_164 Zredukováno také v důsledku nedostupnosti inženýrských sítí a nebezpečí narušení sociodemografických poměrů v obci.

SV Z_182 Zredukováno také v důsledku nevhodnosti z hlediska urbanistické kompozice.

VL Z_431 Zredukováno také v důsledku nutnosti dodržení podmínek pro posuzování SEA.

V rámci úprav ÚP Luká po společném jednání byly některé plochy přidány a některé zvětšeny.

Přidané plochy:

BV Z_165 Přidáno na žádost majitele

RI Z_231 Přidáno na žádost majitele

PV Z_313 Přidáno za účelem zajištění dopravní obslužnosti ploch Z_162 a Z_165

PV Z_315 Přidáno za účelem zajištění dopravní obslužnosti stávajícího vodojemu a plochy Z_231.

W Z_498 Přidáno za účelem zajištění zadržení vody v krajině.

NSp K_622 Přidáno za účelem zajištění propojení RBC 01 a LBC 07.

Zvětšené plochy:

PV Z_305 Zvětšeno za účelem zajištění dostatečné kapacity parkoviště a odstavné plochy související se stávající i navrženou výrobou.

PV Z_312 Zvětšeno za účelem zajištění dostatečné kapacity parkoviště u hřbitova.

NSp K_651 Zvětšeno za účelem zajištění dostatečné šířky izolační zeleně.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Luká nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

Zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a skladování nejsou vymezeny žádné. Plocha pro rozvoj lehkého průmyslu VL Z_431 má výměru 0,9988 ha. Kromě této plochy jsou v ÚP Luká navrženy ještě další dvě plochy pro rozvoj zemědělské výroby VZ Z_446 (0,2674 ha) a 451 (0,6926 ha). Rozvojové plochy pro rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí OS Z_281 a Z_291 mají výměru 0,5310 ha a 0,6097 ha. Vně sídelních oblastí byla vymezena jedna plocha pro ubytovací zařízení s kapacitou maximálně do 100 lůžek RH Z_201. Byly navrženy cyklotrasy vedené po stávajících i nově navržených polních cestách.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.

Územní plán Luká nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Luká je zpracován výkres "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, které jsou navrženy k zastavění i ty které k zastavění navrženy nejsou, ale jejich využití bude představovat zábor zemědělského půdního fondu (ÚSES).

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků a hranice zastavěného území.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Ve správním území obce Luká jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1484,173 ha
Orná půda	732,6653 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	30,3965 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	109,7918 ha
Zemědělská půda	872,8536 ha
Lesní půda	518,2847 ha
Vodní plochy	5,136 ha
Zastavěné plochy	16,9715 ha
Ostatní plochy	70,9267 ha
Nezemědělská půda	611,3189 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry řešeného území	58,8108 %
Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	83,9391 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	12,5785 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry řešeného území	1,1435 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry řešeného území	0,3461 %
Podíl lesů na celkové výměře řešeného území	34,9208 %

Podíl tříd ochrany	Třída		
ZPF:	ochrany	Výměra	%
	I	6,6636	0,7634
	II	218,716	25,0576
	III	74,6794	8,5558
	IV	365,5857	41,8840
	V	207,2089	23,7393
		872,8536	100

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle územně analytických podkladů zasahují do řešeného území provedené meliorace v rozsahu 102,4947 ha.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části územního plánu - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ale i ve všech ostatních výkresech, kromě výkresu širších vztahů).

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Organizace zástavby na jednotlivých návrhových plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich přeparclování na stavební pozemky, případné vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé návrhové plochy organizovaně a smysluplně.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Územní plán neovlivňuje hydrogeologické a odtokové poměry. Nejsou zde totiž navrženy žádné záměry, které by hydrogeologické a odtokové poměry mohly ovlivnit.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci reprezentované funkční plochou PV, popřípadě DS2.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha (Zák. č. 334/1992 Sb. § 4).

Z celkového hodnoceného záboru jež činí 44,2162 ha tvoří 40,1678 ha (90,9119 %) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy v ha pro funkční využití:

Luká	celkem	z toho v ZPF
<i>Bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV</i>	9,1704	9,0627
<i>Plochy smíšené obytné - vesnické - SV</i>	0,0631	0,0631
<i>Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH</i>	0,1123	0,1123
<i>Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI</i>	0,2933	0,2744
<i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV</i>	0,5122	0,4649
<i>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</i>	1,1405	1,0894
<i>Občanské vybavení – hřbitovy – OH</i>	0,1517	0,1517
<i>Veřejná prostranství – komunikační funkce – PV</i>	1,2007	0,9525
<i>Dopravní infrastruktura – polní a lesní - DS2</i>	2,0086	1,2937
<i>Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI</i>	0,1726	0,1726
<i>Tech.infr. – plochy pro stavby a zař. pro nakládání s odp. – TO</i>	0,0700	0,0000
<i>Zeleň – veřejná - ZV</i>	2,0511	2,0126
<i>Výroba a skladování – lehký průmysl - VL</i>	1,0191	1,0191
<i>Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ</i>	0,9600	0,9196
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - W</i>	7,8394	5,4205
<i>Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS</i>	0,4413	0,4413
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - NSp</i>	8,3968	8,1966
<i>Plochy přírodní - NP</i>	6,9158	6,7573
	42,5175 ha	38,4043 ha

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití

<i>Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV -</i>	1,7368
<i>Plochy smíšené obytné - venkovské - SV</i>	0,0379
<i>Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH</i>	0,1123
<i>Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI</i>	0,1000
<i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV</i>	0,3000
<i>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</i>	0,5000
<i>Občanské vybavení – hřbitovy - OH</i>	0,1517
<i>Veřejné prostranství - komunikační funkce - PV</i>	0,9525
<i>Dopravní infrastruktura - polní - DS2</i>	1,2937
<i>Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI</i>	0,1726
<i>Tech. infr.- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</i>	0,0000
<i>Zeleň - veřejná - ZV</i>	2,0126
<i>Výroba a skladování - lehký průmysl - VL</i>	1,0191
<i>Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ</i>	0,9196
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - W</i>	5,4205
<i>Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS</i>	0,4413
<i>Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní - NSp</i>	8,1966
<i>Plochy přírodní - NP</i>	6,7573
	30,1245 ha

Reálný odhad činí 78,44 % skutečného záboru

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení vyžadovala mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny převážně na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk.

V rámci prací na Územním plánu Luká bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 2000, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je převzata do územního plánu nového (jsou v tabulce vyhodnocení záboru ZPF barevně odlišeny).

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Navzdory tendencím posledních let předpokládáme, že počet obyvatel bude mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Luká vhodné podmínky pro rozvoj bydlení.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky:

Demografický vývoj v letech 1965 - 2022

ROK	POČ. OBYVATEL
1965	627
1982	1347
1992	809
1994	809
1999	775
2005	764
2009	800
2013	818
2018	844
2022	890
2040	1150

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkce navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Luká. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch pro lokální biocentra (K_701, 702, 703, 704, 705, 706, 707) je odůvodněn tím, že tato lokální biocentra budou mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu navazujících zemědělských pozemků.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Luká nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jan Burian

starosta obce

Ing. Daniel Spáčil, Ph.D.

místostarosta obce