

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: S23-036-0059 / číslo smlouvy objednatele: XXX
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Luká
Sídlo:	Luká 80, 783 24 Luká
Zastoupený:	František Lakomý, starosta obce
Tel. / mail:	+420 724 196 979 / starosta@obec-luka.cz
IČ / DIČ:	00299171 / CZ00299171
Bankovní spojení:	název banky; č.ú. 94-5116811/0710
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních:	František Lakomý, starosta obce
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických:	František Lakomý, starosta obce
<i>(dále jen objednatel)</i>	
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA
Sídlo:	Jahodová ulice 60, 620 00 Brno
Zastoupený:	Bc. Vladimír Lesovský, vedoucí OZ DS MORAVA
Tel. / mail:	+420 587 419 810 / office-olomouc@swietelsky.cz
IČ / DIČ:	48035599 / CZ48035599
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, spis. vložka 8032	
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú.: 212269343/0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jakub Hřiva a Ing. Vlastimil Peštál, na základě pověření
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Jakub Hřiva, hlavní stavbyvedoucí
Technik stavby:	Bohumil Nepustil, tel. +420 606 682 275
<i>(dále jen zhotovitel)</i>	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce při realizaci opravy konstrukčních vrstev vozovky místních komunikací 4cA, 4cB, 5cA, 5cB a 6c, v intravilánu obce Luká v místní části Střemeníčko v rozsahu dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána ve výběrovém řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „**Oprava místních komunikací Luká, Střemeníčko**“, zadávané na základě obecné výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.3 Dílem se rozumí stavební práce při realizaci opravy konstrukčních vrstev vozovky místních komunikací 4cA, 4cB, 5cA, 5cB a 6c, v intravilánu obce Luká v místní části Střemeníčko. Celková délka opravy komunikace je 230 m. Celková plocha opravy povrchu komunikace $A = 947 \text{ m}^2$. Bližší specifikace předmětu zakázky je dána Dokumentací pro udržovací práce zpracované Petrem Němečkem (ČKAIT 1005291).
- 2.4 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
- 2.5 Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

- 2.6 Místem plnění díla je obec Luká, pozemky parc. č. 439/1, 439/2 a 453; vše v katastrálním území Střemeňčsko [757501].

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaný termín předání staveniště: **01.08.2022**.
- 3.2 Předpokládané datum zahájení realizace zakázky: **01.08.2022**.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje končit realizaci zakázky **nejpozději do 30.11.2022**. Termínem ukončení realizace zakázky se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla, a to včetně předání související dokumentace.
- 3.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín předání staveniště / zahájení realizace zakázky, resp. při neobdržení dotační podpory nepředat staveniště a ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:
- | | |
|---------------------|------------------------|
| Cena bez DPH | 2 680 000,00 Kč |
| DPH 21 % | 562 800,00 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 3 242 800,00 Kč |
- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Cena je platná po celou dobu provádění díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - b) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - c) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem k odsouhlasení zadavatelem, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná faktura na doplatek zbývající části celkové ceny díla bude vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
- 5.2 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.3 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.4 Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - c) číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - d) předmět plnění
 - e) cena provedených prací
 - f) DPH v plné výši
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - h) účtovaná částka
 - i) den vystavení a splatnosti faktury
 - j) v příloze oboustranně odsouhlasený výkaz výměr nebo soupis provedených prací.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla. Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či může mít negativní dopad na zdraví či životní prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 6.6 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

- 6.7 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.), a to minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od uhrazení poslední Zhotovitelem vystavené faktury, resp. uhrazení poslední části přiznané dotační podpory Objednateli, podle toho, která z těchto skutečností nastane později).
- 6.8 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodloužení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.
- 6.9 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 6.10 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.11 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce po provedení dostatečné fotodokumentace zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.12 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 6.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Dále jsou do stavebního deníku oprávněni provádět zápisy: technický dozor stavebníka, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné kontrolní orgány a další zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 6.14 Povinnost vést SD Zhotovitelem končí provedením díla.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
- 7.2 Dílo vymezené čl. 2 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
- 7.3 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodávkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodávek zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.
- 7.4 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis (protokol) o předání a převzetí díla bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla

a soupis případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu bude i soupis předaných dokladů, dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatel je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatel.

- 7.5 Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činností objednateli či třetím osobám. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1 Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 8.2 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
- 8.4 V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 8.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
- a) sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
 - b) sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
 - c) sankce za zjištěné pochybení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností, definovaných v čl. 6.5 této smlouvy, a předpisů BOZP ze strany Zhotovitele, resp. pracovníků Zhotovitele činí 10.000,- Kč za každé takové zjištěné a zdokumentované pochybení
- Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
- a) sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení
- 9.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

10. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy;
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky;
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.2 Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepišou o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
- 10.4 Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- 10.5 Objednatel informuje zhotovitele, že realizace zakázky je podmíněna spolufinancováním z dotačního programu MMR. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

11. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana v písemné podobě, a to jak v listinné, tak v elektronické formě. Listinná oznámení budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Oznámení v elektronické podobě budou doručena prostřednictvím datové zprávy do níže uvedené datové schránky příslušné smluvní strany. Oznámení v listinné podobě se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení v elektronické podobě se bude považovat za doručené okamžikem doručení do datové schránky příjemce.
- 11.2 Oznámení budou zasílána na adresy:
- Objednatel: **Obec Luká**, Luká 80, 783 24 Luká
- IDS: w29bqga

Zhotovitele: **SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA**, oblast Olomouc, Hodolanská 413/32,
779 00 Olomouc
IDDS: amx5p38

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán;
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty;
 - c) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla;
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs;
 - g) proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení;
 - h) proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
- 13.2 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
- 13.3 V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 14.3 Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Luká dne 15.08.2022.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Luké, dne 12.9.2022

Za objednatele:



František Lakomý, starosta obce

V Olomouci, dne 29.8.2022

Za zhotovitele:



Ing. Jakub Hřiva a Ing. Vlastimil Peštál,
na základě pověření

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 027
Stavba: Oprava komunikací Luká, Střemeničko

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 680 000,00
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 680 000,00	Výše daně 562 800,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 242 800,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**SWIETELSKY**
stavební s.r.o.
adresa: 620 00 Brno, Žabovřezská 100
IČ: 480 35 599 DIČ: CZ48035599
J. Šipra 16.11.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 027
Stavba: Oprava komunikací Luká, Střemeníčko

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

IC: 480 35 599
DIČ: CZ48035599

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 680 000,00
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 680 000,00	562 800,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 242 800,00
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 027

Stavba: Oprava komunikací Luká, Střemeničko

Místo:

Datum:

16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 680 000,00	3 242 800,00
001	Komunikace	1 830 000,00	2 214 300,00
002	Odvodněné komunikace vč. uličních vpustí	750 000,00	907 500,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00	121 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeníčko

Objekt:

001 - Komunikace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 830 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 830 000,00	21,00%	384 300,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 214 300,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeničko

Objekt:

001 - Komunikace

Místo:

Datum:

16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 830 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 830 000,00

1 - Zemní práce

233 100,00

5 - Komunikace

1 141 350,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 640,00

997 - Přesun sutě

443 775,00

998 - Přesun hmot

135,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká. Střemeničko

Objekt:

001 - Komunikace

Místo:

Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	113154234	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 500 do 1 000 m ² bez překážek v trase pruhu šířky přes 1 m do 2 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m ²	970,000	200,00	194 000,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	131151105	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 500 do 1 000 m ³	m ³	20,000	330,00	6 600,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	200,000	15,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	20,000	15,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	38,000	400,00	15 200,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	181102302	Úprava pláně na stavbách dálnic v zářezích mimo skalních se zhutněním	m ²	200,000	40,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 02
20	K	564831111	Podklad ze šterkodritu ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m ²	20,000	155,00	3 100,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	573211107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m ²	m ²	4 850,000	17,00	82 450,00	CS ÚRS 2022 01
11	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm	m ²	970,000	384,00	372 480,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	577175112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 80 mm	m ²	970,000	676,00	655 720,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	919111232	Řezání dilatačních spár v čerstvém cementobetonovém krytu vytvoření komůrky pro těsnící závlivku šířky 20 mm, hloubky 30 mm	m	75,000	268,00	20 100,00	CS ÚRS 2022 01
14	K	919122131	Utěsnění dilatačních spár závlivkou za tepla v cementobetonovém nebo živичném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod závlivkou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 30 mm	m	75,000	100,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 01
15	K	938909111	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu šterkového	m ²	970,000	12,00	11 640,00	CS ÚRS 2022 01
16	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	242,500	100,00	24 250,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5 820,000	13,00	75 660,00	CS ÚRS 2022 01
18	K	997221645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	242,500	1 418,00	343 865,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	0,136	992,65	135,00	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeničko

Objekt:

002 - Odvodnění komunikace vč. uličních vpustí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

750 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	750 000,00	21,00%	157 500,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

907 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeníčko

Objekt:

002 - Odvodnění komunikace vč. uličních vpustí

Místo:

Datum:

16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

750 000,00

N00 - Nepojmenované práce

750 000,00

N01 - Nepojmenovaný díl

750 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeničko

Objekt:

002 - Odvodnění komunikace vč. uličních vpustí

Místo:

Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							750 000,00	
		□ N00	Nepojmenované práce				750 000,00	
		□ N01	Nepojmenovaný díl				750 000,00	
1	K	1R	Odvodnění komunikace včetně uličních vpustí - dešťová kanalizace PVC DN 300 dl. 80 m, 6 uličních vpustí včetně napojení na kanalizaci (PVC DN150), šachta kanalizační betonová prefabrikovaná komplet 4 ks	kpl	1,000	750 000,00	750 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeničko

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavebni s.r.o. OZ DS MORAVA

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

100 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
100 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
21 000,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

121 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikací Luká, Střemeníčko

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavebni s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

100 000,00

OST - Ostatní náklady

63 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Oprava komunikací Luká, Střemeničko

Objekt

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo

Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel

Projektant

Uchazeč

SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS MORAVA

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							100 000,00	
D OST Ostatní náklady							63 000,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce. Poznámka k položce: Geodetické vytyčení hlavních bodů stavebních objektů před zahájením stavebních prací a zdokumentování geodetického vytyčení papírovou a elektronickou formou. Práce obsažené v počte: a) Vytyčení staveniště b) Vytyčení ochranných pásem c) Vytyčení zastřešovacích bodů stavby d) Vytyčení kontrolních bodů na stávajících objektech pro zajištění pasportizace stávajících konstrukcí, atd.					
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce. Poznámka k položce: Dokumentace zakrývaných konstrukcí a liniových staveb geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě. Uvedený soubor je zpracován pro veškeré stavební objekty obsažené v projektové dokumentaci. Např. provedení zaměření stávajících napojení přilehlých konstrukcí k navrhovaným konstrukcím, vytyčovací práce k jednotlivým stavebním objektům, kontrolní měření provádění stavebních prací (ověření umístění prováděných konstrukcí dle projektové dokumentace), zaměření zakrývaných liniových konstrukcí, zaměření výkopových prací, veškeré měření, které mají charakter kontrolních a upřesňujících činností, atd.					
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce. Poznámka k položce: Dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě viz VOP objednatel stavebních prací. Uvedený soubor je zpracován pro veškeré stavební objekty obsažené v projektové dokumentaci. Jedná se o zaměření skutečného stavu provedených prací, náklady na měření posunu a změny polohy novostavby měřené v průběhukušetního provozu, atd.					
4	K	012303101	Vypracování geometrických plánů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	P		Poznámka k položce: Vypracování geometrických plánů podle požadavků KN pro vklad do KN. Vlastní množství a rozsah velkých nutných a potřebných geometrických plánů bude upřesněn při vlastní realizaci díla. Odhadované množství je 1 ks.					
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce. Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle plánní vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD a VOP (5 x papírové a 1 x elektronicky ve formátu DWG a PDF) včetně vytyčení jednotlivých ploch dle následného vlastnictví a správy.					
6	K	013254101	Monitoring průběhu výstavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	P		Poznámka k položce: Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vložení a měření práce.					
7	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám a jejich počet a druh by měl být specifikován v dokumentu KZP vyhotoveném zhotovitelem. Jedná se o zkoušky požadované platnou legislativou pokud nejsou uvedeny v jednotlivých přílohách projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.					
8	K	090001001	Náklady na vyhotovení dokumentace k předání stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	P		Poznámka k položce: Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kopírováním všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli.					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							37 000,00	
9	K	012103101	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	P		Poznámka k položce: Vytyčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před nebo v průběhu výstavby v zastavěném území.					
10	K	030001001	Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s ZOV	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Náklady na dokumentaci ZS, příprava území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí, vybudování odborní míst, zřízení přípojek energií, vlastní vybudování objektů ZS a provozních komunikací. Součástí položky je také zajištění osvětlení pěších koridorů přístupných v průběhu výstavby.					
11	K	030001002	Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: Náklady na vybavení objektů, náklady na energie, úklid, údržba osvětlení, oplocení, opravy na objektech ZS, čističi ploch, zabezpečení staveniště.					
12	K	034403001	Dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi, a/nebo v okolí staveniště, nejsou-li náklady na dočasné dopravní značení jinde uvedeny.					
13	K	039001003	Náklady na zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			Poznámka k položce: Odstranění objektů ZS včetně přípojek a jejich odvozu, uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených. Součástí zrušení staveniště je také provedení očištění stávajících fasád přilehlých ke stavbě tlakovou vodou z pištolí.					
14	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o výběr, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 04 Inženýrská činnost. Poznámka k položce: Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů. V případě, že všechny práce budou prováděny vlastním pracovníky, lze tuto položku ocenit nulovou za podmínky, že tato skutečnost bude zapsána do poznámky položky. Náležejí sem náklady na správu (inženýra) stavby: Koordináční činnost spočívá především: a) koordinaci prací a dodávek mezi dodavateli b) stanovení pořadí případné souběžného provádění prací a doby realizace. Týká se veškerých činností souvisejících se zakázkou (např. předávání zařízení staveniště jednotlivým subdodavatelům). a) v zajištění souvisejících potřeb účastníků procesu b) v předávání informací (výkresů a dalších podkladů) o změnách, ke kterým došlo v průběhu realizace, dotčným účastníkům cíle vyřešení vztahů na okolí staveniště.					
P								