

Naše značka: SPU 156661/2024
UID: spudms00000014511365
Spisová značka: SP3297/2022-521201/02

Vyřizuje.: Ing. Silvia Závěšická
Tel.: 725044640
ID DS: z49per3
E-mail: s.zavesicka@spucr.cz

Datum: 23. 4. 2024

Dle rozdělovníku

SPU 156661/2024



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ješov – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 17. 4. 2024

Místo konání: Sál SVC, Luká č.p. 44

Účastníci: dle prezenční listiny, která je uložena ve spise Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc – přítomno 23 účastníků ze 76 pozvaných, tj. 30,2 %.

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Olomouc (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Ješov (dále jen „KoPÚ“).

Jednání zahájil vedoucí pobočky Ing. Ivan Polách přivítáním přítomných a představením zástupců pobočky a zástupce zpracovatelské firmy Horageo s. r. o., se sídlem Obůrka 315, 648 01 Blansko.

Program úvodního jednání:

- 1) Seznámení účastníků s účelem a formou pozemkových úprav
- 2) Seznámení s průběhem pozemkových úprav a harmonogramem postupu prací
- 3) Volba sboru zástupců pro KoPÚ v k. ú. Ješov
- 4) Diskuse a závěr

1) Seznámení účastníků s účelem a formou pozemkových úprav

Řízení o pozemkových úpravách vychází z těchto základních zákonných norem:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon“).
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.
- Současně musí být respektovány další právní předpisy, např. katastrální předpisy, stavební zákon, zákon na ochranu zemědělského půdního fondu, o ochraně přírody a krajiny atd.

Pozemkové úpravy se provádějí formou komplexních pozemkových úprav. Pokud se pozemkové úpravy týkají jen části katastrálního území, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav. V k. ú. Ješov budou pozemkové úpravy prováděny formou komplexních pozemkových úprav.

Podle zák. č. 139/2002 Sb., je řízení o pozemkových úpravách zahájeno vždy z podnětu pozemkového úřadu. Pobočka zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Ješov ke dni 5. 5. 2023. Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pobočky Olomouc a obce Luká. Pozemkové úpravy byly zahájeny v návaznosti na již probíhající pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích spadajících pod obec Luká.

Na základě výběrového řízení, které bylo uzavřeno podpisem smlouvy o dílo dne 24. 10. 2023, je zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav firma Horageo s. r. o., kontaktní osobou je Ing. Jan Raška. Plánovaný termín dokončení pozemkových úprav je I. polovina roku 2027. Práce budou ukončeny zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (zápisem navržených změn, nového stavu) do katastru nemovitostí a vyhotovením nové digitální katastrální mapy.

Údaje o podaných žádostech vlastníků:

Počet žádostí: 10

Základní údaje o katastrálním území Ješov:

Výměra katastrálního území: 191 ha

Počet listů vlastnictví: 96

Předpokládaný obvod pozemkových úprav:

Výměra zájmového území: 122 ha

Počet listů vlastnictví: 48

Počet účastníků řízení: 76 (včetně oprávněných z věcného břemene)

Definice pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb.: „Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.“

Cíle ve veřejném zájmu:

- zlepšení kvality života ve venkovských oblastech
- podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- prostorové a funkční uspořádání pozemků, scelení nebo dělení
- zabezpečení přístupnosti a využití pozemků, uspořádání jejich hranic
- zanikají původní pozemky a zároveň se vytvářejí nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva
- konkurenceschopnost v zemědělství
- zlepšení životního prostředí
- ochrana a zúrodnění zemědělského půdního fondu
- lesní a vodní hospodářství (povodně, sucho)
- zlepšení odtokových poměrů v krajině
- zvýšení ekologické stability krajiny

2) Seznámení s průběhem pozemkových úprav a harmonogramem postupu prací

Práce spojené s návrhem pozemkových úprav jsou rozsáhlé a multidisciplinární povahy. Z důvodu potřeby zaměření území, zjišťování hranic či z důvodu návrhových prací pobočka písemně pověřila osoby ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti dle zákona v rozsahu nezbytně nutném (ust. § 6 odst. 9 zákona) a tuto skutečnost oznámila na úřední desce obce Luká v lednu 2024.

Pokud vlastníkově nebo oprávněnému uživateli pozemku vznikne újma na majetku v důsledku výkonu činnosti pro pozemkové úpravy, mají právo na náhradu této majetkové újmy v penězích. Právo na náhradu majetkové újmy musí být uplatněno, jde-li o porosty, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vzniku, v ostatních případech do 1 roku ode dne jejího vzniku, jinak právo zaniká (ust. § 6 odst. 10 zákona).

Vstupními podklady pro zpracování pozemkových úprav jsou zejména platný územní plán obce, podklady z katastru nemovitostí, zpracované studie apod. a předběžný obvod pozemkových úprav.

Návrh komplexních pozemkových úprav se provádí v několika na sebe navazujících pracovních etapách.

Zaměření zájmového území

Při zaměření zájmového území se polohově případně i výškově zaměřují veškeré objekty, které se v upravovaném území nacházejí. Jedná se například o zeleň v krajině, průběhy cest, vedení elektrického napětí, budovy apod.

Zjištění průběhu hranic liniových staveb (silnice, železnice, vodoteče apod.) a hranic uvnitř trvalých porostů je prováděno za účasti prokazatelně pozvaných vlastníků či správců. Protokol o výsledku odsouhlasení hranic včetně podrobného měření slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.

Zaměření skutečného stavu v terénu bude probíhat v měsících květen – červen.

Stanovení obvodu KoPÚ

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Obvod pozemkových úprav je území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací.

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci výše vyjmenovaných pozemků ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Pozemkové úpravy v k. ú. Ješov se budou týkat pozemků převážně v extravilánu, tedy pozemků mimo zastavěnou část obce a toto území bude vymezeno obvodem pozemkových úprav.

V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn (ust. § 8 odst. 1 zákona).

Ke stanovení obvodu pozemkových úprav budou dotčení vlastníci pozváni (předpokládaný termín šetření je začátek června 2024). Účast vlastníků je nutná. Nepřítomnost pozvaného vlastníka ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Při šetření hranic obvodů se postupuje dle katastrálních předpisů.

Zástupce firmy Horageo, s. r. o., Blansko Ing. Raška představil zpracovatelskou firmu a vysvětlil podrobněji postup při šetření obvodu pozemkových úprav. Pozvánku k šetření obdrží pouze ti vlastníci, jejichž pozemky se dotýkají šetřeného obvodu, nikoliv všichni vlastníci pozemků v obvodu pozemkových úprav. Šetření je organizováno srazem vlastníků po skupinách na předem určeném místě a pochůzkou v terénu se prochází vlastnická hranice směrem k dalšímu srazu. Lomové body jsou v terénu označeny, případně stabilizovány v souladu s katastrálními předpisy. O šetření hranic je sepsán protokol s podpisem vlastníka o seznámení s průběhem šetřené hranice. Výsledek šetření je zpracován formou geometrického plánu, který je pobočkou katastrálnímu úřadu předán k vyznačení do evidence katastru nemovitostí. Na listu vlastnictví (LV) je následně vyznačena poznámka „Zahájeny pozemkové úpravy“. Tato poznámka má pouze informativní charakter a neomezuje vlastníky v nakládání s pozemky.

Rozbor současného stavu

V rámci rozboru se provádí podrobný průzkum terénu v celém obvodu komplexních pozemkových úprav.

Průzkum se zaměřuje zejména na:

- způsob současného užívání pozemků,
- cestní síť,
- stav vodních toků a vodních děl, odvodnění pozemků,
- degradaci půdy – výpočet eroze,
- prvky sloužící jako ochrana proti vodní a větrné erozi,
- zeleň v krajině,
- ostatní specifické zvláštnosti v krajině – např. skládky, sloupy vedení, studny atd.

Při podrobném průzkumu terénu se zjišťuje nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a vypracovávají se podklady pro možné změny druhů pozemků v rámci řízení o pozemkových úpravách.

Soupis nároků

Soupis nároků je soupis nemovitostí, které na listu vlastnictví (LV) eviduje katastrální úřad.

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene; u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Pozemkový úřad informuje o průběhu zpracování soupisu nároků sbor zástupců, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky. Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu.

Soupis nároků obsahuje:

- Identifikaci katastrálního území
- Informace o vlastníkově (jméno, příjmení, rodné číslo, adresu, vlastnický podíl)
- Veškeré pozemky, které má vlastník zapsány na listu vlastnictví. Pozemky jsou rozděleny do tří skupin:
 - pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené podle § 2 zákona – většina zemědělských pozemků
 - pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona – chatová osada, zahrádkářská kolonie apod.
 - pozemky mimo obvod pozemkových úprav – zastavěná část území, obytné domy, oplocené zahrady.

Uvedené identifikační údaje vlastníků jsou převzaty z údajů katastru nemovitostí a budou použity při vydání rozhodnutí o schválení návrhu o KoPÚ. V této souvislosti pozemkový úřad apeluje na důslednou kontrolu všech údajů uvedených na soupisech nároků ze strany vlastníků a zjištěné nesoulady doporučuje neprodleně řešit s pozemkovým úřadem.

V soupisu nároků je uvedena cena, výměra a vzdálenost pozemků.

Stanovení ceny pozemků

Cena pozemku se vypočítá podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou k příslušnému pozemku zemědělské půdy přiřazeny. Bonitovaná půdně ekologická jednotka se vyjadřuje pětimístným kódem, který obsahuje hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Ocenění pozemků pro potřeby pozemkových úprav provede zpracovatel.

Podle ust. § 8 odst. 5 zákona: „Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle zvláštního právního předpisu, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu.“ Tímto zvláštním právním předpisem je vyhláška ministerstva financí č. 441/2013 Sb., ve znění k datu vystavení nároků, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhláška č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, v platném znění.

Stanovení vzdálenosti pozemků

Vzdálenost pozemku se měří vzdušnou čarou od určeného bodu ve středu obce. Na úvodním jednání bylo dohodnuto, že tímto bodem bude Kaple sv. Václava.

Plán společných zařízení

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předchází zpracování plánu společných zařízení.

Společná zařízení jsou zejména:

- opatření sloužící ke *zpřístupnění pozemků* jako jsou polní cesty nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně,
- *protierozní opatření* pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně,
- *vodohospodářská opatření* sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod jako vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry a podobně,
- *opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí*, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability založení, doplnění nebo obnovy trvalé vegetace, terénních úprav a podobně.

V této souvislosti byla vlastníkům vysvětlena potřebnost a funkčnost plánu společných zařízení s ohledem na zajištění prostupnosti krajiny a zpřístupnění pozemků, snižování dopadu klimatických změn, zemědělskou dopravu a ochranu a tvorbu životního prostředí a nezbytnost vodohospodářských a protierozních opatření.

Pro pozemky společných zařízení se nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují. Pozemkový úřad může pro potřeby KoPÚ pozemky od vlastníků vykoupit.

K plánu společných zařízení se vyjadřují dotčené orgány státní správy, je s ním seznámen sbor zástupců, který spolupracuje i při jeho tvorbě, projde kontrolou regionální dokumentační komise Státního pozemkového úřadu, a nakonec jej na svém zasedání schvaluje zastupitelstvo obce.

Navrhovaná společná zařízení jsou realizována postupně, dle finančních možností, nejdříve však po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Nové uspořádání pozemků

Soupis nových pozemků je podobný soupisu nároků. Uvádí se v něm již nově navržené pozemky, které jsou porovnány s nárokem vlastníka – tedy s výměrou, cenou a vzdáleností se kterou vlastník vstupoval do pozemkových úprav.

Základními parametry pro umísťování nových pozemků jsou cena, výměra a vzdálenost pozemku.

Uvedené úpravy pozemků se neprovádí náhodně, ale podle zákonem daných podmínek (§ 10) zákona.

- *Cena* nově navrhovaného pozemku je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.
- *Výměra* nově navrhovaného pozemku, či pozemků je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 %.
- *Vzdálenost* nově navrhovaných pozemků je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést pouze se souhlasem vlastníka. Veškeré změny pozemků budou s vlastníky konzultovány.

Ukončení návrhu KoPÚ

Na závěr se schvaluje návrh pozemkových úprav jako celek. Pobočka oznámí na úřední desce, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu (Pobočka Olomouc, obec). O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Po uplynutí 30 ti denní lhůty vystavení svolá pozemkový úřad *závěrečné jednání*, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou pozemkovými úpravami řešeny.

Rozhodnutí o schválení návrhu (1. rozhodnutí) Pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Olomouc a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, (dále jen "schválený návrh") Pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Poznámka na LV „Zahájení pozemkových úprav“ se změní na „Schváleny pozemkové úpravy.“

Schválený návrh je závazným podkladem pro *rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (2. rozhodnutí)*. Toto rozhodnutí, proti kterému již není možnost se odvolat, obdrží všichni vlastníci a bude předáno pobočkou katastrálnímu úřadu jako podklad pro záznam navržených změn.

Tímto rozhodnutím k 1. říjnu běžného roku zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Výsledky komplexních pozemkových úprav budou zavedeny do katastru nemovitostí.

Termíny odevzdání jednotlivých etap pozemkových úprav dle smlouvy o dílo

• Zaměření zájmového území	07/2024
• Stanovení obvodu, zjišťování průběhu vlastnických hranic	09/2024
• Rozbor současného stavu	11/2024
• Soupis nároků vlastníků	01/2025
• Plán společných zařízení	11/2025
• Nové uspořádání pozemků	08/2026
• Ukončení zápisem do KN	I.pol. 2027

3) Volba sboru zástupců pro KoPÚ v k. ú. Ješov

Sbor zástupců

Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřuje se k podaným připomínkám k návrhu pozemkových úprav, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona, může stanovit priority realizace PSZ. Sbor zástupců volí vlastníci pozemků řešených pozemkovými úpravami. Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům 1 hlas.

Sbor spolupracuje při tvorbě návrhu pozemkových úprav dle § 5 odst. 8. zákona:

- posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření
- spolupracuje na zhotovení plánu společných zařízení
- vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav
- vyjadřuje se k návrhu pozemkových úprav jako celku
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle §10 odst. 2 zákona
- případně jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění.

Sbor v žádném případě nezastupuje vlastníky v projednávání změn ve vlastnických vztazích, tzn. že neodsouhlasuje nároky jednotlivých vlastníků nebo nepodepisuje návrh nového uspořádání – soupis nových pozemků.

Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Počet členů sboru zástupců se stanovuje v rozsahu 5- 15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území. Pro KoPÚ Ješov byl pozemkovým úřadem počet členů stanoven na 5. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru se zvolí 1 náhradník. Nevoleným členem sboru zástupců je vedoucí pozemkového úřadu, nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Dalším nevoleným členem sboru zástupců je vlastník, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% z výměry pozemků, na kterých jsou pozemkové

úpravy prováděny, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. V katastrálním území Ješov jsou to obec Luká a společnost ÚSOVSKO a.s., kteří o členství ve sboru projeví zájem. Členem sboru se stává kandidát, který získá nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků. Účastníci jednání byli poučeni o způsobu volby hlasováním o každém kandidátovi samostatně a možnosti sami kandidovat či navrhnout jiného kandidáta.

Seznam nevolených členů sboru zástupců:

- Zástupce pozemkového úřadu
- Zástupce obce Luká
- ÚSOVSKO a.s., Obec Luká

Seznam navržených volených kandidátů sboru zástupců:

Do sboru zástupců byl navržen:

- | | | | | |
|---------------------|--------------|--------|---------|-------------|
| • Ladislav Kubálek | počet hlasů: | pro 23 | proti 0 | zdržel se 0 |
| • Mgr. Jan Martínek | počet hlasů: | pro 23 | proti 0 | zdržel se 0 |

Všichni z navržených kandidátů obdrželi více než 50 % hlasů přítomných a byli tak zvoleni do sboru zástupců. Zápis o volbě sboru zástupců je uložen ve spise pobočky.

Sbor zástupců bude pracovat ve složení:

- Zástupce pozemkového úřadu
- Zástupce obce Luká
- ÚSOVSKO a.s.
- Obec Luká
- Ladislav Kubálek
- Mgr. Jan Martínek

Členství ve sboru je osobní funkcí každého voleného člena sboru a zastupování pro tuto funkci není možné.

4) Diskuse a závěr

Doplňující informace k pozemkovým úpravám

Náklady spojené s vypracováním návrhu pozemkových úprav včetně případného vytyčení nových pozemků, hradí stát (příprava, zahájení, identifikace parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vyhotovení geometrických plánů, záznamů podrobného měření změn, popřípadě nového souboru geodetických informací, náklady na zpřístupnění pozemků výstavbou nebo obnovou polních cest a náklady na ochranu půdy a ochranu složek životního prostředí v krajině). Ostatní náklady spojené s vypracováním návrhu komplexní pozemkové úpravy si hradí účastníci řízení, jsou to např.: výdaje na ověřování podpisů v odůvodněných případech, výdaje na dopravu na místo jednání atd.

Převody pozemků (prodej, dědictví, dar,...) jsou v průběhu zpracování KoPÚ možné. Pouze v období od vydání prvního rozhodnutí (rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ) do vydání rozhodnutí druhého (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv) je provádění změn omezeno. Původně zapsaná poznámka na listu vlastnictví „Zahájeny pozemkové úpravy“ bude po schválení návrhu pozemkové úpravy změněna na poznámku „Schválené pozemkové úpravy“. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv se tak bude muset ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a u nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvést kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

V případě, že vlastník nebude moci ve věci pozemkových úprav jednat s pozemkovým úřadem, může zplnomocnit jinou osobu **písemnou plnou mocí**.

V rámci KoPÚ lze rozdělit spoluvlastnictví na listu vlastnictví. Souhlasit ovšem musí všichni spoluvlastníci a rozdělení musí být technicky možné a účelné pro pozemkové úpravy. K rozdělení spoluvlastnictví musí být sepsána písemná dohoda o rozdělení, doplněná ověřenými podpisy účastníků dohody.

Nově navržené pozemky dostanou nová parcelní čísla dle přidělené číselné řady katastrálním úřadem, čísla listů vlastnictví zůstávají stejná. Pokud dojde k rozdělení spoluvlastnictví, vznikne list vlastnictví s novým číslem. Věcná břemena typu zástava a exekuce, se převádí vlastníkově na nově navržené pozemky.

Vlastník, resp. spoluvlastník bude povinen do 31. ledna roku následujícího po dokončení KoPÚ podat přiznání daně z nemovitosti.

Na závěr předal slovo vedoucí pobočky Ing. Ivan Polách zástupci zpracovatelské firmy Ing. Janu Raškovi. Ten připomněl, že šetření hranic pozemků v terénu proběhne začátkem června 2024. Místa a časy srazů budou uvedené v příložené mapě k pozvánce, individuálně pro každého vlastníka.

Dotazy přítomných:

1. Jakého území se pozemkové úpravy budou týkat? Zahrne se do pozemkových úprav jen území ze žádostí o pozemkové úpravy?

Odpověď: Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, bez ohledu na způsob užívání a existující vlastnické vztahy k nim. Obvod pozemkových úprav pobočka stanoví tak, že do něj zahrne pozemky nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav, a to s přihlédnutím k požadavkům obce. Komplexními pozemkovými úpravami se řeší zpravidla celé katastrální území.

2. Dostaneme mapu/geometrický plán s návrhem nového uspořádání pozemků?

Odpověď: Po vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků bude tento návrh rozeslán vlastníkům i včetně grafické přílohy. Grafická příloha bude obsahovat mapový zákres nově navržených pozemků konkrétního vlastníka. Do celkové mapy návrhu nového uspořádání bude možno nahlédnout po dobu 30 dnů na pobočce a obci.

Kontakty:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc

Adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

ID datové schránky: z49per3

www.spucr.cz

Ing. Ivan Polách – vedoucí pobočky

tel.: 728 985 717

e-mail: i.polach@spucr.cz

Ing. Silvia Závěšická – oprávněná úřední osoba

tel.: 725 044 640

e-mail: s.zavesicka@spucr.cz

Zpracovatel KoPÚ:

Horageo s.r.o.

Adresa: Obůrka 315, 678 01 Blansko

ID datové schránky: 69jg7xi

tel.: 725 702 794

www.horageo.cz

Ing. Jan Raška, jednatel společnosti

tel. 725 702 794

e-mail: raska@horageo.cz

Zapsala:

Ing. Silvia Závěšická

Ověřil:

Ing. Ivan Polách

„elektronicky podepsáno“

Vyvěšeno:

Sejmuto: